

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32746
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Novigrad
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	124 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 480 000

Wyjątkowy luksusowy apartament w pierwszej linii zabudowy, z tarasem na dachu i basenem, na sprzedaż w istryjskim Novigradzie!

Kiedyś cicha wioska rybacka, Novigrad przekształcił się na przestrzeni lat w pożądany cel podróży dla turystów z całej Europy i spoza niej, z których wielu regularnie tu powraca. Pomimo stania się jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wakacje i relaks, Novigrad zachował swój nieodparty urok spokojnego miasteczka rybackiego, z charakterystyczną, niemal intymną atmosferą tak typową dla małych miasteczek śródziemnomorskich. Riwiera Novigrad rozciąga się wzdłuż zachodniego wybrzeża Istrii, od Dajli do ujścia rzeki Mirny, charakteryzując się zróżnicowaną, nisko położoną linią brzegową z kamienistymi i żwirowymi plażami.

Na sprzedaż: luksusowy apartament o powierzchni 69 m² z basenem i tarasem, położony bezpośrednio nad morzem.

W skład apartamentu wchodzi:

- Przedpokój o powierzchni 6,5 m²
- Łazienka o powierzchni 4,5 m²
- Sypialnia o powierzchni 10,77 m²
- Kuchnia z salonem o powierzchni 21,13 m²
- Balkon o powierzchni 6,93 m²
- Taras na dachu o powierzchni 55,57 m²

Do nieruchomości przynależy także jedno miejsce parkingowe o powierzchni 14,08 m², zlokalizowane w bezpiecznym garażu na parterze, do którego można dostać się rampą.

Ten apartament z jedną sypialnią ma powierzchnię netto 69,09 m² i znajduje się na drugim (najwyższym) piętrze, z dostępem do windy.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, m.in.:

- Klimatyzacja
- Piekarnik i płyta indukcyjna
- Pomywaczka
- Pralka

Balkon wyposażony jest w meble ogrodowe z parasolem. Taras obejmuje zestaw wypoczynkowy i stół jadalny z czterema krzesłami.

Przestronny taras jest wyposażony w przyłącza wodne i elektryczne. Część tarasu jest pokryta bioklimatyczną pergolą z czujnikiem deszczu, regulowanym oświetleniem i dodatkową roletą. Pergola ma również oświetlenie LED ambient.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Cena za m²:
3871 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3801 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3801 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

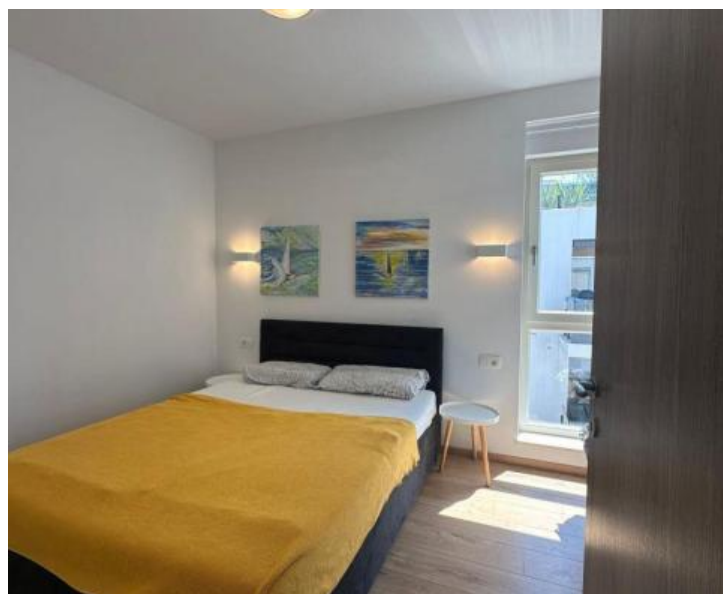
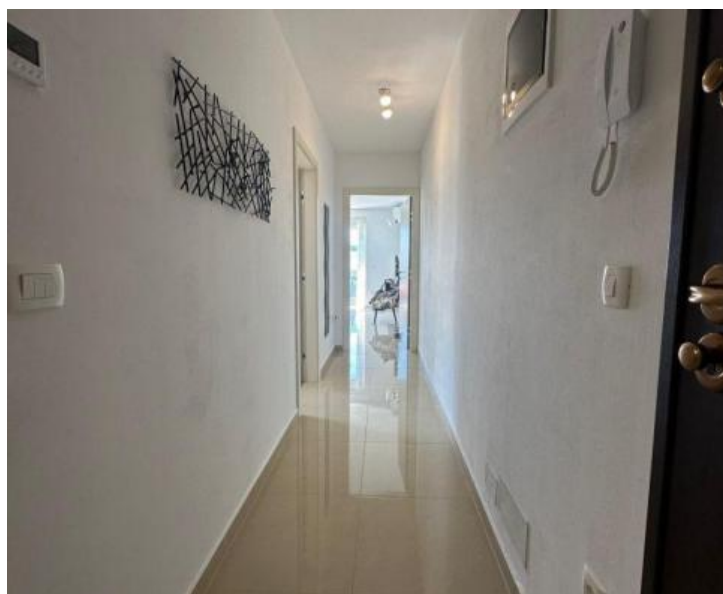
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

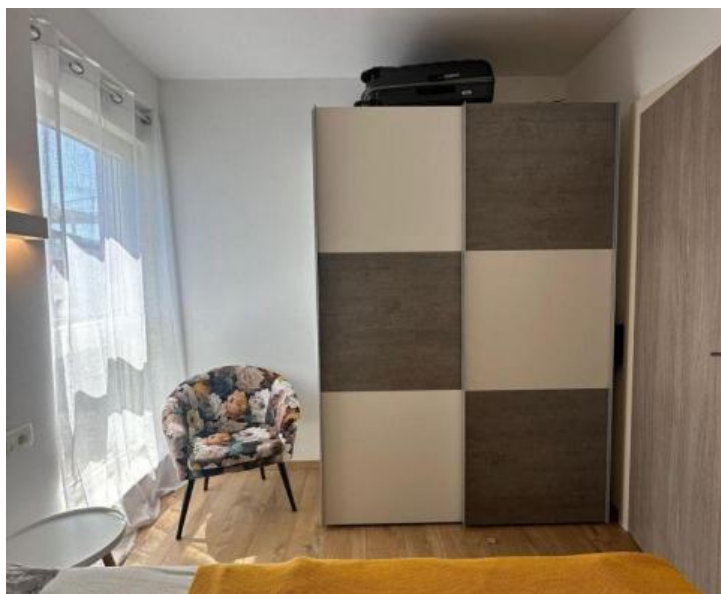
Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com