

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2211
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	73 sqm
Wielkość działki	94 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 289 000

Przedstawiamy ekskluzywną inwestycję składającą się z zaledwie ośmiu nowoczesnych willi, usytuowanych w spokojnej okolicy Zaton, zaledwie 10 km od zachwycającego miasta Zadar.

Te willie idealnie łączą współczesny design ze śródziemnomorskim urokiem, oferując zapierające dech w piersiach widoki na bujne lasy i majestatyczną górę Velebit. Położona w pobliżu luksusowych willi wioska jest zbudowana w minimalistycznym stylu, inspirowanym lokalnymi tradycjami.

Lokalizacja jest nie do pobicia — zaledwie 30 minut jazdy od lotniska w Zadarze i autostrady A1 oraz tylko 15 minut spacerem od krystalicznie czystego morza i dziewiczych plaż.

Każda willa oferuje 72 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch piętrach, plus dodatkowe 3 m² pomieszczeń gospodarczych. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią, nowoczesna łazienka i taras od strony wschodniej. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie wygodne sypialnie i dodatkowa łazienka z wanną.

Mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego basenu, idealnego do relaksu w ciepłe letnie dni. Domy są sprzedawane w stanie surowym, w tym z wykończonymi łazienkami, drzwiami i podłogami (bez stolarki). Dla tych, którzy szukają kompletnego wykończenia, dostępna jest opcja „pod klucz” w dwóch stylach wnętrz — Standard lub Lux.

Nieruchomości te stanowią doskonałą okazję inwestycyjną, oferując roczny zwrot w wysokości 7-9%, w zależności od rodzaju wynajmu. Dostępna jest również profesjonalna usługa zarządzania wynajmem turystycznym.

Dostępne willa na sprzedaż:

- K2: 72,61 m², taras 20 m², zadaszone miejsce parkingowe (10 000 € netto) - Cena: 289 000 €
- K3: 72,61 m², taras 20 m², zadaszone miejsce parkingowe (10 000 € netto) - Cena: 289 000 €
- K4: 72,61 m², taras 20 m², zadaszone miejsce parkingowe (10 000 € netto) - Cena: 299 000 €
- K5: 72,61 m², taras 37 m², dwa miejsca parkingowe - Cena: 370 000 €
- K6: 72,61 m², taras 55 m², dwa miejsca parkingowe - Cena: 390 000 €
- K7: 72,61 m², taras 73 m², dwa miejsca parkingowe - Cena: 410 000 €

Ceny zawierają 25% VAT. Zwrot VAT jest możliwy przy zakupie za pośrednictwem firmy.

To rzadka okazja, aby stać się właścicielem luksusowej nieruchomości na jednym z najpiękniejszych wybrzeży Adriatyku.

Nie przegap!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3959 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.0
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.0
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.0
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.0
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



No.	Name	2u+2a
1.01	Room with	2.
1.02	Kitchen	4.
1.03	Communication	4.
1.04	Bathroom	2.
1.05	Clipping	2.

No.	Name	2u+2a
2.01	Communication	8.
2.02	Room	12.
2.03	Room	9.
2.04	Bathroom	4.



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

