

Willa

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2201

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Razanj

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 170 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 687 sqm

Nie 3

Nie 3

Price € 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



W urokliwym miasteczku Ražanj trwa obecnie budowa nowej willi o nowoczesnym wzornictwie, położonej w wyjątkowym miejscu, zaledwie 170 metrów od krystalicznie czystego morza.

Ta wspaniała willa, oferująca około 250 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej, jest elegancko rozplanowana na dwóch piętrach. Po wejściu na parter, wita nas przestronny garaż, połączony wewnętrznym korytarzem z resztą piętra. Tutaj hol wejściowy prowadzi do toalety, eleganckiego salonu z eleganckim kominkiem gazowym, jadalnią i nowoczesną kuchnią. Obok znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Salon otwiera się na zadaszony taras, na którym znajduje się zewnętrzny prysznic i część wypoczynkowa, a także kolejny taras ozdobiony letnią kuchnią, pergolą i zachwycającym podgrzewanym basenem, w komplecie z tarasem słonecznym oferującym wspaniały widok na morze.

Wchodząc na pierwsze piętro, odkrywa się korytarz prowadzący do trzech luksusowych sypialni, każda z własną łazienką. Dwa z tych pokoi wychodzą na prywatne tarasy, gdzie zieleń podkreśla zapierający dech w piersiach widok na morze. Willa posiada również dwupoziomową piwnicę, składającą się z pomieszczeń technicznych i pomieszczenia magazynowego z maszynownią basenową.

Każdy pokój w tej willi wyposażony jest w klimatyzację, natomiast ogrzewanie podłogowe zapewnia ciepło we wszystkich łazienkach i salonie, gwarantując komfort w całym domu.

Wygląd zewnętrzny willi jest równie imponujący, z miejscami parkingowymi na zewnątrz, garażem i dwoma dodatkowymi miejscami parkingowymi na działce. Taras na dachu zostanie wyposażony w elektrownię fotowoltaiczną o mocy 12,3 kW, która ma generować 17 700 kWh rocznie, co jest więcej niż wystarczające, aby zaspokoić zapotrzebowanie willi na energię. Panele słoneczne zaspokoją wszystkie potrzeby związane z ciepłą wodą.

Oprócz energooszczędności willa jest wyposażona w zbiornik na wodę o pojemności 2000 litrów, wyposażony w automatyczny system przełączania na wypadek zakłóceń w miejskim zaopatrzeniu w wodę. Cała działka o powierzchni 687 m² jest otoczona murem ogrodzeniowym, zapewniającym dostęp zarówno pieszym, jak i pojazdom.

Okoliczne tereny zielone, jak również te na budynku, będą odżywiane przez automatyczny system nawadniania kropelkowego. 230-metrowy obszar zostanie obsadzony wiecznie zieloną śródziemnomorską florą, tworząc idylliczne, spokojne otoczenie.

Ta willa ma być sprzedana w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Przewidywana data zakończenia to 15 lipca 2025 r.

Ta niezwykła nieruchomość oferuje idealne połączenie luksusu, nowoczesnej technologii i piękna natury, idealne dla osób poszukujących spokojnego życia nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
5600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Razanlj, Dalmacija (Dalmatia)

