

# Dom

## Svetvinčenat, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-32937

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Svetvinčenat

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

21000 m

**Powierzchnia**

389 sqm

**Wielkość działki**

1298 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dom

## Svetvinčenat, Istria



<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 220 000

Dom w Svetvinčenat, do remontu!

W jednej ze wsi gminy Svetvinčenat wystawiono na sprzedaż kamienny dom z dużą działką budowlaną.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka, kuchnia i jadalnia. Jest tam również taras, z którego roztacza się piękny widok na otaczającą przyrodę.

Na parterze znajdują się trzy pomieszczenia magazynowe, dwie stajnie i toaleta. Nieruchomość ma przyłącza elektryczne i wodne, a także cysterne. Ogrzewanie zapewnia piec opalany drewnem.

Dom oferuje 389 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, wraz z dwoma garażami. Działka budowlana ma powierzchnię 1298 m<sup>2</sup>, co daje możliwość budowy dodatkowych konstrukcji, takich jak basen.

Nieruchomość idealnie nadaje się do remontu, zarówno pod wynajem turystyczny, jak i jako dom rodzinny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
566 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2321 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2176 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2885 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2590 €

# Dom

Svetvinčenat, Istria



# Dom

Svetvinčenat, Istria



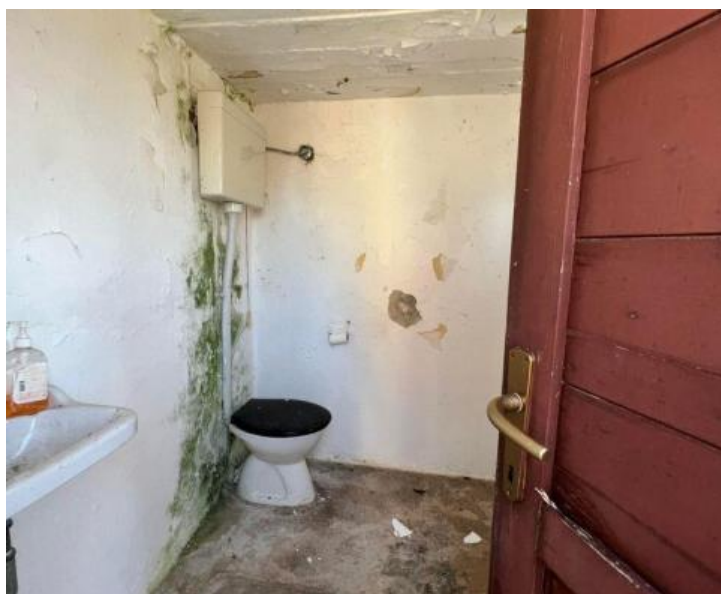
# Dom

Svetvinčenat, Istria



# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

## Svetvinčenat, Istria

