

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-MA-32

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

224 sqm

Wielkość działki

30000 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 2 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Autentyczna kamienna willa z basenem - wyjątkowa prywatność na posiadłości o powierzchni 3 hektarów!

Ta pięknie odrestaurowana kamienna willa o powierzchni 224 m² oferuje wyjątkową prywatność na przestronnej posiadłości o powierzchni 3 hektarów, położonej w spokojnej i malowniczej okolicy między Bal i Rovinj. Zaledwie 3 km od jednych z najbardziej zachwycających plaż Istrii, ta nieruchomość jest idealnym miejscem wypoczynku dla osób poszukujących luksusu i spokoju w wyjątkowym otoczeniu.

Szczegóły willi:

- **Sypialnie:** Trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniające prywatność i wygodę.
- **Salon:** Otwarta przestrzeń mieszkalna z dużym kominkiem, idealna do relaksu i spotkań towarzyskich. Salon prowadzi na przestronny zadaszony taras, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- **Kuchnia i jadalnia:** Duża kuchnia, płynnie połączona z jadalnią, wyposażona w najwyższej jakości materiały, zapewnia idealną przestrzeń do przygotowywania posiłków i spożywania posiłków.
- **Taras:** Przestronny zadaszony taras z bezpośrednim dostępem do basenu.

Cechy zewnętrzne:

- **Basen:** Basen o powierzchni 44 m², otoczony strefą do opalania wyłożoną naturalnym kamieniem, stanowi idealne miejsce do relaksu i odświeżenia.
- **Budynek pomocniczy:** Odnowiony budynek pomocniczy o powierzchni 44 m², idealny do wykorzystania jako luksusowa tawerna lub osobny apartament.
- **Każun:** Tradycyjna istryjska budowla zbudowana z kamieni bez zaprawy o powierzchni 20 m², dodająca nieruchomości autentyczności i charakteru.

Cechy posiadłości:

- **Otoczenie:** Nieruchomość jest w całości ogrodzona i starannie utrzymana, charakteryzuje się połączeniem naturalnych elementów:
 - **Las dębowy:** Czysty las dębowy zapewniający naturalny cień i spokój.
 - **Gaj oliwny:** Duży, dojrzały gaj oliwny, który podkreśla śródziemnomorski klimat.
 - **Trawnik i ogród:** Płaskie, zadbane trawniki i mały, ekologiczny ogródek warzywny z systemem nawadniania, idealny do uprawy świeżych produktów i ziół.

Informacje dodatkowe:

- **Materiały i detale:** Do renowacji wykorzystano wyłącznie materiały najwyższej jakości, włączając odzyskane belki i kanały ze starych budynków Istrii, aby zachować autentyczny urok willi.
- **Sprzedaż:** Willa jest oferowana w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania.

Ta willa to rzadka okazja nabycia luksusowej nieruchomości, która oferuje nie tylko niezrównany komfort i styl,

Willa

Rovinj, Istria



ale także wyjątkową prywatność w jednym z najpiękniejszych regionów Istrii. Jest idealna dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem natury, jednocześnie będąc blisko wszystkich niezbędnych udogodnień i oszałamiających plaż.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
10938 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

