

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32854
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6000 m
Powierzchnia	144 sqm
Wielkość działki	942 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 690 000

Piękna willa w spokojnej okolicy w okolicach Poreča, 6 km od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 144 m². Powierzchnia działki wynosi 942 m².

Na parterze znajdziesz przestronny salon, który płynnie łączy się z otwartą kuchnią i jadalnią, a także hol wejściowy i toaletę dla gości. Salon otwiera się na zadaszony taras, który prowadzi do pięknie zagospodarowanego ogrodu z basenem i miejscem do opalania. Ogród jest wyposażony w system nawadniania, a w pobliżu dużego dębu zapewniono wodę i prąd, co pozwala na stworzenie letniej kuchni w jego naturalnym cieniu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie sypialnia główna ma prywatną łazienkę i piękny otwarty taras. Na tym piętrze znajdują się również dwie dodatkowe duże sypialnie, obie połączone tarasem, wraz z kolejną dobrze wyposażoną łazienką. Każdy pokój jest wyposażony w klimatyzację, a salon jest przygotowany do ewentualnej instalacji kominka. Pierwsza faza ogrzewania podłogowego została ukończona, a infrastruktura solarna jest na dachu, oferując potencjał energooszczędnego systemu grzewczego w przyszłości.

Dom jest obecnie nieumeblowany, co daje nowym właścicielom swobodę w projektowaniu wnętrza według własnego gustu. Jego lokalizacja sprawia, że jest idealny dla osób poszukujących spokoju i prywatności lub dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomość o dużym potencjale turystycznym. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od Poreča, w spokojnym miejscu na skraju lasu, otoczona oszałamiającym naturalnym pięknem istryjskiej wsi. W pobliżu znajdują się różne atrakcje turystyczne i przygodowe, wysokiej jakości restauracje, kawiarnie, szlaki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, sklepy i inne niezbędne udogodnienia. Morze i plaże są oddalone o zaledwie 6 minut jazdy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4792 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

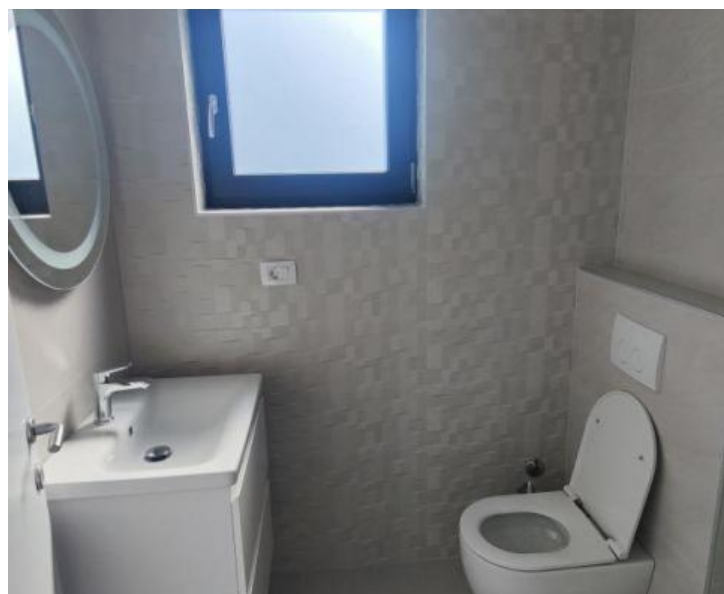
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

