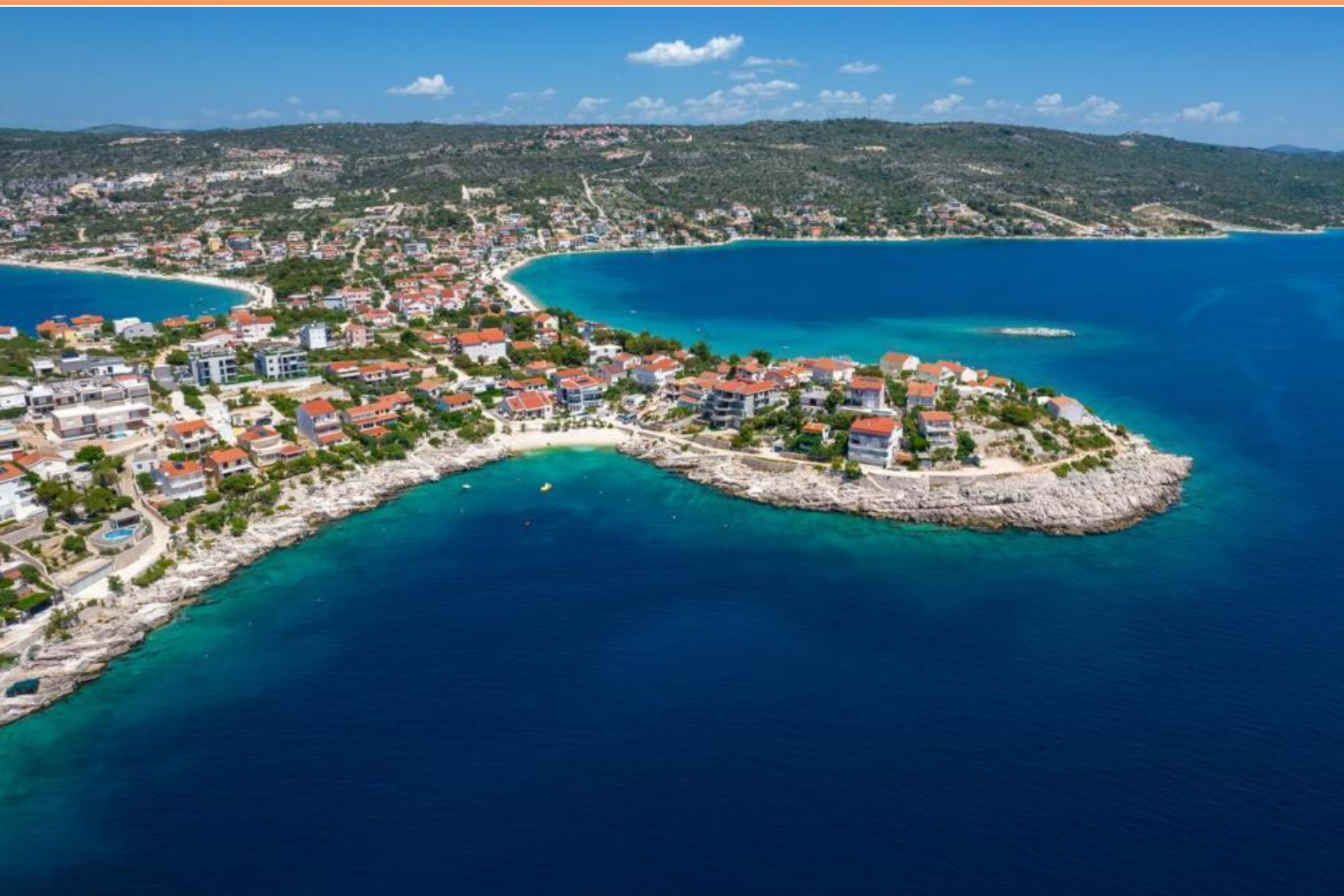


Działka

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BL-144481
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sevid
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	590 sqm
Price	€ 800 000

Działka

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa oferta na działkę nadmorskiej w Sevid - 590 m² z ważnym pozwoleniem na budowę budynku z sześcioma apartamentami!

Niepowtarzalna lokalizacja tuż przy morzu, położona w zatoce z krystalicznie czystą wodą. Działka posiada ważne pozwolenie na budowę, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie budowy.

Zgodnie z pozwoleniem na budowę można wybudować mniejszy budynek mieszkalny, składający się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i poddasza.

W piwnicy znajduje się garaż z czterema miejscami parkingowymi.

Na każdej z kondygnacji nadziemnych zaprojektowano dwa apartamenty.

Z każdego apartamentu roztacza się niezakłócony widok na morze i okoliczne wyspy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
1356 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
434 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
250 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Sevid, Dalmacja (Dalmatia)

