

Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32858

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Wielkość działki

925 sqm

Price

€ 180 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka budowlana z panoramicznym widokiem na morze w dzielnicy Rabac, 400 m od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 925 m².

Położone na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie łagodne zielone wzgórza spotykają się z morzem, oferuje niepowtarzalną okazję, aby posiadać kawałek tego oszałamiającego krajobrazu. Zaledwie pięć kilometrów od siebie, miasta Labin i Rabac oferują mieszankę historii, natury i uroku. Rabac, znany jako Perła Kvarneru ze względu na białe kamieniste plaże, bujną śródziemnomorską roślinność i krystalicznie czyste wody, przekształcił się z malowniczej wioski rybackiej w tętniącą życiem destynację turystyczną z bogatą sceną kulturalną i kolorowymi uliczkami. Zielone otoczenie Rabac i malownicze zaplecze zachęcają do całorocznej eksploracji, przygód i rekreacji.

W małej nadmorskiej osadzie w pobliżu Labin i Rabac, działka budowlana z niezakłóconym widokiem na morze jest teraz dostępna na sprzedaż. Teren jest płaski, o regularnym kształcie i oferuje wygodny dojazd z utwardzonej drogi. Podłączenia elektryczne i wodne są już na miejscu, a dokumentacja nieruchomości jest w porządku. Ta działka jest idealna do budowy domu rodzinnego lub willi wakacyjnej, co czyni ją doskonałą inwestycją w malowniczej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
195 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria

