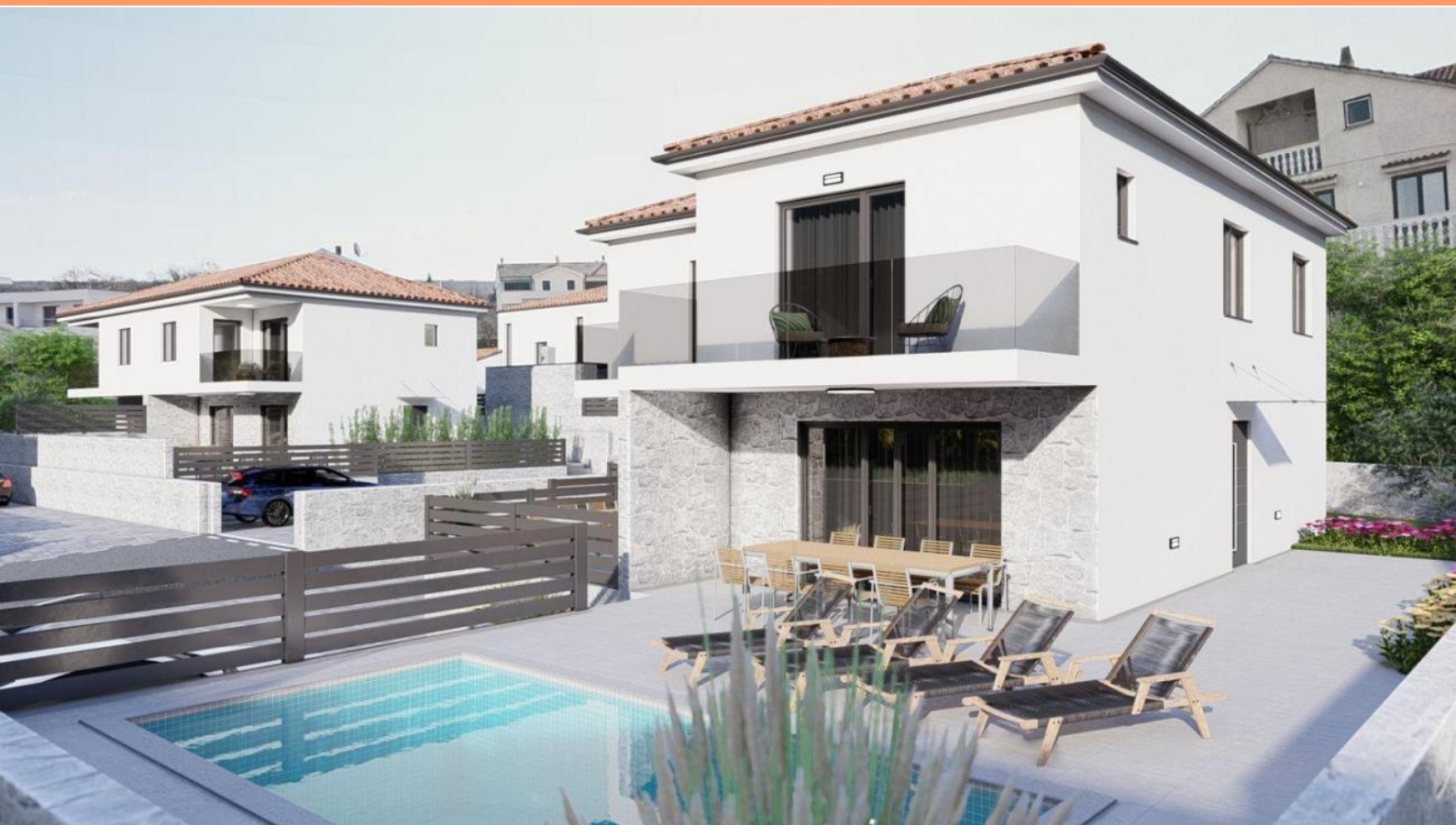


Działka

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33086

Typ

Działka

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Bogovići, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Wielkość działki

585 sqm

Price

€ 310 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Działka budowlana 585 m², doskonała lokalizacja, zaledwie 700 m od morza!

Na sprzedaż: działka budowlana o powierzchni 585 m² w idealnym stanie, położona w doskonałej lokalizacji w Malinskiej. Działka obejmuje gotowy projekt koncepcyjny domu bliźniaczego, w którym każdy lokal ma własny basen.

Zgodnie z planem, na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, salon, toaleta i pomieszczenie gospodarcze, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i taras z niezakłóconym widokiem na morze.

Nieruchomość ma idealną lokalizację, zaledwie 700 metrów od plaży i blisko niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy i restauracje.

Dostęp jest zapewniony przez drogę publiczną, a cała niezbędna infrastruktura znajduje się w pobliżu. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących działki z projektem w bardzo pożądanej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
530 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

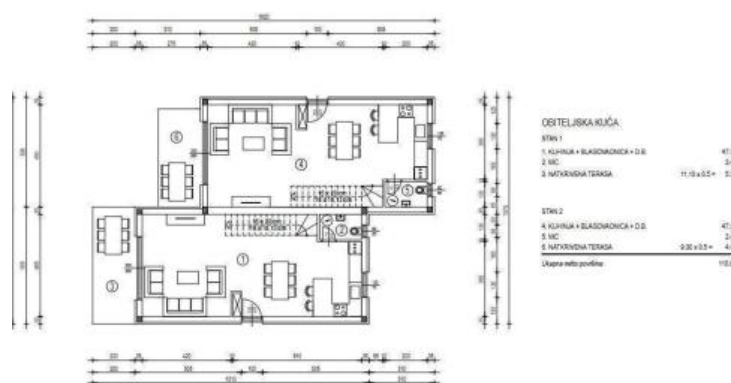


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dziatka

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



TLOCRT KATA
M 1:1

