

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-8358

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

134 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Nie
Price

2
€ 480 000

Przestronny i wysokiej jakości apartament zaledwie 700 metrów od morza.

Novigrad-Cittanova, urokliwe miasteczko turystyczne na zachodnim wybrzeżu Istrii, słynie z wyjątkowego piękna przyrody, bogatego dziedzictwa kulturowego i serdecznej gościnności mieszkańców. Miasto szczyci się również jednymi z najczystszych wód Morza Śródziemnego. Riwiera Novigrad rozciąga się od Dajli do ujścia rzeki Mirny, charakteryzując się pięknie wcięтым wybrzeżem z dostępnymi kamienistymi i żwirowymi plażami.

Ten komfortowy, solidnie wykonany apartament o powierzchni 134 m² znajduje się w doskonałej lokalizacji w Novigradzie, na drugim piętrze budynku mieszkalnego.

Zbudowany w 2009 roku budynek znajduje się zaledwie 700 metrów od plaży, morza i centrum miasta. Położony w spokojnej i zadbanej okolicy, apartament jest w pełni umeblowany i zaprojektowany z nowoczesnym salonem z otwartą kuchnią, 3 sypialniami, łazienką, oddzielną toaletą, korytarzem i dużymi tarasami oferującymi panoramiczne widoki na morze. Do ogrzewania apartament jest wyposażony w kominek na pellet i trzy klimatyzatory.

Ponadto nieruchomość obejmuje apartament typu studio z salonem, kuchnią z wyjściem na taras, spiżarnią i łazienką. Taka aranżacja sprawia, że jest to idealny wybór dla domu rodzinnego, z dodatkową zaletą apartamentu typu studio, który można wykorzystać jako wynajem turystyczny. Wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak rynki, szkoły, restauracje, kawiarnie, banki, plaże, nadmorskie promenady, ścieżki rowerowe i wiele innych, są dogodnie zlokalizowane w pobliżu, co zwiększa atrakcyjność zarówno wakacji, jak i całorocznego życia.

Do mieszkania przynależy także miejsce parkingowe i komórka lokatorska w piwnicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Cena za m²:
3582 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3712 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3666 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

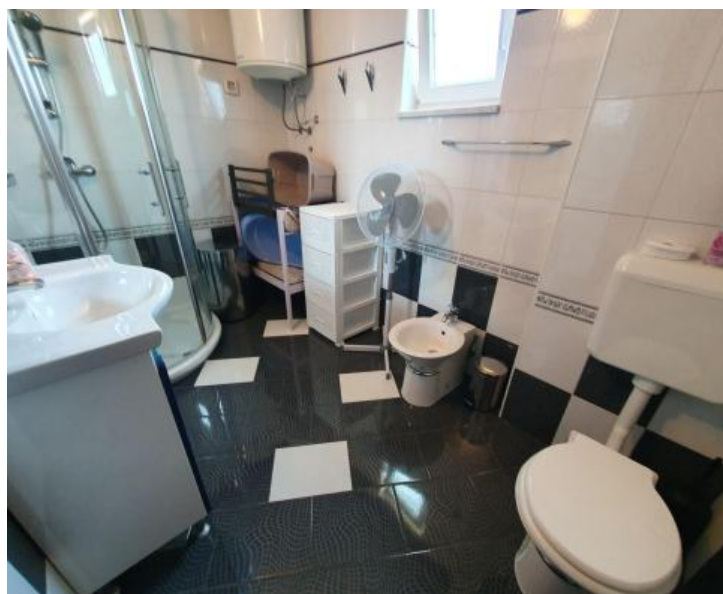
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria

