

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33000

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Kavran, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

112 sqm

Wielkość działki

123 sqm

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 290 000

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom wolnostojący z 2 apartamentami 2 km od morza!

Położona w gminie Marčana, na południowym wschodzie półwyspu Istria, ta nieruchomość oferuje spokojny wypoczynek zaledwie 12 km na północny wschód od Puli, największego miasta Istrii. Marčana słynie z pięknego wybrzeża, idealnego dla osób poszukujących spokojnego miejsca na wakacje z dala od zatłoczonych ośrodków turystycznych. Z 36 kilometrami wybrzeża jest to jeden z najmniej zurbanizowanych obszarów przybrzeżnych na Istrii, oferujący krystalicznie czyste morze i bujną zieleń.

Ten wolnostojący dom, położony w spokojnej okolicy, zaledwie 2 km od morza, składa się z dwóch oddzielnych jednostek mieszkalnych o łącznej powierzchni brutto 112,75 m². Apartament na parterze obejmuje kuchnię, jadalnię, salon, łazienkę i sypialnię. Apartament na pierwszym piętrze ma dodatkową sypialnię, utworzoną poprzez zmniejszenie wielkości salonu. Każdy apartament ma własne wejście i zadaszony taras.

Apartament na parterze ogrzewany jest piecem opalany drewnem, natomiast apartament na piętrze wyposażony jest w klimatyzację. Nieruchomość obejmuje również mały schowek i kilka miejsc parkingowych. Przylegający ogród o powierzchni 123 m² jest w pełni ogrodzony, co zapewnia prywatność.

Dzięki spokojnemu otoczeniu i bliskości morza, nieruchomość ta jest idealnym miejscem na relaksujący letni urlop.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Cena za m²:
2589 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria

