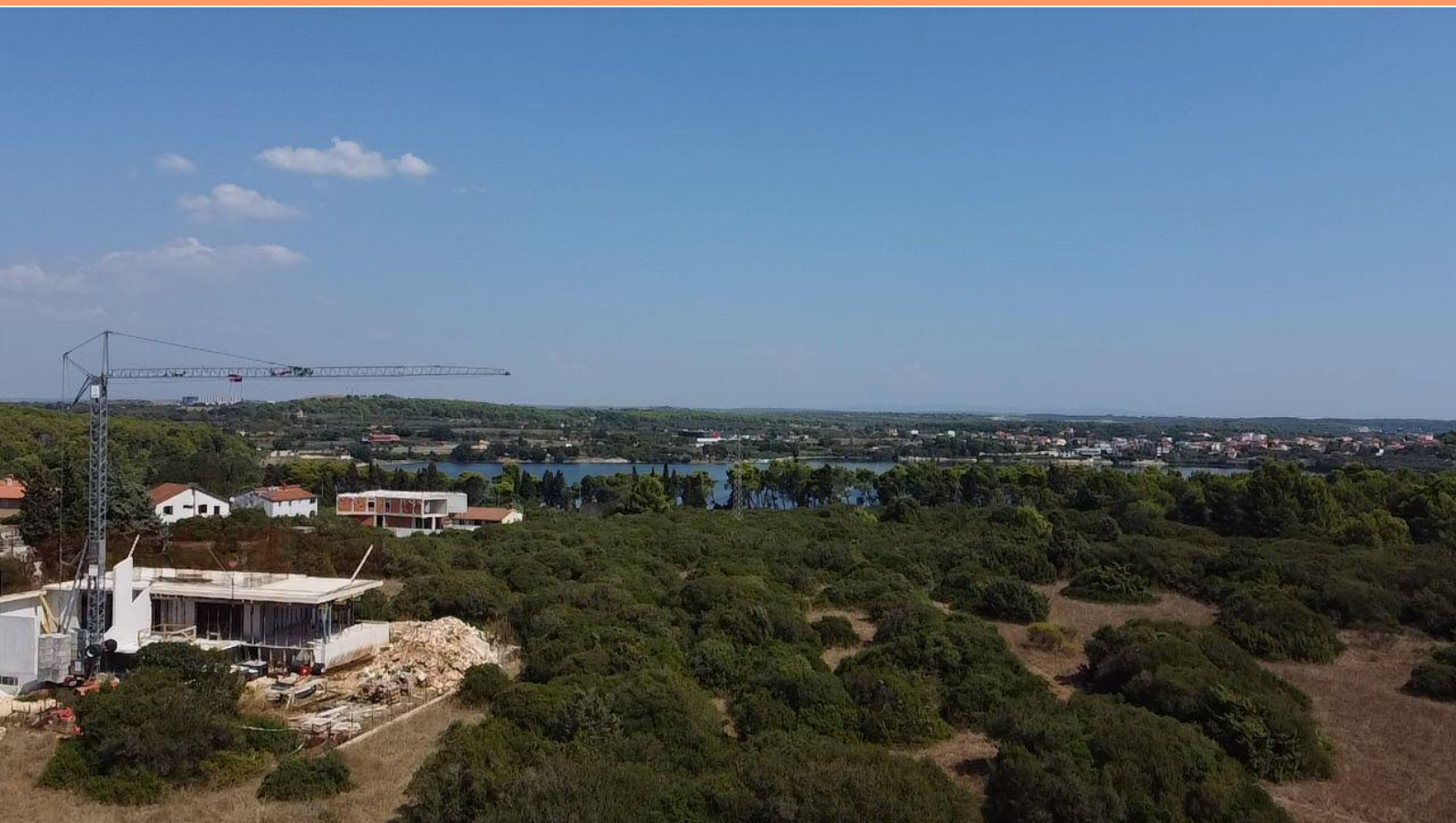


Działka

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32805

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Wielkość działki

1501 sqm

Price

€ 468 000

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Działka budowlana pod budowę apartamentów lub willi wakacyjnej w Banjole, zaledwie 450 metrów od morza, z widokiem na morze!

Na sprzedaż: działka budowlana o powierzchni 1500 m² położona w spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut od plaży. Woda i prąd są dogodnie zlokalizowane tuż przy działce, co upraszcza przyszłe prace budowlane. Chociaż kanalizacja znajduje się w odległości około 250 metrów, zaleca się zainstalowanie zbiornika bioseptycznego obok przyszłego budynku. Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (S) i pozwala na budowę parteru i jednego piętra (P+1).

Działka jest otoczona nowo wybudowanymi willami wakacyjnymi i znajduje się w pobliżu uroczej, zadbanej wioski. Położona około 400 metrów od morza w linii prostej, oferuje szeroki wybór plaż w odległości 5 do 7 minut jazdy samochodem. W okolicy znajdują się również pobliskie udogodnienia, w tym restauracje, sklepy i stacja benzynowa.

Nieruchomość jest w dobrym stanie. Chętnie udzielimy dalszych informacji lub umówimy się na obejrzenie nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
312 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Działka

Banjole, Medulin, Istria



Działka

Banjole, Medulin, Istria

