

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2209

Typ

Dom

Region

Dalmacija (Dalmatia) › Split

Lokalizacja

Drvenik Veliki

Front line

Tak

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	158 sqm
Wielkość działki	309 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 590 000

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacja (Dalmatia)



Odkryj ten wyjątkowy, urokliwy, parterowy dom położony w **pierwszej linii od morza**, na malowniczej wyspie Drvenik Veliki, zaledwie 8 mil morskich od zabytkowego miasta Trogir.

Dom położony jest w doskonałej lokalizacji, w pierwszym rzędzie od morza, w spokojnej zatoce otoczonej lasem sosnowym i krystalicznie czystą wodą.

Dom o łącznej powierzchni 158,60 m² jest idealny dla osób poszukujących spokoju i prywatności. W piwnicy znajduje się garaż o powierzchni 25 m² i pomieszczenie gospodarcze, a na parterze znajdują się trzy sypialnie, przestronny salon, kuchnia, korytarz, przedpokój, łazienka, toaleta i taras z zachwycającym widokiem na morze.

Zewnętrzna część domu jest w pełni ukończona, z zainstalowanymi oknami i drzwiami, wykończoną fasadą i dachem z odpowiednią izolacją i płytkami. Wnętrze czeka jednak na remont, oferując Ci szansę zaprojektowania przestrzeni dokładnie według Twojego gustu.

Dom jest podłączony do miejskiej sieci energetycznej, wodę dostarcza pobliskie gospodarstwo rolne, a ścieki odprowadzane są do szamba.

Obiekt położony jest w otoczeniu dziewiczej przyrody, pięknych plaż i spokojnego otoczenia, dzięki czemu stanowi idealne miejsce na ucieczkę od codziennego stresu, zapewniając prywatność i relaks.

Ten dom to rzadka okazja dla tych, którzy szukają spokojnego schronienia nad morzem. Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Drvenik Veliki połączony jest ze Splitem regularnym połączeniem promowym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3734 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2143 €

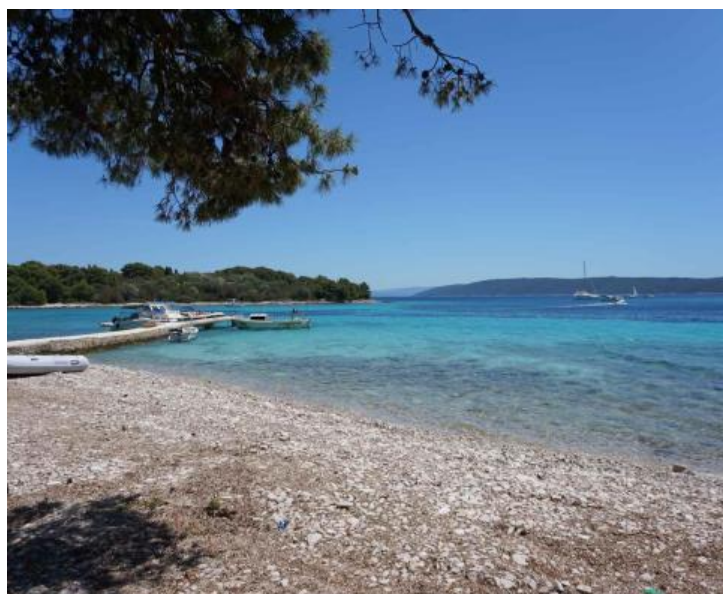
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1566 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)

