

Działka

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27237

Typ

Działka

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

55000 sqm

Price

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka w Brtonigli, ponad 5 hektarów!

W malowniczej północno-zachodniej części półwyspu Istria leży idylliczna wioska Brtonigla, położona na szczycie wzgórza o wysokości 141 metrów, otoczona falistymi winnicami i starożytnymi gajami oliwnymi. Ta wioska, wyjątkowa pod względem geograficznym, stoi na tak zwanych „czterech glebach”, co oznacza, że wszystkie rodzaje terenu występujące w Istrii są reprezentowane w jej granicach — to wyjątkowe zjawisko w regionie. Gmina Brtonigla rozciąga się na powierzchni 33 kilometrów kwadratowych, od lazurowego wybrzeża po zielone wnętrze Istrii. Tutaj bujne winnice i gaje oliwne przeplatają się z krętymi ścieżkami prowadzącymi do piwnic z winami wypełnionymi wykwintnymi winami i tradycyjnymi istrijskimi przysmakami, które kuszą podniebienie. Naturalne parki, jaskinie oraz bogata flora i fauna dodają uroku, podczas gdy ukryte drogi przez łąki i lasy prowadzą w ciągu kilku minut do dziewiczych plaż obmywanych krystalicznie czystą wodą. W Brtonigli można odnaleźć harmonijne połączenie hedonizmu i przygody.

Obszar otaczający Brtonigłę to harmonijne połączenie morza, winnic, gajów oliwnych, pól, rzek i lasów, usiane malowniczymi, pieczołowicie utrzymanymi wioskami.

Na sprzedaż oferujemy kompleks gruntów idealny pod inwestycję o powierzchni 55 tys. metrów kwadratowych, z czego 7 tys. metrów kwadratowych przeznaczonych jest pod zabudowę.

Ta nieruchomość oferuje niezliczoną ilość możliwości, od produkcji rolnej po rozwój obiektów turystycznych. Obecnie trwa proces uzyskiwania pozwoleń na budowę trzech obiektów na działce, a pozostałości starych kamiennych domów dodają ziemi odrobinę historycznego charakteru.

Działka posiada już przyłączy wodne, a obecnie trwają prace nad montażem zasilania o mocy 100 kW.

Teren ten oferuje nieograniczone możliwości rozwoju bazy turystycznej, stworzenia prywatnej posiadłości rolnej lub założenia winiarni.

Nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na okoliczne wzgórza i winnice, oferując autentyczny smak wiejskiego życia w Istrii. Bliskość morza sprawia, że jest idealna do rozwijania obiektów turystycznych lub luksusowych willi wakacyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
24 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
211 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Brtonigla, Istria



Działka

Brtonigla, Istria

