

Hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-RO9

Typ

Hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istria



Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	900 sqm
Wielkość działki	635 sqm
Nie	17
Nie	17
Price	€ 4 400 000

Na sprzedaż butikowy 4**** hotel w superpopularnym mieście Rovinj, zaledwie 250 metrów od morza!

W malowniczym miasteczku Rovinj znajduje się uroczy, niewielki hotel, oferujący łącznie 17 luksusowych pokoi. Obiekt położony jest w bliskim sąsiedztwie znanych hoteli Lone, Monte Mulini i Grand Hotel Park 5*****, w najbardziej prestiżowej i cieszącej się dużym zainteresowaniem dzielnicy Rovinja. Obiekt położony jest wśród sosen, blisko luksusowej mariny Rovinj, promenady i plaży Mulini.

Hotel stoi na działce o powierzchni 635 metrów kwadratowych. Sam hotel, o powierzchni użytkowej netto 900 metrów kwadratowych, jest elegancko rozłożony na czterech piętrach.

Po wejściu na parter wita nas recepcja, dobrze wyposażona kuchnia i jadalnia. Pierwsze i drugie piętro mieści po 8 luksusowych pokoi, a na poddaszu znajdują się dodatkowe 4 pokoje wraz z sauną. Każdy pokój jest klimatyzowany, co zapewnia gościom najwyższy komfort. Winda obsługuje wszystkie piętra, co dodaje odrobinę nowoczesnej wygody.

Pokoje są różnych kategorii:

- Apartament Deluxe o powierzchni 41-42 m² (dla 4 osób)
- Apartamenty o powierzchni 28 m² (dla 4 osób)
- Junior Suite o powierzchni 21 m² (dla 2 osób)
- Pokoje ekonomiczne o powierzchni 18 m² (dla 2 osób)
- Pokoje dwuosobowe Standard o powierzchni 16 m² (dla 2 osób)
- Pokój jednoosobowy standardowy 16 m² (dla 1 osoby)

Ten ceniony obiekt, wyróżniony czterema gwiazdkami, działa od 15 lat i cieszy się doskonałym wskaźnikiem obłożenia.

W roku 2022 obiekt przeszedł gruntowny remont, dzięki czemu jego wyposażenie spełnia najwyższe standardy (zainstalowano panele słoneczne, system odzyskiwania wody, bezpłatną stację ładowania pojazdów elektrycznych).

Hotel oferuje poduszki hipoalergiczne i satynową pościel.

W hotelu pracuje zespół czterech oddanych pracowników, a gościom oferuje się pyszne śniadania. Średnia cena pokoju waha się od 150 do 260 euro.

Więcej szczegółów będzie dostępnych po przesłaniu oficjalnego LOI.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4263 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4483 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1542 €

Hotel

Rovinj, Istria



Hotel

Rovinj, Istria

