

Działka

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32837
Typ	Działka
Region	Istria › Pula
Lokalizacja	Stoja, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	50 sqm
Wielkość działki	846 sqm
Price	€ 590 000

Działka budowlana z zalegalizowaną strukturą zaledwie 100 metrów od plaży w miejscowości Stoja!

Z dumą prezentujemy doskonałą i rzadką działkę budowlaną położoną w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic miasta. Położona w Stoja, działka ta znajduje się zaledwie 100 metrów od dziewiczych plaż i malowniczych promenad. Ta działka jest idealna dla tych, którzy szukają ekskluzywnej okazji do budowy prywatnego domu lub dla tych, którzy są zainteresowani rozwojem unikalnego projektu inwestycyjnego.

Skorzystaj z tej okazji i zostań właścicielem jednego z najrzadszych rodzajów ziemi w tej części Półwyspu Istria.

Ta działka budowlana mieszkaniowa zajmuje łącznie 846 m². Teren jest dobrze ukształtowany, z łagodnym zboczem.

To, co wyróżnia tę działkę, to jej wyjątkowa lokalizacja. Znajduje się w spokojnej i luksusowej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 100 metrów od plaży, 150 metrów od promenady i tylko 2 minuty jazdy od wszystkich udogodnień niezbędnych do bezpiecznego i spokojnego pobytu przez cały rok.

Działka ma już wodę na miejscu i szafkę elektryczną, która wymaga jedynie uruchomienia. Ponadto znajduje się tam zalegalizowany kamienny domek, gotowy do renowacji. Ta konstrukcja oferuje 50 m² powierzchni użytkowej, a właściciele są obecnie w trakcie legalizacji dodatkowego piętra. Po zakończeniu budowy nieruchomość mogłaby oferować łącznie 100 m² powierzchni rozłożonej na dwóch poziomach — parterze i pierwszym piętrze. Istniejące zaopatrzenie w wodę znajduje się w obecnej konstrukcji.

Z przyszłego pierwszego piętra można podziwiać wspaniałe widoki na morze i zachody słońca. Działka jest otoczona gruntami rolnymi i małymi domkami, co zapewnia spokój i prywatność przyszłym właścicielom.

Informacje dodatkowe:

- Działka posiada 25% wskaźnik zabudowy, z możliwością wybudowania budynku o wysokości do 8 metrów (parter + pierwsze piętro).
- Struktura własności jest jasna: jeden właściciel i brak obciążeń.
- Konstrukcja na tym terenie jest zalegalizowana.
- Na działce znajduje się bieżąca woda oraz szafa elektryczna gotowa do uruchomienia.
- Gwarancja spokoju i prywatności.
- Dodatkowa działka o powierzchni 690 m² sąsiadująca z działką, będąca własnością miasta, jest dostępna do kupienia lub długoterminowej dzierżawy i utrzymania.
- Dojazd do działki możliwy jest z dwóch stron.
- Idealny pod budowę domu rodzinnego, domku letniskowego, willi lub czegoś podobnego.

Jeśli mają Państwo dodatkowe pytania, chcą uzyskać informacje lub umówić się na obejrzenie działki, jej lokalizacji oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji, mogą się Państwo z nami skontaktować w dowolnym momencie.

Działka

Stoja, Pula, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
697 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Stoja, Pula, Istria



Działka

Stoja, Pula, Istria



Działka

Stoja, Pula, Istria

