

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36408

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

236 sqm

Wielkość działki

755 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 549 000

Przeceniony!

Stara cena wynosiła 599 000 euro, nowa cena to 549 000 euro!

Willa w Rovinju, 6 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 236 m². Powierzchnia działki wynosi 755 m².

Malownicze i urokliwe miasteczko Rovinj, położone na zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, było kiedyś portem i wioską rybacką. Dziś jest jednym z najbardziej rozwiniętych miejsc turystycznych, łączącym unikalną mieszankę tradycji i nowoczesności. Rovinj z powodzeniem łączy swoje korzenie wioski rybackiej ze współczesnymi trendami turystycznymi, bogatą sceną kulinarną i wysokim standardem usług hotelarskich. Dzięki temu przyciąga wielu turystów rok po roku, osiągając rekord 3 milionów noclegów w ostatnich sezonach. Wielu turystów wciąż tu wraca, więc dlaczego nie zostać właścicielem cennej nieruchomości w tym czarującym miasteczku?

Na terenie tego pięknego miasteczka znajduje się na sprzedaż urocza, nowo wybudowana willa z basenem, położona wśród pięknych lasów i łąk, zapewniająca mnóstwo prywatności i spokoju, niezbędnych do beztrudnego życia!

Willa to wolnostojący, dwupiętrowy dom, składający się z głównej rezydencji i dodatkowego apartamentu.

Główna rezydencja: Główna rezydencja zajmuje powierzchnię 186,54 m² i rozciąga się na parterze i piętrze. Parter ma otwarty układ z przestronną kuchnią, jadalnią i dużym salonem, idealnym do spędzania czasu z rodziną. Dostęp do tarasu umożliwia bezproblemowe połączenie z letnią kuchnią na świeżym powietrzu i basenem — szczególnie wygodne w cieplejszych miesiącach, gdy życie na świeżym powietrzu jest codzienną aktywnością. Ponadto parter obejmuje korytarz prowadzący do toalety dla gości i wewnętrzne schody łączące parter i piętro. Na górze znajdują się trzy piękne sypialnie połączone korytarzem i wspólną łazienką. Sypialnia główna ma garderobę o powierzchni 7,50 m² i otwiera się na duży taras oferujący niezakłócony widok na naturę. Kolejna sypialnia również ma dostęp do tarasu.

Druga rezydencja: Druga rezydencja to przytulny apartament o powierzchni 50 m², rozłożony na dwóch piętrach z osobnym wejściem, co czyni go idealnym apartamentem gościnnym. Na parterze znajduje się kuchnia, salon i jadalnia, mała toaleta dla gości oraz wewnętrzne schody prowadzące na piętro. Na górze znajduje się sypialnia z własną łazienką.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 755 m², z letnią kuchnią do spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Po posiłku można skorzystać z pięknego podgrzewanego basenu o powierzchni 32 m² (4 m x 8 m), który umożliwia pływanie nawet wiosną i jesienią, wydłużając sezon turystyczny, jeśli nieruchomość zostanie zakupiona w celach wynajmu. Dla pojazdów nieruchomość zapewnia dwa miejsca parkingowe, z których jedno jest zadaszone.

Dom wybudowany w 2020 roku jest w pełni wyposażony i sprzedawany jako taki. Posiada ogrzewanie

podłogowe za pomocą pompy ciepła i klimatyzację.

Najbliższa plaża oddalona jest o 6 kilometrów, a do Rovinja można dojechać w zaledwie 15 minut.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2326 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



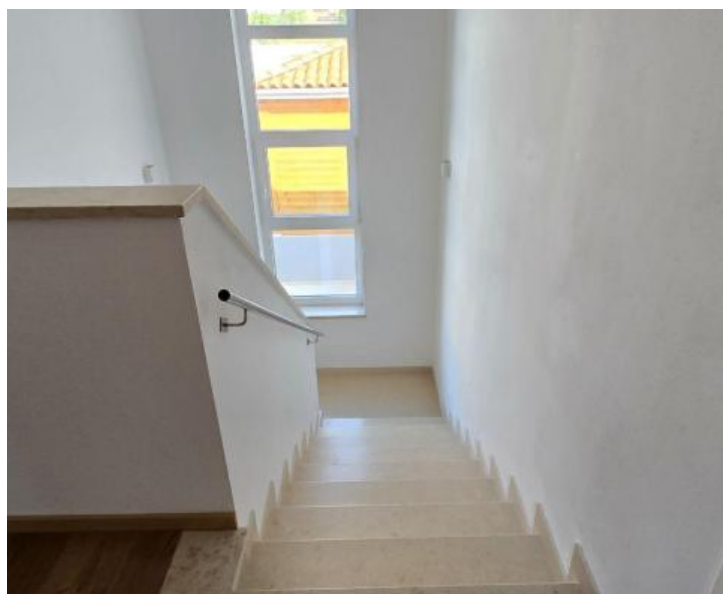
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



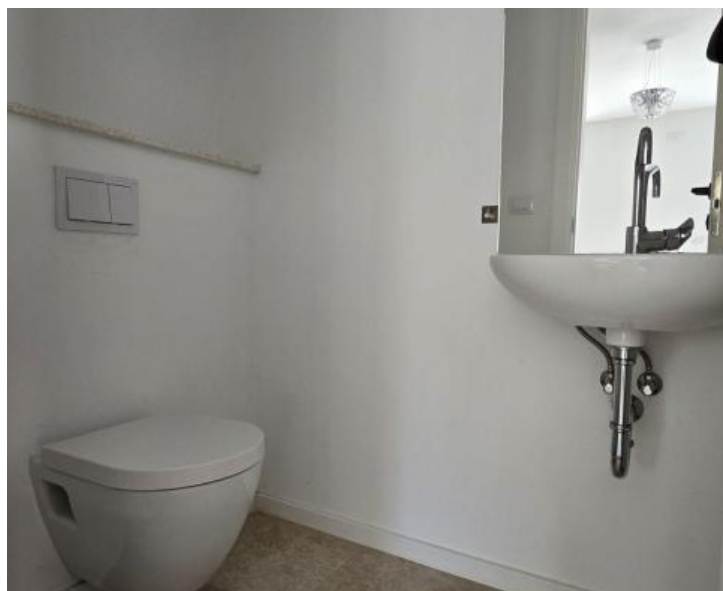
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

