

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32945

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

13500 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

845 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 470 000

Dom z basenem w spokojnej dzielnicy Labin!

Powierzchnia całkowita wynosi 180 m². Powierzchnia działki wynosi 845 m².

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, a przyroda płynnie łączy się z dziedzictwem kulturowym, leżą dwa miasta o odrębnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach – Labin i Rabac.

Malownicze miasteczko Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 metrów, zaledwie cztery kilometry od białych kamienistych plaż Rabac. Przesiąknięte bogatą historią i naznaczone dziedzictwem górniczym, Labin, które kiedyś na krótko ogłosiło się niezależną republiką, jest dziś fascynującym miastem kontrastów: starego i nowego, historii i nowoczesności, turystyki i sztuki.

Niedaleko Labinu, w spokojnej okolicy, na sprzedaż jest dom z basenem.

Ta lokalizacja oferuje autentyczne doświadczenie małej istryjskiej wioski, zapewniając intymność i ulgę od zgiełku, a jednocześnie będąc blisko morza i centrum Labin, z jego szeregiem udogodnień. Oprócz doskonałej lokalizacji, nieruchomość wyróżnia się wysokiej jakości konstrukcją, zapewniającą długoterminową satysfakcję i komfort.

Ponadczasowa architektura willi harmonijnie komponuje się z otaczającą wioską i krajobrazem. Została zaprojektowana jako gustownie umeblowana i dobrze wyposażona jednostka mieszkalna. Przestrzeń mieszkalna jest wyraźnie zdefiniowana, maksymalnie wykorzystana i wypełniona naturalnym światłem. Układ obejmuje otwartą przestrzeń łączącą kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do zadaszzonego tarasu, trzy sypialnie, każda z łazienką, toaletę gościnną i pomieszczenie gospodarcze.

Na zagospodarowanym i ogrodzonym terenie znajduje się basen z tarasem słonecznym, będący idealnym miejscem wypoczynku na świeżym powietrzu.

Ze względu na swoje położenie, układ i komfort, nieruchomość ta idealnie nadaje się na spokojne życie rodzinne lub jako udany wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



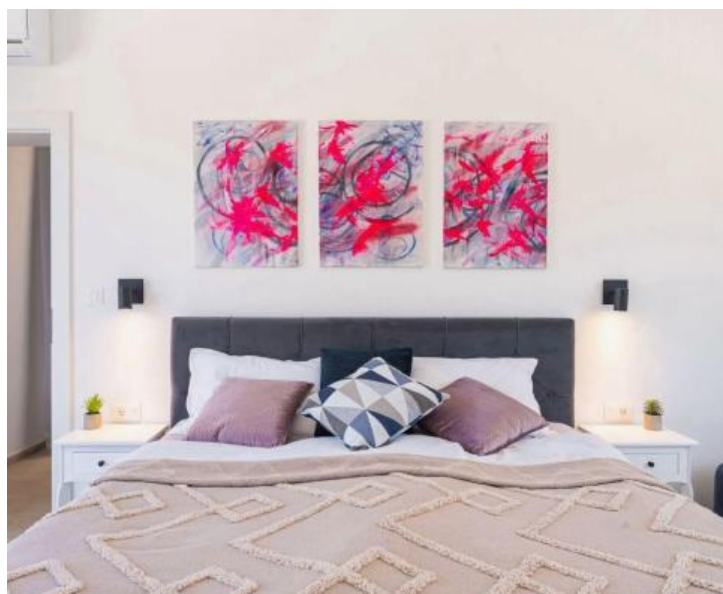
Willa

Labin, Istria



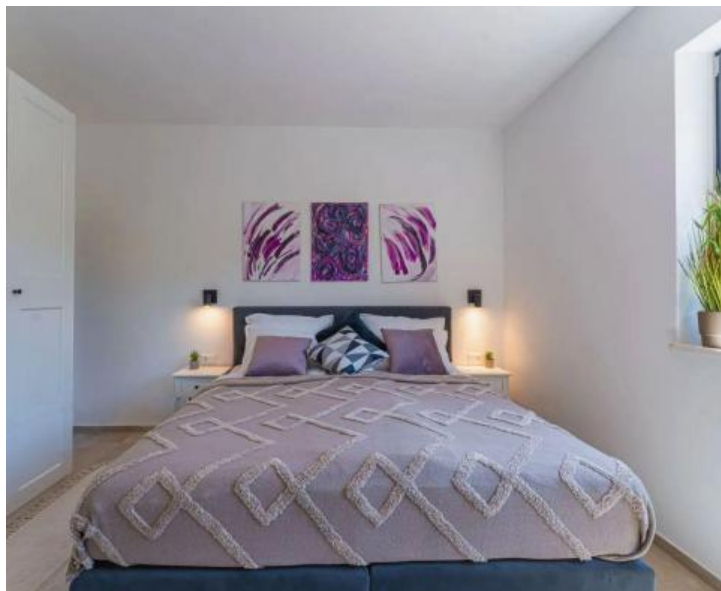
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

