

Działka

Peruški, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22714

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peruški, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1700 m

Wielkość działki

18160 sqm

Price

€ 1 211 000

Fantastyczna posiadłość o powierzchni 18 160 m² z widokiem na morze, oddalona zaledwie 1700 metrów od morza!

Z dumą prezentujemy tę wyjątkową i wyjątkową nieruchomość, dostępną wyłącznie za pośrednictwem naszej agencji. Ta posiadłość o powierzchni 18 160 m² (ponad 1 hektar ziemi) obejmuje zarówno grunty budowlane, jak i rolne.

Nieruchomość oferuje zachwycające widoki na morze i otaczającą przyrodę z każdej strony!

Teren jest podzielony na 4723 m² terenu budowlanego i 12393 m² terenu rolnego. Jedna z działek obejmuje dom rodzinny.

Majątek jest bogaty w naturalne piękno, z drzewami oliwnymi i żyzną glebą. Lokalizacja zapewnia prywatność, odosobnienie i poczucie przestrzenności, a także spokój i wolność. Jest to oaza naturalnego piękna z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, położona w sercu Istrii, niedaleko Puli.

Ta nieruchomość jest idealna dla tych, którzy szukają maksymalnej prywatności i ucieczki od zgiełku codziennego życia, a jednocześnie są blisko plaż i mogą cieszyć się pięknymi widokami na morze, które sprawiają, że każdy poranek jest wyjątkowy. Istnieje potencjał do budowy dodatkowych budynków mieszkalnych, ponieważ maksymalna możliwość zabudowy terenu nie została jeszcze w pełni wykorzystana.

Dom rodzinny na jednej z działek oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną 237 m². Rozłożony na dwóch piętrach dom składa się z dwóch apartamentów, każdy z układem 3 sypialni plus salon, każdy o powierzchni około 100 m². Zbudowany w latach 80. dom przeszedł ostatnią renowację w 2020 r., która obejmowała nowy dach, elewację, okna PCV i całkowitą renowację łazienki. Dom jest wyposażony w klimatyzację i piec opalany drewnem.

Obiekt jest dogodnie usytuowany, zaledwie 10 minut spacerem od najbliższych plaż. W pobliżu znajdują się również inne niezbędne udogodnienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Peruški, Marčana, Istria



Cena za m²:
67 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria



Działka

Peruški, Marčana, Istria

