

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32906
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	27806 sqm
Nie	4
Price	€ 390 000

Wspaniała posiadłość w regionie Labin, o powierzchni 27806 m², 5 km od morza!
Idealna izolacja i prywatność!

W dzielnicy Labinština, zaledwie 2 km od centrum starego miasta, znajduje się nieruchomość o powierzchni 27 806 m², w której znajduje się kamienny dom wymagający renowacji. Dom znajduje się na 20 743 m² ziemi rolnej, wszystko na jednej działce, z dodatkowymi 7063 m² zalesionego terenu położonego zaledwie 200 metrów dalej.

Kamienny dom ma powierzchnię 75 m², oferując łącznie 150 m² powierzchni mieszkalnej na dwóch piętrach. Dom wymaga remontu.

Nieruchomość jest odosobniona, co czyni ją idealną dla osób szukających spokojnego wypoczynku, a jednocześnie blisko niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Labin, Istria



Labin, Istria

