

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32617
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1100 m
Powierzchnia	269 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 665 000

Autentyczny dom z podwórkiem i wspaniałymi kamiennymi detalami w Malinskiej!

Pozwólcie, że przedstawię wam rezydencję o niezwykłym uroku, autentyczny kamienny dom przesiąknięty samym duchem Morza Śródziemnego. Ten trzypiętrowy dom, obejmujący całkowitą powierzchnię brutto 269,95 m², mistrzowsko łączy urok tradycyjnego rzemiosła z wygodami nowoczesnego życia — sanktuarium dla tych, którzy szukają domu z charakterem i duszą.

Piwnica o powierzchni 54,26 m² to apartament o wyjątkowym charakterze, witający Cię przez kryte sklepienie. Podłogi zdobione starożytnymi kamiennymi płytami nawiązują do śladów historii, a sama przestrzeń obejmuje przytulny salon z kuchnią, praktyczne pomieszczenie do przechowywania, łazienkę i sypialnię. Obok czeka dodatkowe zewnętrzne pomieszczenie do przechowywania, idealne na narzędzia lub sezonowe skarby.

Wchodząc na parter, można dostać się wewnętrznymi schodami z piwnicy lub przez taras po przeciwnej stronie domu. Powierzchnia mieszkalna o powierzchni 58,88 m² obejmuje przestronny salon z jadalnią, gdzie ciepło pomalowanych na niebiesko drewnianych stolarek tworzy zachęcającą atmosferę. Kuchnia, zarówno funkcjonalna, jak i dobrze wyposażona, sąsiaduje z salonem, który otwiera się na dwa tarasy, idealne do delektowania się morskim powietrzem. Na tym poziomie znajduje się również łazienka i spokojna sypialnia.

Otwarte schody prowadzą na poddasze o powierzchni 45,04 m², gdzie znajdują się trzy wygodne sypialnie i łazienka. Z tych pomieszczeń można spoglądać na morze, widok tak ponadczasowy jak sam dom.

Zewnątrz nie jest mniej czarujące, z dziedzińcem o powierzchni 100 m², który zaprasza do zatrzymania się pośród naturalnego piękna ogrodu. Pod tarasem znajduje się zbiornik na wodę o powierzchni 16,20 m², podczas gdy dwa szamba obsługują dom, a w pobliżu znajduje się system kanalizacyjny. Godne uwagi przygotowania zostały wykonane w celu oddzielenia prądu dla piwnicy i parteru, oferując potencjał podziału domu na dwie odrębne jednostki mieszkalne.

To przykład śródziemnomorskiego stylu w najlepszym wydaniu, położony w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień — dom pełen cichej elegancji, czekający na odkrycie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
2472 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3108 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

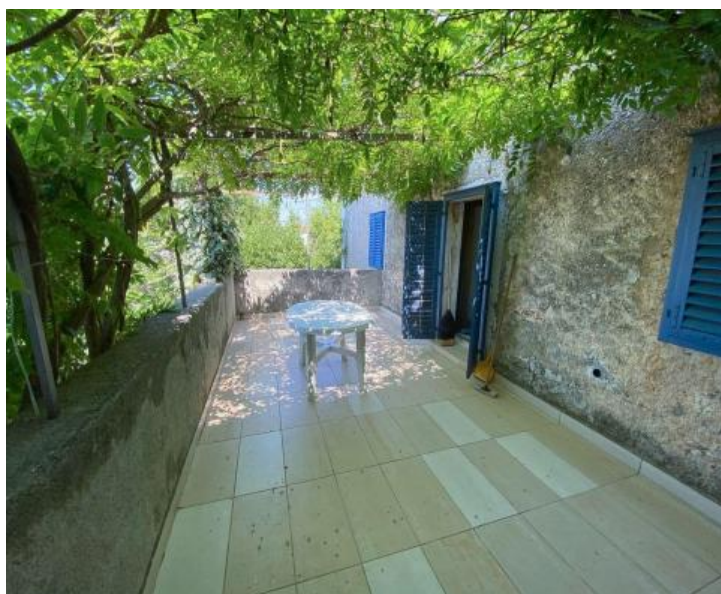
Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



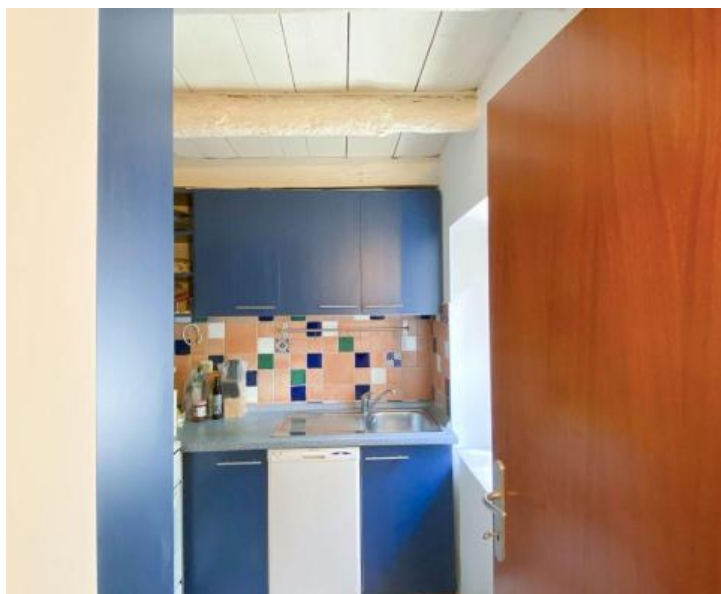
Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



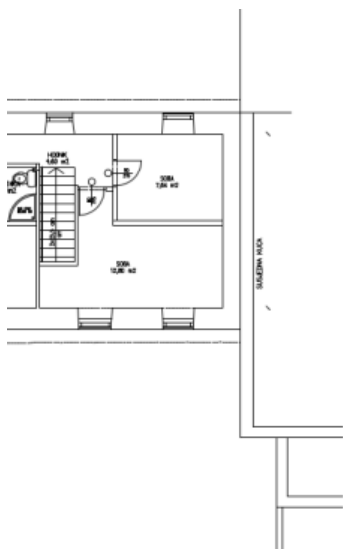
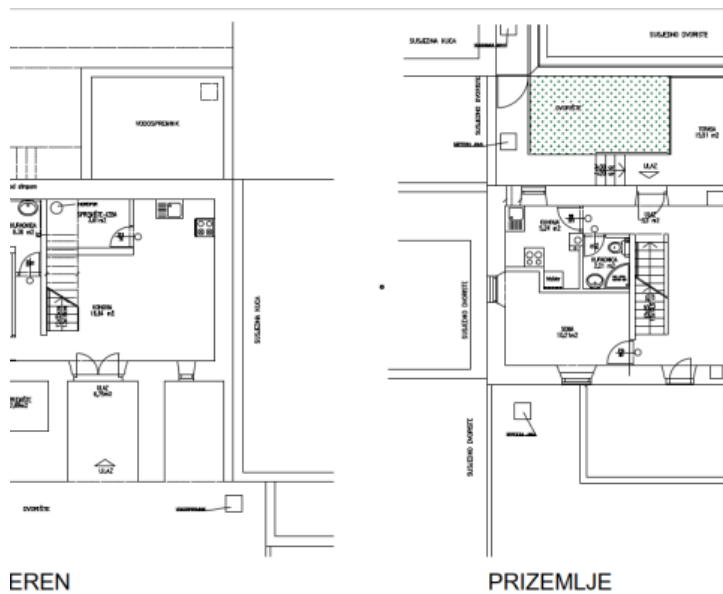
Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner

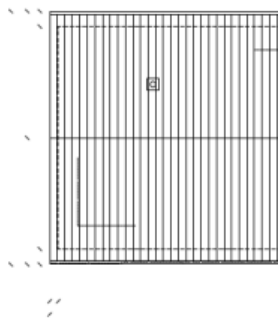


Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



II ET



KROV