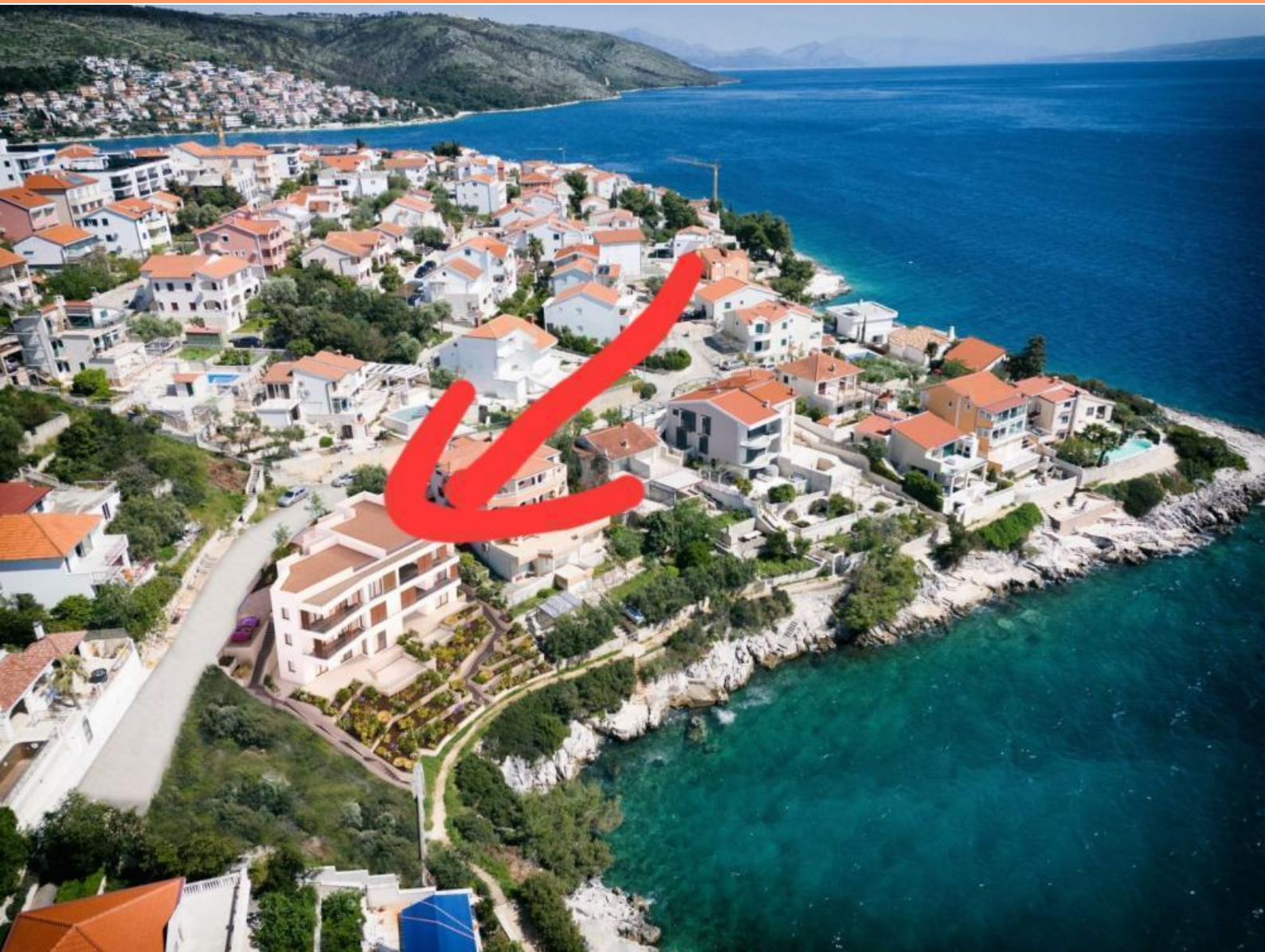


# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2199
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Powierzchnia</b>	110 sqm
<b>Nie</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 700 000

# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



### **Unikatowe nowe osiedle apartamentów w pierwszej linii od morza na wyspie Čiovo (półwysep), bez dróg przed domem!**

#### **Absolutnie unikalny produkt na rynku!**

Ta wyjątkowa nowa rezydencja oferuje jedyną w swoim rodzaju okazję zamieszkania tuż przy mieniącym się morzem, bez żadnej drogi pomiędzy, a jedynie czystą, niczym nieograniczoną rozkosz nadbrzeżnego krajobrazu.

Obiekt ten położony jest w pobliżu wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO zabytkowego miasta Trogir i zaledwie osiem kilometrów od lotniska w Splicie. Łączy on w sobie luksus i doskonałe połączenia komunikacyjne.

Apartament znajduje się we wschodnim skrzydle bliźniaczego budynku, który obejmuje piwnicę, parter i pierwsze piętro. Za budynkiem znajduje się bezpieczny parking.

**Apartament S1**, usytuowany w piwnicy, ma imponującą powierzchnię netto 122,91 m<sup>2</sup>. W środku znajdziesz przestronny korytarz, trzy sypialnie, dwie eleganckie łazienki, nowoczesną kuchnię oraz otwartą jadalnię i salon. Apartament posiada również loggię, zadaszony taras i trzy otwarte tarasy — idealne do wygrzewania się na słońcu. Ponadto są dwa uroczne ogrody o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>, oferujące spokojną przestrzeń do relaksu i cieszenia się naturą.

W budynku dostępne są również inne, wspaniałe apartamenty:

- **Apartament S2** na parterze ma powierzchnię 110,68 m<sup>2</sup> i obejmuje trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnię, jadalnię i salon z otwartą przestrzenią, miejsce do przechowywania, loggię, zadaszony taras i balkon. Cena: 700 000 €.
- **Penthouse S3** na pierwszym piętrze oferuje przestronne 138 m<sup>2</sup> z trzema sypialniami, dwiema łazienkami, kuchnią, otwartą jadalnią i salonem, pomieszczeniem gospodarczym, loggią, zadaszonym tarasem, balkonem i oszalałym tarasem na dachu o powierzchni 110 m<sup>2</sup>. Cena: 800 000 €.

To Twoja złota okazja, aby posiadać luksusowy dom nad morzem lub zainwestować w jedno z najbardziej pożądanym miejsc turystycznych. Nie przegap swojej szansy na życie w raju!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
6364 €

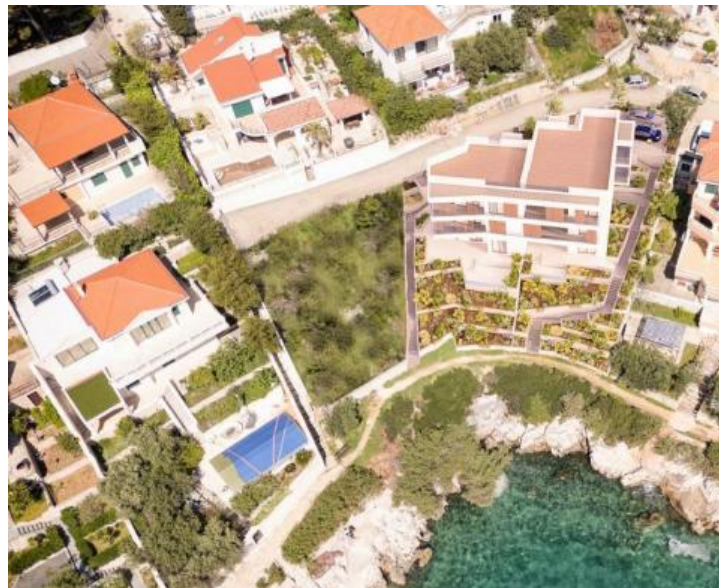
Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6713 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6941 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4939 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
5000 €

# Nowe nieruchomości Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

