

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26409

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

145 sqm

Wielkość działki

468 sqm

Dom

Umag, Istria



Nie

4

Nie

2

Price

€ 530 000

Dom wolnostojący z dwoma jednostkami mieszkalnymi w miejscowości Umag, 4 km od morza. Powierzchnia całkowita wynosi 145 m². Powierzchnia działki wynosi 468 m².

Dom składa się z dwóch oddzielnych jednostek mieszkalnych, każda zajmująca własne piętro. Każdy apartament obejmuje kuchnię, dwa salony, dwie sypialnie i łazienkę. Podwórkę jest stylizowane na styl śródziemnomorski.

Dodatkowo nieruchomość posiada garaż o powierzchni 50 m². Podwórkę jest przeznaczone pod zabudowę, co daje możliwość dalszych ulepszeń, takich jak dodanie basenu.

Nieruchomość jest w pełni własnością, wolna od wszelkich obciążeń. Położona zaledwie 4 km od morza, do pięknych plaż i krystalicznie czystej wody można dojechać w mniej niż 10 minut. Jest to idealna nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę, ale posiada również duży potencjał jako inwestycja w turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3655 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria

