

Dom

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22553

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

2350 sqm

Price

€ 280 000

Ruiny do adaptacji w dzielnicy Buje!

Powierzchnia budynku wynosi 150 m². Powierzchnia działki wynosi 2350 m².

Z okien roztacza się widok na miejscowość Buje i częściowo na morze.

Idealna oferta dla inwestorów: możliwość przebudowy istniejącego domu i dobudowania dodatkowego domu letniskowego lub na sprzedaż na istniejącej działce budowlanej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1867 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Buje, Istria

