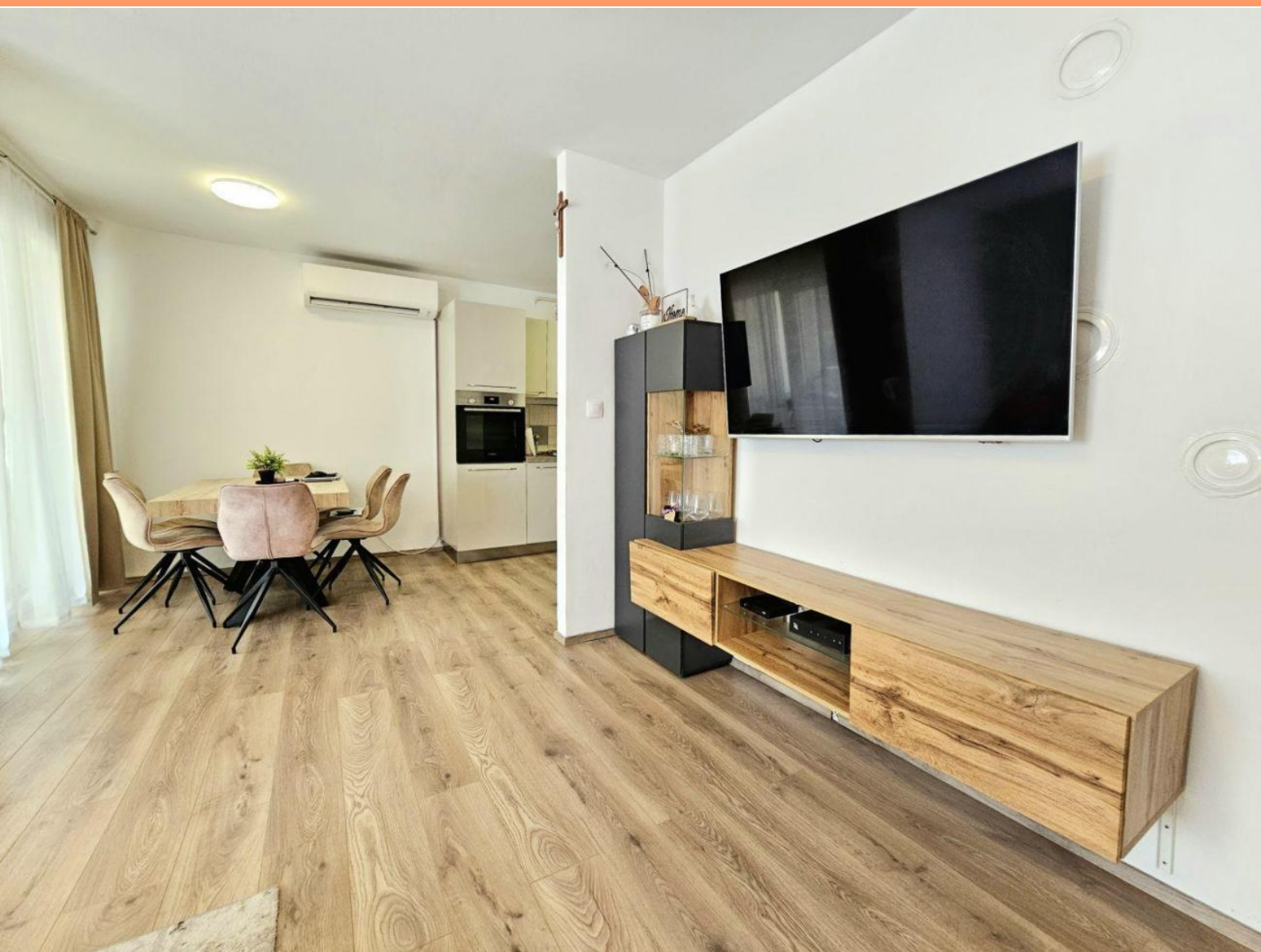


Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32829

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Stoja, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

72 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 300 000

Apartament w Stoja, Pula, 800 metrów od morza!

Apartament położony w wyjątkowej i atrakcyjnej okolicy, idealny dla rodziny lub na wynajem sezonowy.

Prezentujemy ten wysokiej jakości, niedawno odnowiony apartament położony w jednej z najbardziej znanych lokalizacji w Puli, dzielnicy Stoja. Ten apartament oferuje wszystko, co potrzebne do bezpiecznego i spokojnego życia rodzinnego, a także solidny zwrot z inwestycji dzięki wynajmowi turystycznemu. Apartament znajduje się zaledwie 1 minutę spacerem od wszystkich niezbędnych udogodnień do całorocznego zamieszkania i jest blisko naturalnych i zadbanej plaż, licznych ścieżek spacerowych, parków, restauracji i nie tylko.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament ma powierzchnię mieszkalną 72,87 m² i znajduje się na 2. piętrze mniejszego budynku mieszkalnego. Po wejściu wita Cię przestronny korytarz z miejscem na garderobę, który dzieli apartament na część dzienną i bardziej prywatną część z sypialniami.

Otwarta przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana bez ścian działowych, co pozwala cieszyć się przestronnym, nasłonecznionym salonem. Obok salonu znajduje się jadalnia wystarczająco duża dla rodziny oraz lekko oddzielona, w pełni wyposażona kuchnia z małą spiżarnią. Obok jadalni znajduje się zadaszony balkon zamknięty przesuwanymi drzwiami z PVC, idealny do delektowania się poranną kawą.

Cała ta przestrzeń jest skąpana w naturalnym świetle słonecznym, co tworzy wrażenie prawdziwego domu rodzinnego. Wspomniany korytarz prowadzi do dwóch wygodnych sypialni, całkowicie odnowionej łazienki i osobnej toalety dla gości. Sypialnie oferują dużo miejsca na dodatkowe szafy w razie potrzeby.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Mieszkanie ma jasną własność, z jednym właścicielem, a budynek ma całą niezbędną dokumentację. Istnieje możliwość zakupu mieszkania z kredytem hipotecznym.
- Mieszkanie sprzedawane jest umeblowane, bez rzeczy osobistych właściciela.
- W całym obiekcie zamontowano wysokiej jakości okna PCV z moskitierami.
- Mieszkanie zostało całkowicie odnowione, łącznie z nową instalacją elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
- Mieszkańcy mają do dyspozycji wyznaczone miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku.

OPIS LOKALIZACJI:

Apartament znajduje się w małym budynku mieszkalnym, dogodnie zlokalizowanym w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień zapewniających bezpieczne i spokojne życie przez cały rok. Zaledwie 1 minutę

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



spacerem od apartamentu znajdują się liczne sklepy, szkoły, prywatne i publiczne przedszkola, kawiarnie i piekarnie.

Ponadto apartament znajduje się w atrakcyjnej okolicy otoczonej licznymi parkami, zielonymi polami i niewielkimi terenami leśnymi idealnymi do spacerów. Znajduje się on również zaledwie 800 metrów od jednej z najsłynniejszych plaż i promenad w Puli. Ta lokalizacja oferuje wszystko, czego potrzebujesz, bez konieczności korzystania z samochodu.

Jeśli mają Państwo dodatkowe pytania, chcą uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie apartamentu i jego lokalizacji, mogą się Państwo z nami skontaktować w dowolnym momencie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



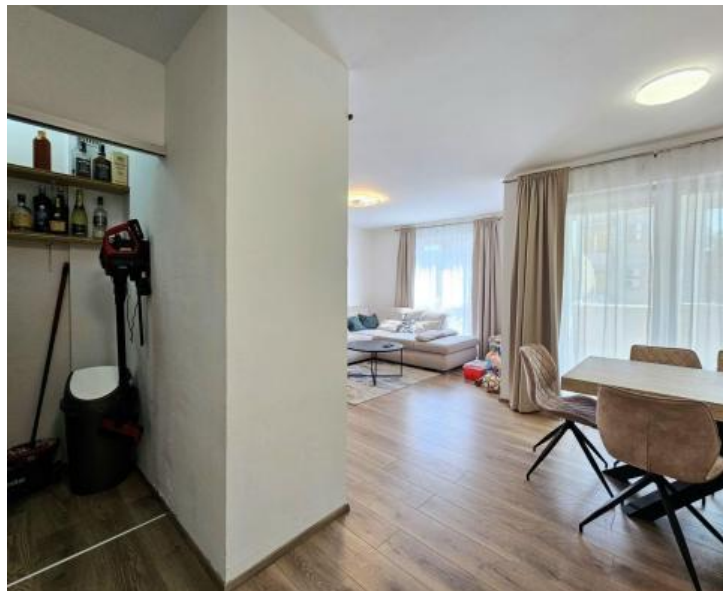
Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria

