

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32787
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	370 sqm
Wielkość działki	4430 sqm
Nie	8
Nie	8
Price	Cena na prośbę

Cudowna posiadłość w dzielnicy Barban!

Kompleks składa się z dwóch domów o łącznej powierzchni 370 m².
Kompleks otoczony jest działką o powierzchni 4430 m².

W tym malowniczym krajobrazie łagodnych widoków, trzy atrakcyjne nieruchomości inwestycyjne są wystawione na sprzedaż. Położone na skraju strefy mieszkalnej w spokojnej wiosce, nieruchomości oferują autentyczne doświadczenie małego istryjskiego miasteczka, zapewniając intymność, ulgę od gorączkowego tempa życia i wytchnienie od hałasu, a jednocześnie będąc wystarczająco blisko dynamicznych miast Istrii z szeroką gamą udogodnień.

Nieruchomości na sprzedaż składają się z dwóch domów z basenami i działki budowlanej, rozmieszczonych na trzech działkach katastralnych, które razem tworzą wyjątkową całość.

Domy charakteryzują się wysoką jakością wykonania, zapewniającą długoterminową satysfakcję i wysoki standard życia. Ich nowoczesna architektura harmonizuje z naturalnym otoczeniem, tworząc synergię między naturą a współczesnym designem.

Każdy dom jest zaprojektowany jako pojedyncza jednostka mieszkalna z częścią mieszkalną i czterema sypialniami, każda z własną łazienką, rozłożonymi na dwóch piętrach: parterze i pierwszym piętrze. Oba domy są położone na zagospodarowanych, ogrodzonych działkach i każdy ma własny basen z tarasem słonecznym.

Teren budowlany, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, zajmuje powierzchnię 1763 m². Zgodnie z dokumentacją planowania przestrzennego, znajduje się w niezagospodarowanej, ale zorganizowanej części obszaru budowlanego wsi. Teren ma dostęp do drogi publicznej — asfaltowej ulicy — a w pobliżu znajduje się cała podstawowa infrastruktura. Teren jest płaski i czysty.

Ze względu na mikrolokalizację, konfigurację, jasną własność i dokumentację, te nieruchomości stanowią doskonałą okazję inwestycyjną. Wszystkie trzy nieruchomości są własnością podmiotu prawnego i są sprzedawane razem ze spółką.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Barban, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

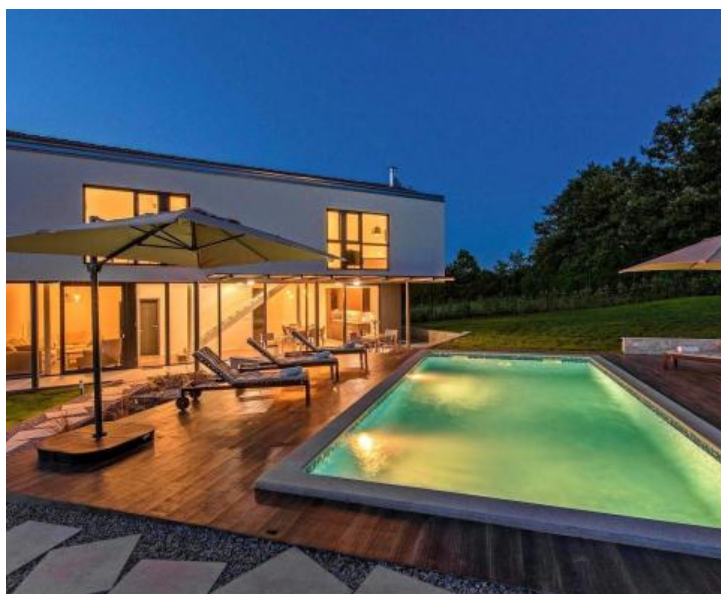
Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barban, Istria



Willa

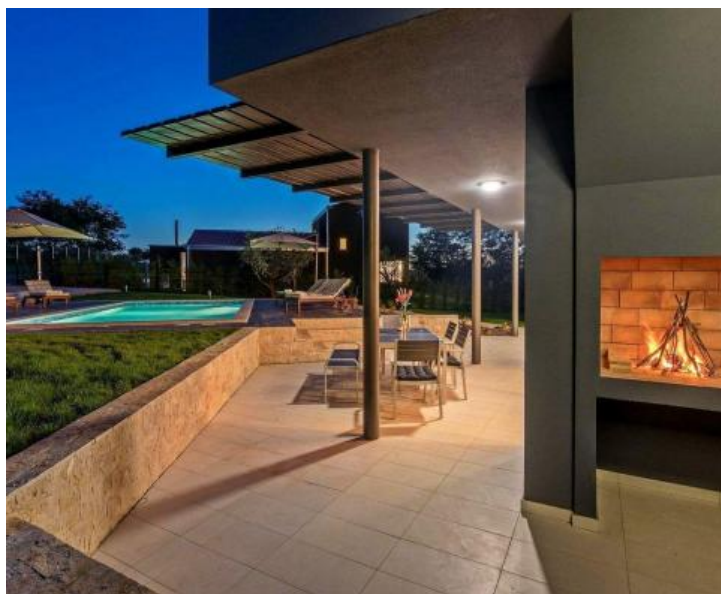
Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



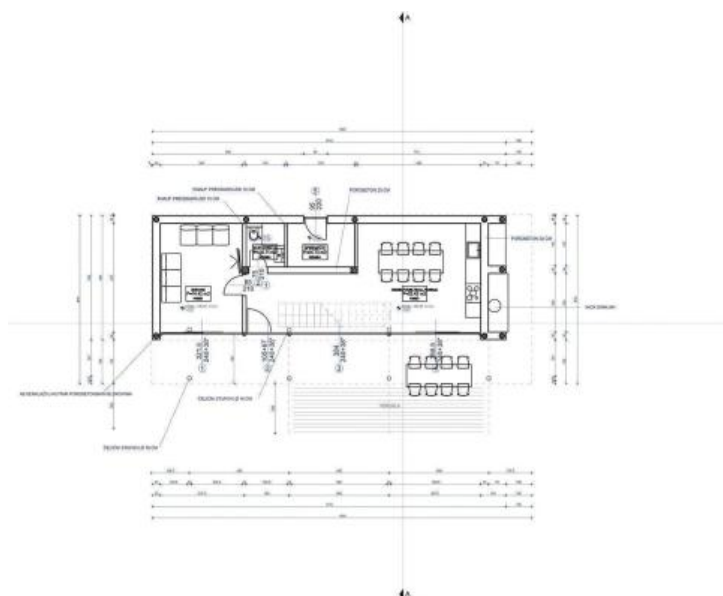
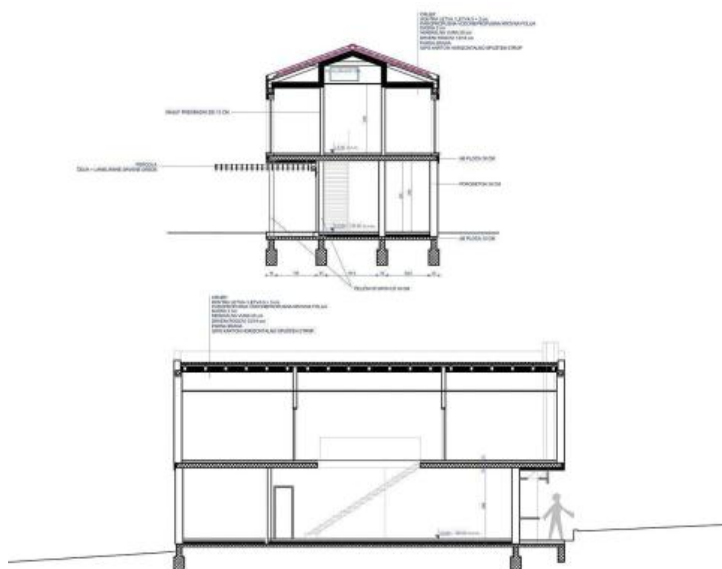
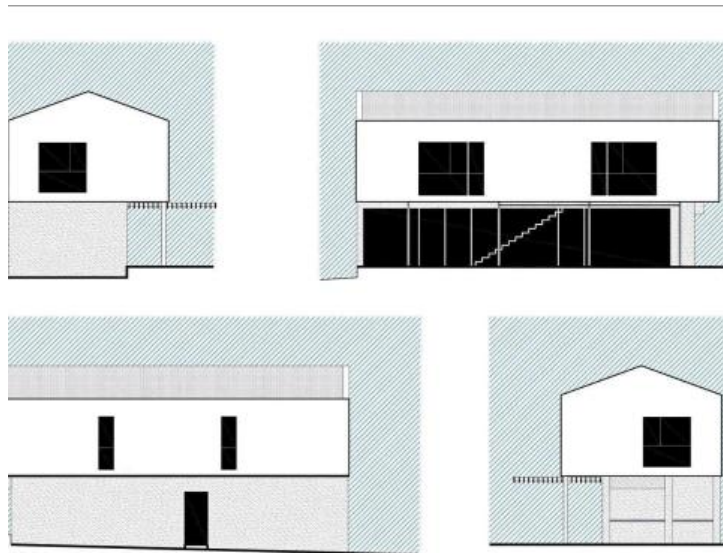
Willa

Barban, Istria



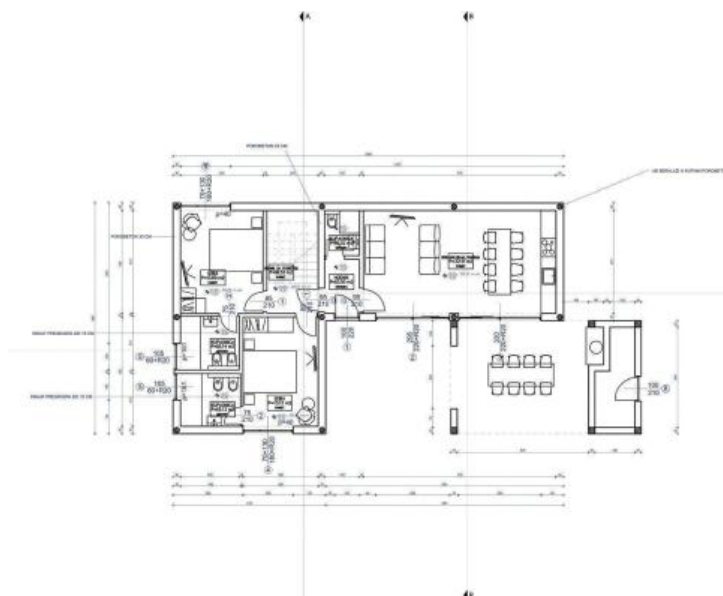
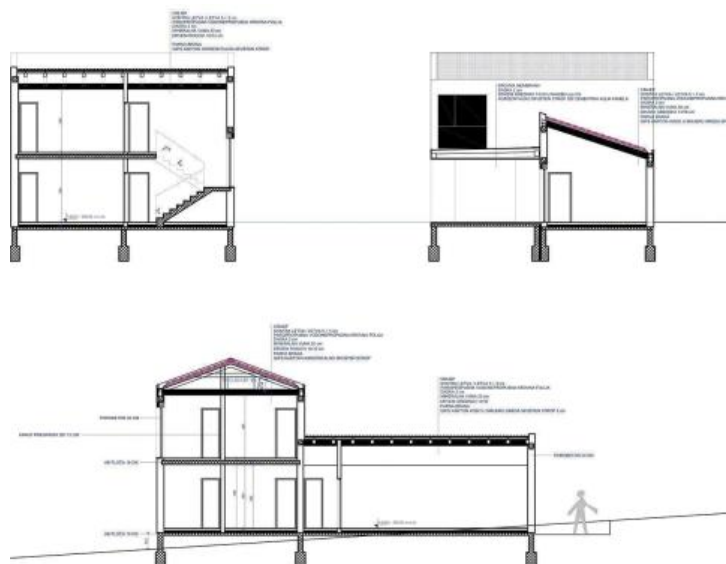
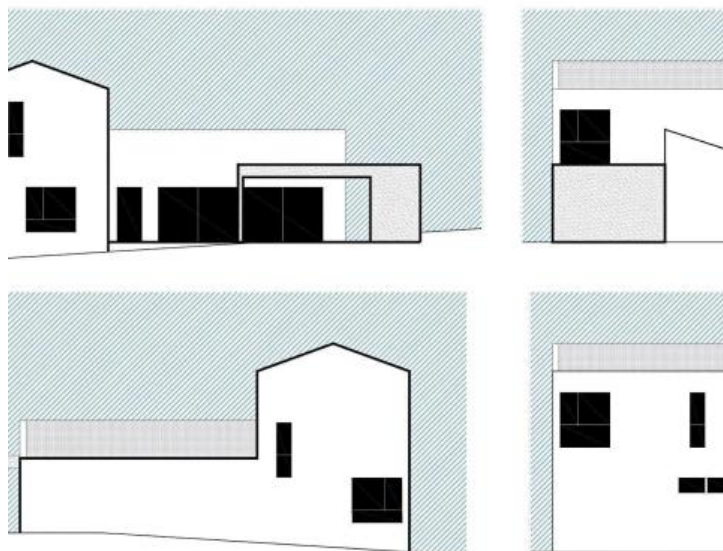
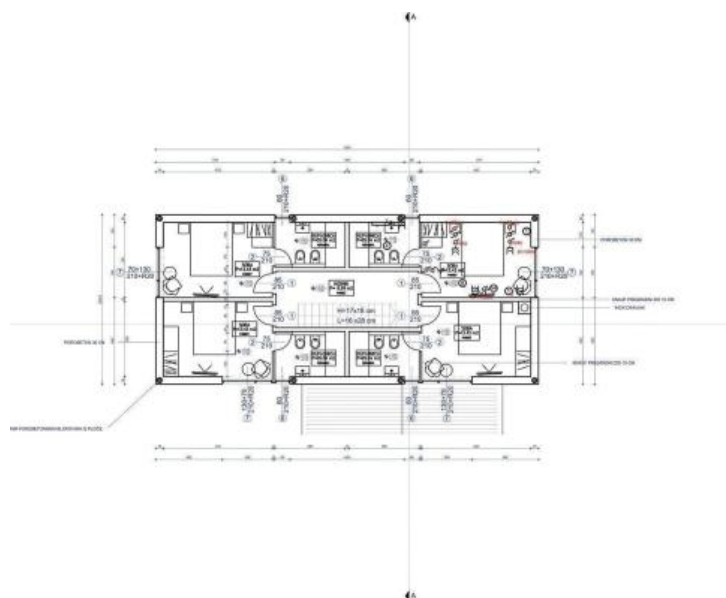
Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

