

# Mieszkanie

## Vrsar, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-33047

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Vrsar

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

77 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 319 000

Odnowione mieszkanie w Vrsar z widokiem na morze - świeży remont z 2024 roku!

Odkryj najwyższy komfort i elegancję w tym zachwycającym apartamencie położonym na obrzeżach Vrsar, urokliwego miasteczka o bogatej historii i zapierającym dech w piersiach pięknem.

Ten apartament o powierzchni 77 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze, charakteryzuje się starannie zaprojektowanym układem pomieszczeń, który zapewnia luksusowe i komfortowe warunki do życia.

Każdy zakątek apartamentu emanuje wyrafinowanym urokiem, zaczynając od eleganckiego wejścia, które zaprasza do świata komfortu i stylu. Oddzielna kuchnia z jadalnią zapewnia mnóstwo miejsca do przygotowywania pysznych posiłków, a przestronny salon jest idealnym miejscem do relaksu i spotkań towarzyskich. Apartament posiada dwie sypialnie, z których jedna obejmuje własną łazienkę. Ponadto jest tam praktyczny schowek, który zaspokoi Twoje dodatkowe potrzeby w zakresie przechowywania.

Największą zaletą tego apartamentu jest piękny zadaszony taras z niezapomnianym widokiem na morze i malownicze miasteczko Vrsar, oferujący idealne miejsce do delektowania się poranną kawą lub relaksu przy zachodzie słońca nad horyzontem. Całkowicie odnowiony w 2024 roku i wyposażony w zupełnie nowe meble, apartament charakteryzuje się nowoczesnym designem i najwyższej jakości materiałami. Wysokiej klasy klimatyzatory Toshiba zapewniają komfortową temperaturę przez cały rok, a ogrzewanie podłogowe w wykafelkowanych obszarach dodaje dodatkową warstwę komfortu.

Apartament wyposażony jest w aluminiowe okiennice i moskitiery. Własność jest czysta i wolna od obciążeń.

Ten apartament w Vrsar oferuje idealną okazję do życia w harmonii z naturą i morzem. Zapewnia idealne połączenie komfortu, elegancji i zachwycającej atmosfery, pozwalając cieszyć się życiem w najlepszym wydaniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Vrsar, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4143 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4061 €

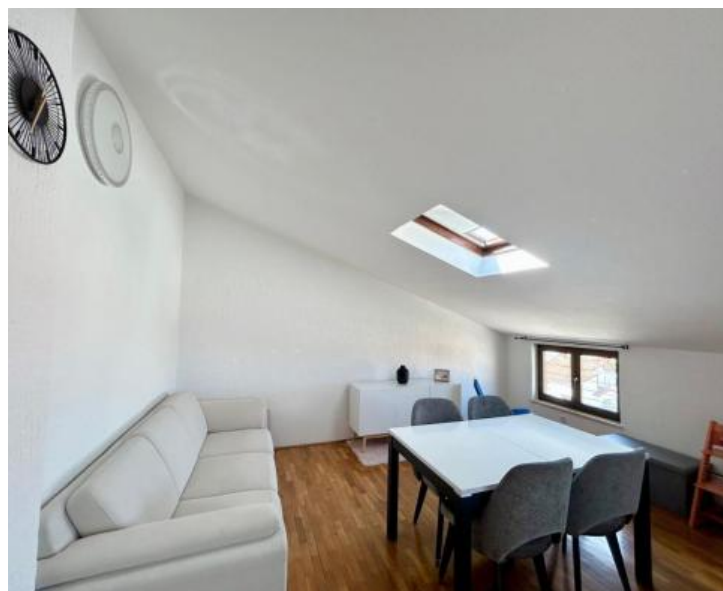
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4104 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

Vrsar, Istria



# Mieszkanie

Vrsar, Istria



# Mieszkanie

Vrsar, Istria

