

# Dom

Rabac, Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-32847
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac, Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	150 m
<b>Powierzchnia</b>	220 sqm
<b>Wielkość działki</b>	700 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	5

# Dom

Rabac, Labin, Istria



**Price**

€ 650 000

# Dom

## Rabac, Labin, Istria



Dom z trzema apartamentami 150 metrów od morza!  
Powierzchnia całkowita wynosi 220 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 700 m<sup>2</sup>.

Dom ma dwa piętra: parter i pierwsze piętro. Został całkowicie odnowiony i wyposażony w nowoczesne, jaskrawo kolorowe meble i wysokiej jakości sprzęty AGD. Z domu zwróconego na południe roztacza się wspaniały widok na zatokę Rabac, okoliczne wyspy i morze. Pokoje są przestronne, przewiewne i wypełnione naturalnym światłem dzięki licznym oknom.

Dom jest podzielony na trzy oddzielne apartamenty.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty i garaż. Większy apartament o powierzchni 90 m<sup>2</sup> obejmuje korytarz, kuchnię, jadalnię, salon, sypialnię, łazienkę, toaletę i przestronny taras o powierzchni 30 m<sup>2</sup>. Mniejszy apartament obejmuje hol wejściowy, kuchnię z jadalnią i częścią wypoczynkową, sypialnię i łazienkę.

Zewnętrzne, wybrukowane kamieniem schody prowadzą na piętro, gdzie czeka apartament o powierzchni 110 m<sup>2</sup>. Apartament składa się z korytarza, dwóch sypialni, salonu, kuchni, jadalni, łazienki, toalety, zamkniętej werandy i tarasu oferującego zapierający dech w piersiach panoramiczny widok na morze.

Dom jest klimatyzowany i wyposażony w panele słoneczne oraz kominek opalany drewnem.

Nieruchomość obejmuje również pięknie zagospodarowany i ogrodzony ogród (700 m<sup>2</sup>), pełen śródziemnomorskich roślin, takich jak oliwki, lawenda i różne kwitnące krzewy. Ogród zapewnia prywatną, spokojną przestrzeń idealną do relaksu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2955 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2321 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2176 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2882 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria





# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



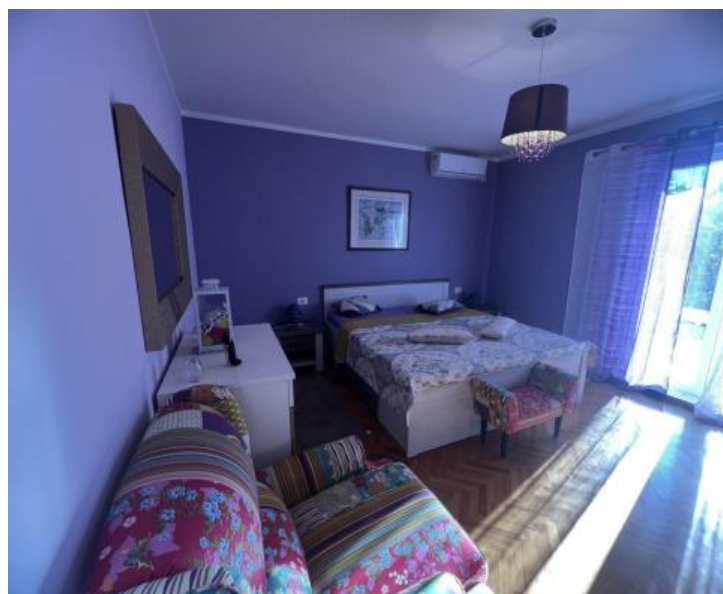
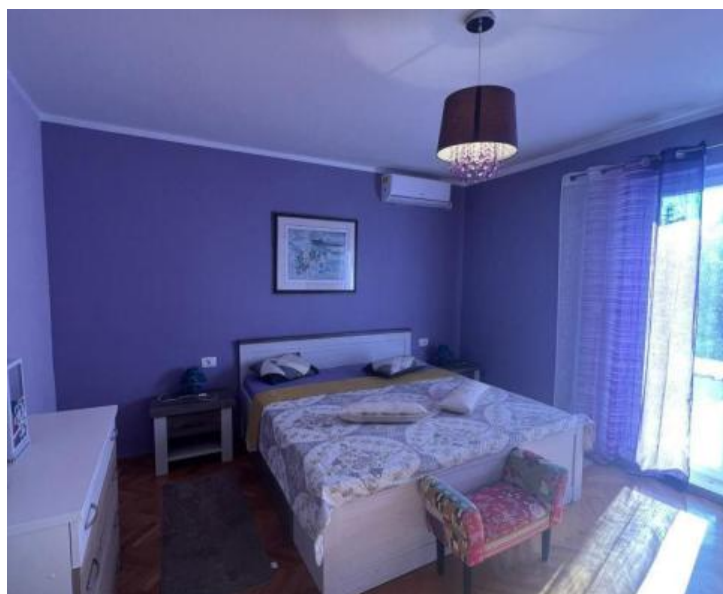
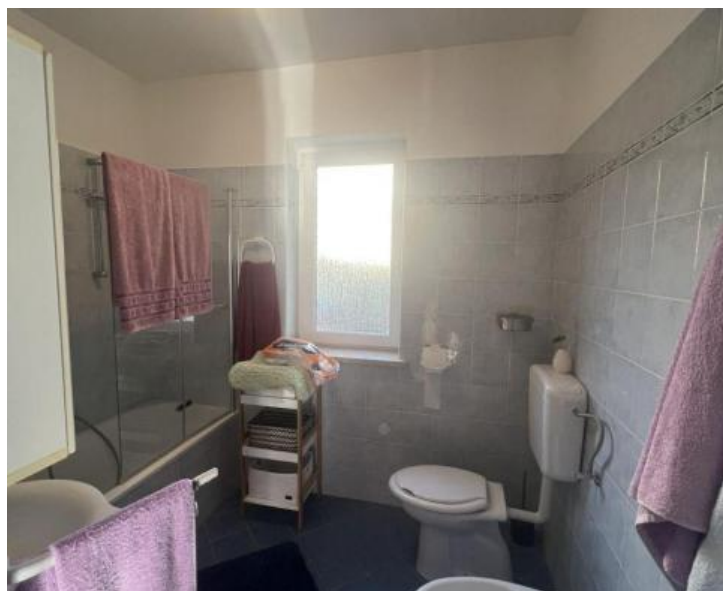
# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria



# Dom

Rabac, Labin, Istria

