

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32926

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4950 m

Powierzchnia

189 sqm

Wielkość działki

779 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie	5
Nie	3
Price	€ 545 000

Przeceniony!

Stara cena wynosiła 690 000 eur! Nowa cena wynosi 585 000 eur!

Przestronny, nowoczesny dom z basenem w dzielnicy Labin, ok. 5 km od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 198 m². Powierzchnia działki wynosi 779 m².

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, a natura miesza się z dziedzictwem, znajdziesz miasta Labin i Rabac. Te dwa sąsiadujące miasta są podobnej wielkości, ale oferują różne, ale uzupełniające się doświadczenia. Labin, położony na 320-metrowym wzgórzu, zaledwie pięć kilometrów od białych kamienistych plaż Rabac, jest miastem przesiąkniętym historią i górnictwem. Kiedyś na krótko będąc niezależną republiką, Labin jest teraz urzekającą mieszanką starego i nowego, historii i nowoczesności, turystyki i sztuki.

W pobliżu miasta Labin dostępny jest na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom z basenem. Położony w spokojnej okolicy, otoczony domami rodzinnymi i domami wakacyjnymi na skraju strefy zabudowy, dom oferuje spokojne widoki na otaczającą zielenią.

Nieruchomość wyróżnia się wysoką jakością wykonania i nowoczesnym designem.

Przestrzeń życiowa jest dobrze rozplanowana i efektywnie wykorzystana, składa się z dwóch oddzielnych jednostek mieszkalnych.

Większy apartament składa się z otwartej przestrzeni dziennej z kuchnią, jadalnią i salonem, która płynnie łączy się z przestrzenią zewnętrzną za pomocą szklanych ścian, trzech sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Mniejszy apartament ma również otwartą przestrzeń mieszkalną z kuchnią, jadalnią i salonem ze szklanymi ścianami wychodzącymi na zewnątrz, a także dwie sypialnie i łazienkę. Dom jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła i klimatyzację dla optymalnej kontroli temperatury.

Na zewnątrz znajduje się basen o powierzchni 27 m² z wybrukowanym miejscem do opalania i dwa miejsca parkingowe w ogrodzonym i zagospodarowanym ogrodzie. Nieruchomość obejmuje również jedną trzecią udziałów własnościowych w pobliskim placu zabaw dla dzieci i dodatkowy parking dla gości.

Podana cena dotyczy nieruchomości w stanie „pod klucz”, z możliwością zakupu domu w pełni wyposażonego i umeblowanego.

Ze względu na doskonałą lokalizację nieruchomość ta idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub jako lukratywna inwestycja pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Labin, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2884 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



