

Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16684
Typ	Działka
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kukuljanovo, Bakar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Wielkość działki	8140 sqm
Price	Cena na prośbę

Grunt pod zabudowę komercyjną (przemysłową, handlową, rzemieślniczą) w strefie przemysłowej w KUKULJANOVO, BAKAR

DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO KOMERCYJNE

- **Powierzchnia działki:** 8140 m² z możliwością dalszej rozbudowy.
- **Kształt geometryczny:** wydłużony trapez.
- **Położenie topograficzne: Obiekt** skierowany na południe, w stronę drogi regionalnej, o szerokości frontu 120 m i na wschód, o szerokości frontu 80 m.
- **Charakter terenu:** Płaski, o skalistym podłożu.
- **Lokalizacja: Obiekt** położony jest w strefie przemysłowej Kukuljanovo – Bakar (Chorwacja), przy wjeździe do strefy przemysłowej Rijeki. Dojazd zapewniają dwie główne drogi, a obiekt znajduje się blisko autostrady.
- **Połączenia:** Linie autobusowe do Rijeki i Bakaru.
- **Obecność przemysłu:** Tak, Kukuljanovo jest bardzo poszukiwanym obszarem przemysłowym.

Parametry konstrukcyjne:

- Powierzchnia zabudowy: 5600 m², dodatkowo 2540 m² gruntu pod drogi w Chorwacji wydzierżawionego na parkingi.
- **Odległość budynku od granicy działki:** 6 metrów od drogi.
- **Maksymalna wysokość budynku:** 12,5 metra (wysokość okapu).

Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



- **Warunki budowy:** Do 50% powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość okapu 12,5 metra, budynki o powierzchni do 5000 m² z trzema piętrami.

Jest to doskonała okazja dla inwestorów zajmujących się budową obiektów komercyjnych lub hal przemysłowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Działka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Dziatka

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner

