

Działka

Savudrija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32812

Typ

Działka

Region

Istria › Umag

Lokalizacja

Savudrija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Wielkość działki

3700 sqm

Price

€ 750 000

Działka budowlana w Savudrija, Umag, 500 metrów od morza!

Na sprzedaż jest działka budowlana o powierzchni 3700 m², idealna pod zabudowę mieszkaniową i komercyjną, położona w pięknej i poszukiwanej okolicy.

Kluczową zaletą tej działki jest jej duży potencjał rozwojowy, z powierzchnią zabudowy brutto do 3000 m². Docelowe wykorzystanie można osiągnąć poprzez budowę dwóch budynków bliźniaczych z łącznie 22 oddzielnymi jednostkami, które, biorąc pod uwagę strefę, mogą być wykorzystywane do celów mieszkalnych i/lub komercyjnych. Istnieje już plan koncepcyjny dla tego projektu.

Dodatkową korzyścią jest to, że wspomniana możliwość zabudowy dotyczy tylko obecnej strefy budowy. Istnieje również część działki, która ma potencjał, aby zostać przeklasyfikowana jako strefa budowy, co umożliwi budowę dodatkowych 11 jednostek lub powierzchni 1500 m², jeśli początkowy rozwój zostanie ukończony.

Na terenie obiektu znajduje się cała infrastruktura, dojazd drogą asfaltową.

Działka ta jest doskonałą okazją dla inwestorów i znajduje się blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Czysta własność, bez obciążeń.

Cała dokumentacja będzie dostępna do wglądu kupującego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
203 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
204 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Savudrija, Umag, Istria

