

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32733

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Rakalj, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

78 sqm

Wielkość działki

320 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	€ 265 000

Villetta w Rakalj, Marčana, zaledwie 2 km od morza!
Możliwość zakupu na kredyt!

Powierzchnia całkowita wynosi 78 m². Działka ma powierzchnię 320 m². Villetta została wybudowana w 2018 roku.

Nieruchomość obejmuje basen o powierzchni 12 m² i dwa miejsca parkingowe. W domu znajduje się korytarz, kuchnia z jadalnią, salon wychodzący na zadaszony taras o powierzchni 12 m², dwie sypialnie (jedna z własną łazienką) i dodatkowa większa łazienka.

Każdy pokój i salon wyposażone są w klimatyzację i telewizor. Łazienka wyposażona jest w pralkę i osobną suszarkę, a kuchnia wyposażona jest w płytę indukcyjną, wbudowany piekarnik, okap, wbudowaną lodówkę, i wbudowaną zmywarkę.

Nieruchomość jest klasyfikowana jako wynajem turystyczny (4+2 osoby) i ma ocenę 3 gwiazdek. Obecnie jest z powodzeniem wynajmowana. Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany i nie wymaga dodatkowej inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Cena za m²:
3397 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria

