

# Willa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-33088
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Kvarner › Wyspa Krk
<b>Lokalizacja</b>	Bogovići, Malinska-Dubašnica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	700 m
<b>Powierzchnia</b>	166 sqm
<b>Wielkość działki</b>	548 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 890 000

# Willa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Wolnostojąca willa z basenem i garażem, 700 m od morza w Malinskiej!

Ta luksusowa nieruchomość zajmuje powierzchnię 165,73 m<sup>2</sup> i charakteryzuje się przemyślanym układem na dwóch piętrach. Parter obejmuje przestronny hol wejściowy, nowoczesną sypialnię z prywatną łazienką i toaletę dla gości. Centralnym punktem parteru jest wyrafinowana kuchnia z otwartą koncepcją, płynnie połączona z jadalnią i salonem, który otwiera się na zadaszony taras — idealne miejsce, aby cieszyć się śródziemnomorską atmosferą z widokiem na basen i miejsce do opalania.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdziesz trzy luksusowe sypialnie i dwie łazienki. Główna sypialnia ma własną luksusową łazienkę i garderobę. Wszystkie pokoje mają dostęp do zadashzonego balkonu z zachwycającym widokiem na morze. Ta wykwintna willa obejmuje również garaż na dwa samochody, a ogród o powierzchni 548 m<sup>2</sup> oferuje zarówno prywatność, jak i luksusową przestrzeń do relaksu przy basenie.

Willa została zbudowana z najwyższej jakości materiałów, w tym stolarki ALU i PVC, ogrzewania podłogowego, wysokiej klasy klimatyzatorów i drzwi antywłamaniowych, co zapewnia maksymalny komfort i bezpieczeństwo. Jest oferowana na sprzedaż w pełni wykończona i będzie gotowa do zamieszkania w czerwcu 2025 r. To wyjątkowa okazja nabycia luksusowej nieruchomości, która idealnie łączy w sobie nowoczesny design i bliskość morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5361 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4814 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4728 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

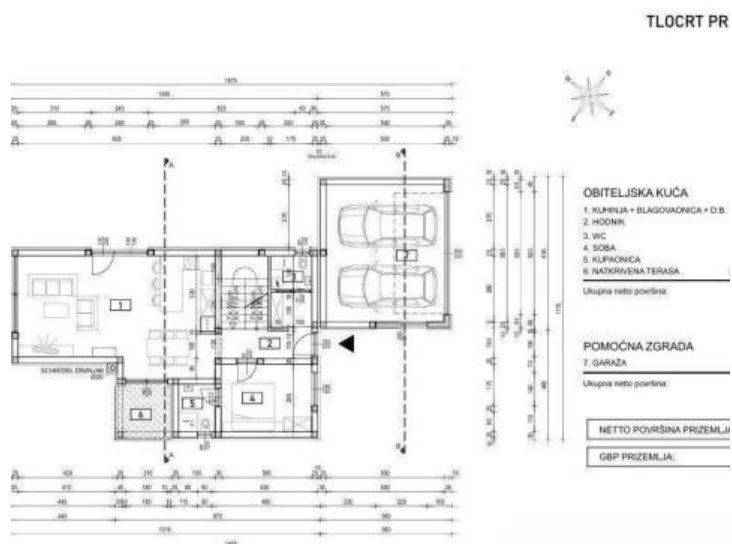
Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



# Willa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

TLC

M 1:100

