

# Działka

## Icici, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-ICI
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Icici
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Wielkość działki</b>	1681 sqm
<b>Price</b>	€ 1 349 000

Działka budowlana położona zaledwie 200 metrów od morza i ekskluzywnej mariny w miejscowości Icici na Riwierze Opatijskiej.

Powierzchnia całkowita wynosi 1681 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z dwóch jednostek katastralnych, nadających się pod budowę dwóch luksusowych budynków z niesamowitym widokiem na morze.

Istnieje projekt dwóch luksusowych apartamentowców.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
802 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
362 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
271 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Icici, Kvarner

