

Dom

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2217
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 450 000

Dom

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Zniżka! Cena spadła z 500 000 eur do 450 000 eur!

Położony w sercu historycznego półwyspu Zadar, ten dom oferuje rzadką okazję zamieszkania w samym centrum miasta, z bezpośrednim dostępem do głównego placu. Zaprojektowany przez cenionego architekta z Zadaru, Otona Wagnera i zbudowany w 1968 roku, ten obiekt jest bogaty w historię i wyróżnia się niepowtarzalnym stylem.

Dom ma trzy piętra i całkowitą powierzchnię 150 m².

W piwnicy znajduje się kotłownia do ogrzewania. Na parterze znajdziesz strefę wejściową, korytarz, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, łazienkę i toaletę. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajduje się korytarz, przestronny salon i jedna sypialnia. Drugie piętro obejmuje dwie sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze.

Cechą charakterystyczną tego domu jest balkon prowadzący na taras na dachu, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na Półwysep Zadarski.

Projekt architektoniczny Otona Wagnera zawiera wiele przemyślanych i praktycznych detali, które podnoszą wartość tej wyjątkowej nieruchomości.

Mimo, że dom wymaga remontu, jego wyjątkowy potencjał i rzadkość na rynku sprawiają, że jest to doskonała okazja inwestycyjna.

Dom ten doskonale łączy w sobie historyczny urok z możliwością dostosowania do współczesnych potrzeb, co czyni go doskonałym wyborem dla rodziny lub inwestycją w turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3093 €

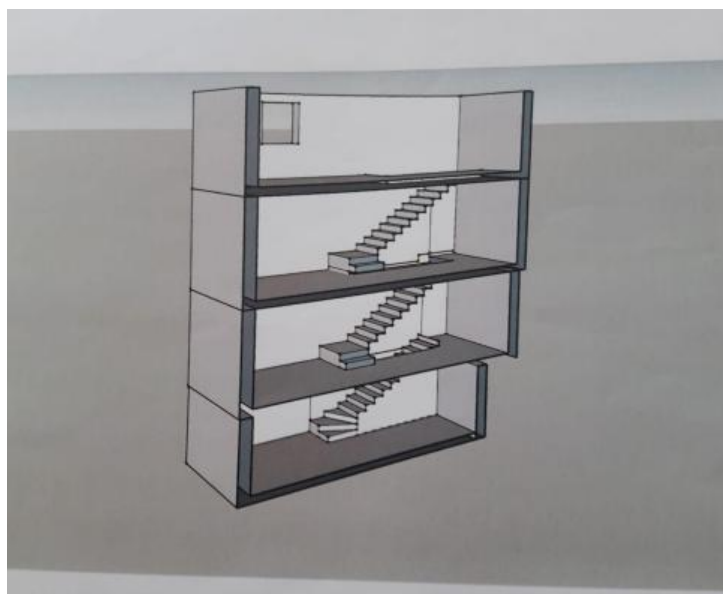
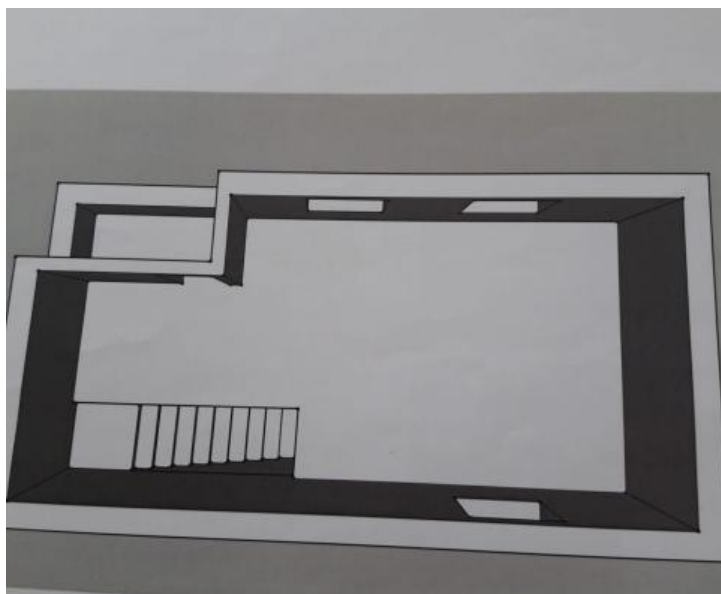
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2600 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

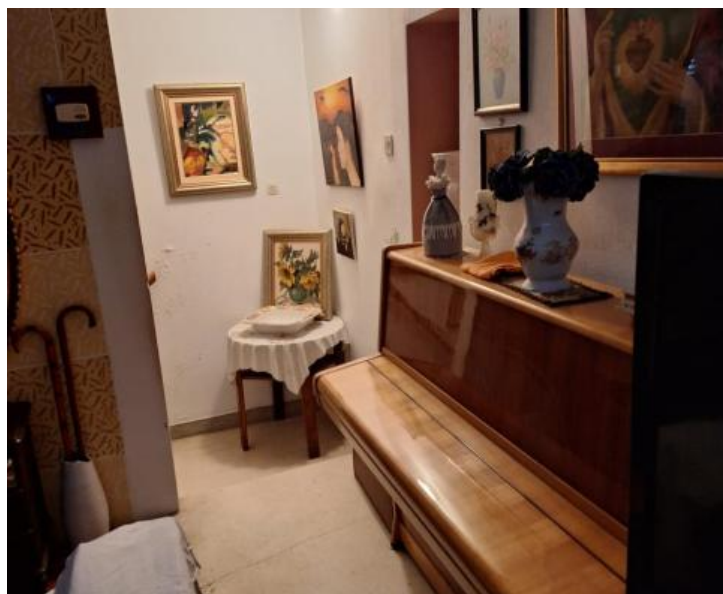
Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



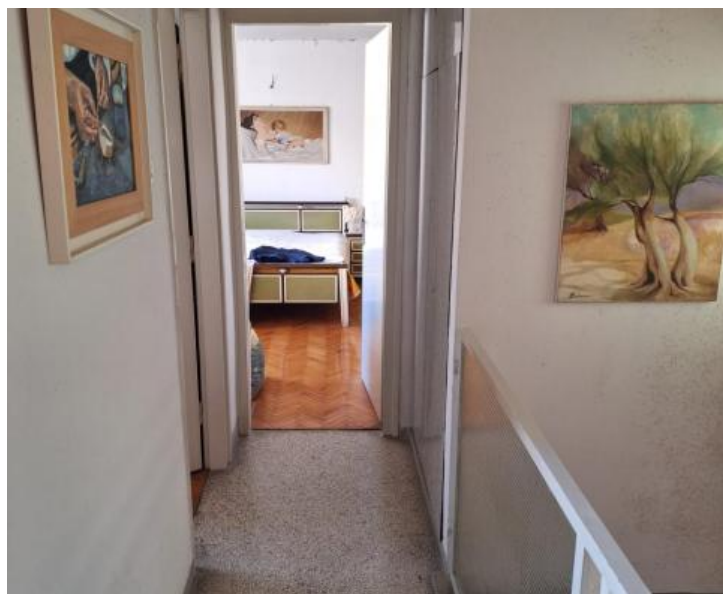
Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

