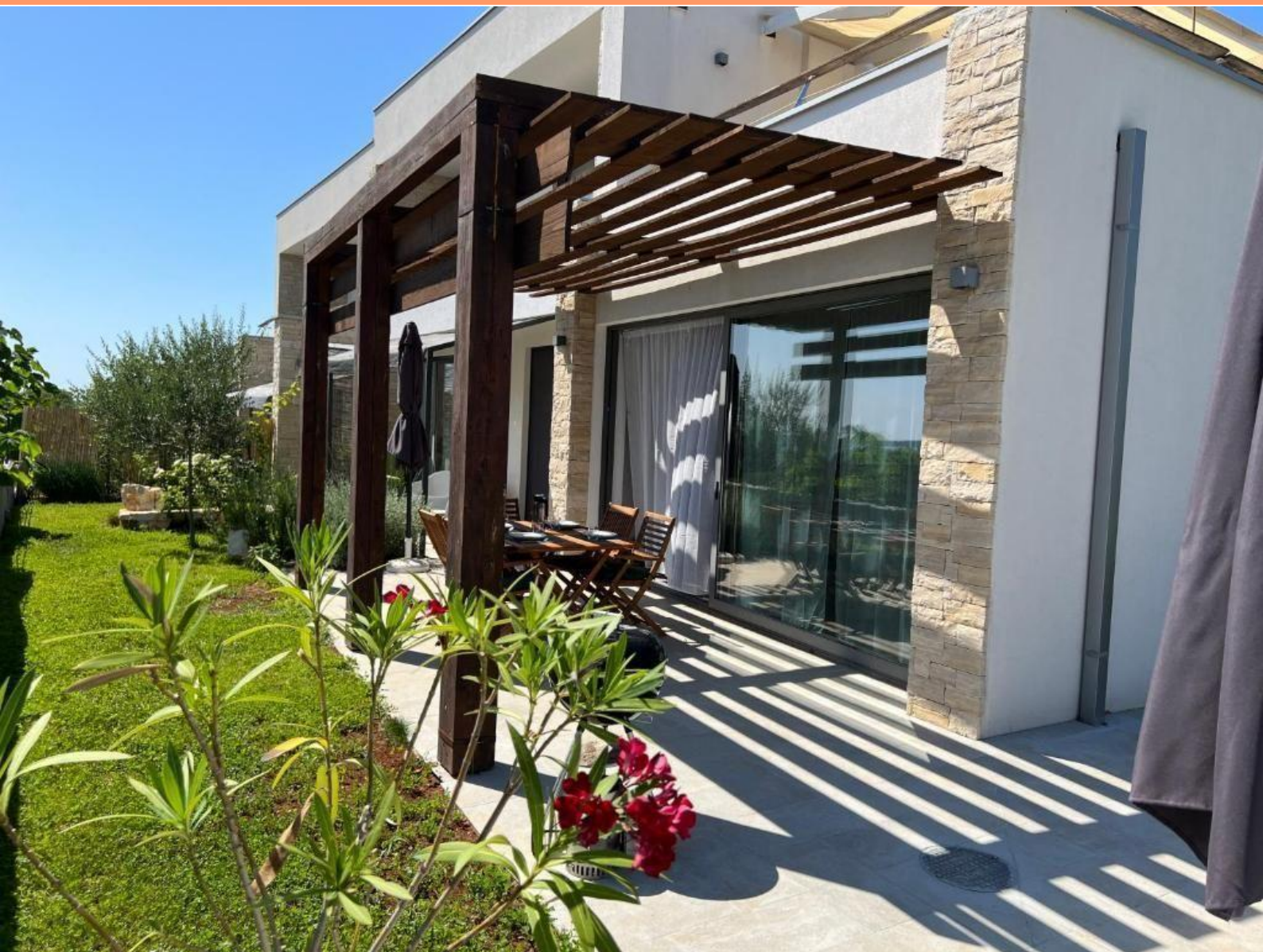


Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32802

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

527 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 525 000

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Doskonała okazja z pięknym widokiem bezpośrednio z plaży w Peroj, zaledwie 500 metrów od plaży! Powierzchnia całkowita wynosi 135 m². Powierzchnia działki wynosi 527 m².

Willa jest wyposażona w cztery klimatyzatory i ogrzewanie podłogowe. Okna są aluminiowe, wyposażone w moskitiery dla większego komfortu.

Na parterze znajduje się korytarz, salon z otwartą przestrzenią, kuchnia i jadalnia, która prowadzi na zadaszony taras otoczony bujną zielenią, tworząc spokojną i prywatną atmosferę. Ta piękna willa, zaledwie kilka kroków od morza, obejmuje trzy sypialnie, każda z własną łazienką, oraz dodatkową toaletę dla gości.

Pierwsze piętro posiada przestronny taras, idealny do relaksu w ciepłe letnie wieczory. W ogrodzie znajduje się mały basen idealny dla dzieci, a morze jest oddalone o zaledwie 500 metrów. Nieruchomość obejmuje również dwa miejsca parkingowe i pomieszczenie do przechowywania narzędzi lub rowerów.

To idealna okazja dla każdego, kto szuka domu blisko morza! Sprzedający jest osobą prawną. Nieruchomość ma jasne prawa własności, bez obciążeń i ważne pozwolenie na użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

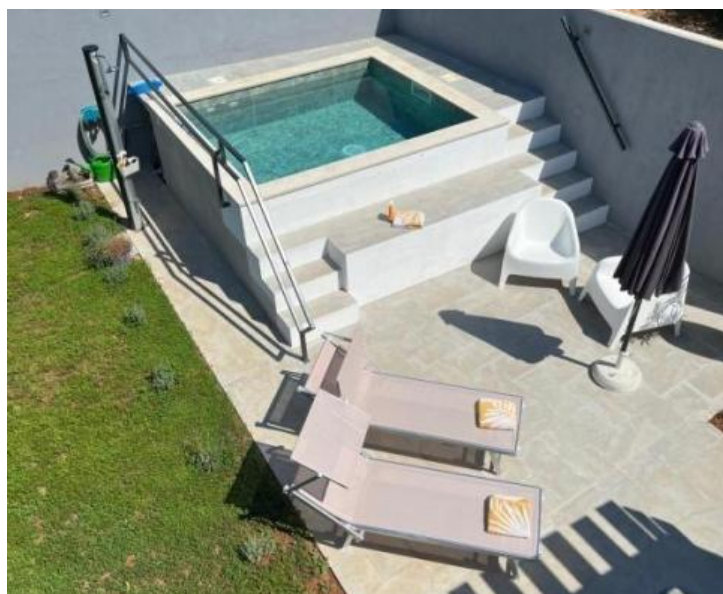
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



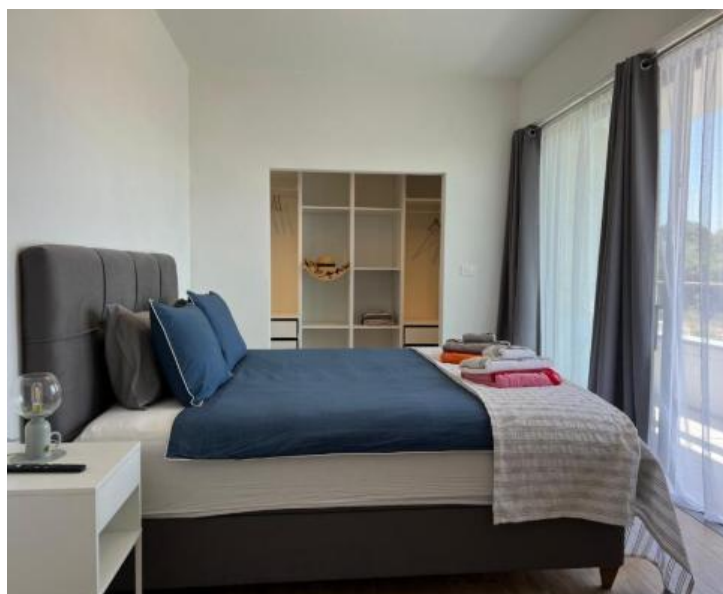
Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com