

Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30460

Typ

Działka

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Rupa, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

6750 sqm

Price

€ 350 000

Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Rzadka działka na sprzedaż w okolicach Opatii i Rijeki w rejonie Rupa!

Na działce jest wydane pozwolenie na budowę budynku komercyjnego o powierzchni 1200 m² (BRP) + budynku mieszkalnego komercyjnego o powierzchni ok. 500 m² (wykonano również płytę fundamentową) - wszystkie opłaty wspólne za media, wodę, prąd, telefon... zostały opłacone, budowa obu budynków może być rozpoczęta natychmiast!

Ukształtowanie terenu jest całkowicie płaskie, dogodne do zabudowy.

Pole znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, tuż przy utwardzonej drodze. Wszystkie media są doprowadzone do pola.

Teren jest częściowo oczyszczony i gotowy do zabudowy. Dobra okazja dla inwestorów, którzy zajmują się budową budynków biurowych, hal lub budynków komercyjno-mieszkalnych-apartamentów.

Duży potencjał!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
52 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



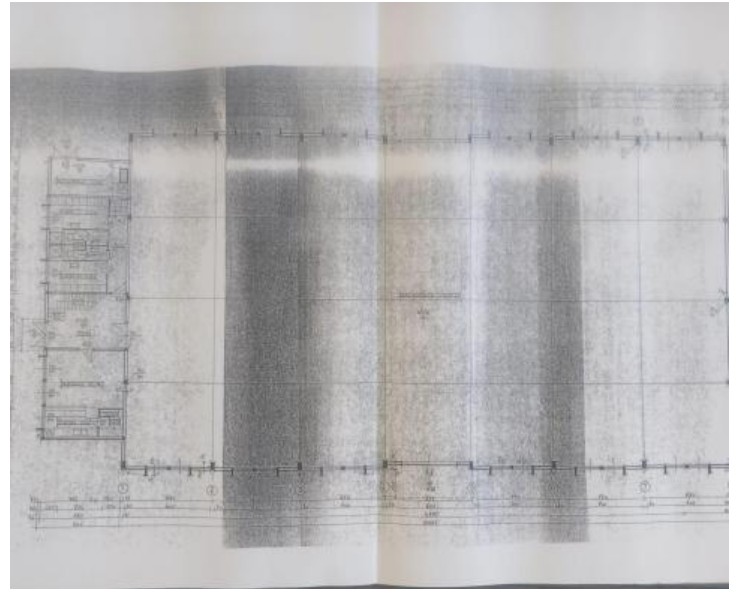
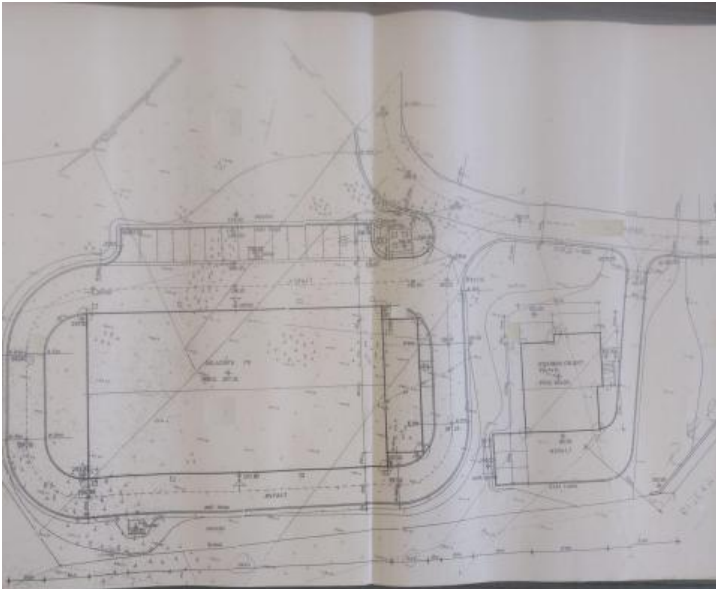
Działka

Rupa, Matulji, Kvarner



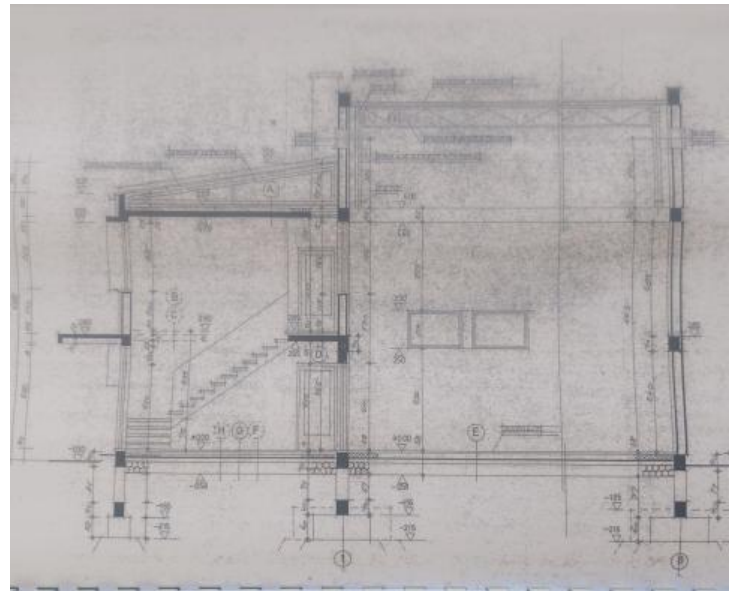
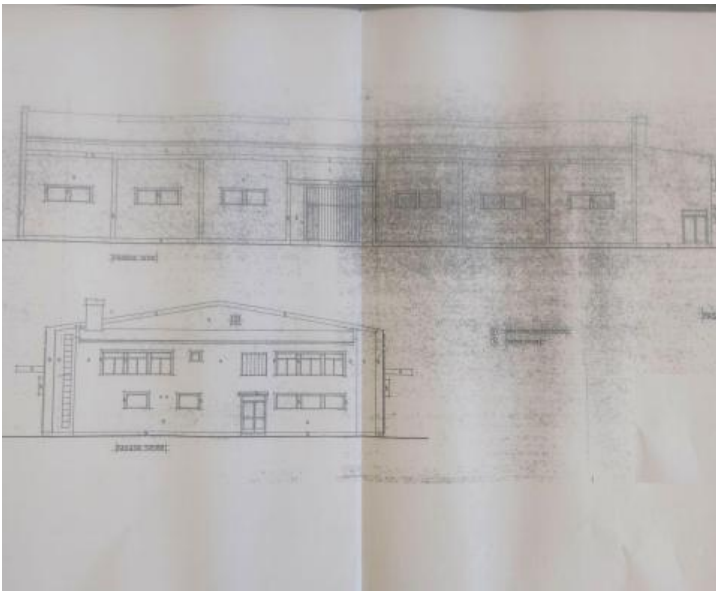
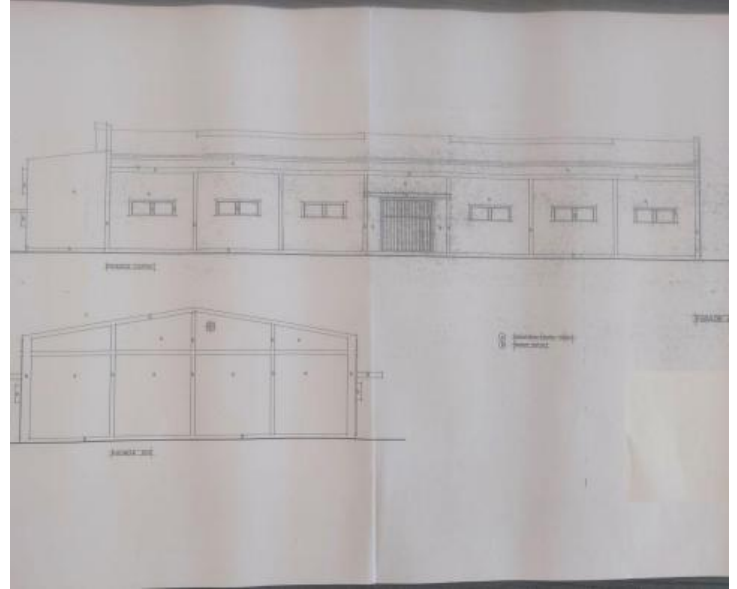
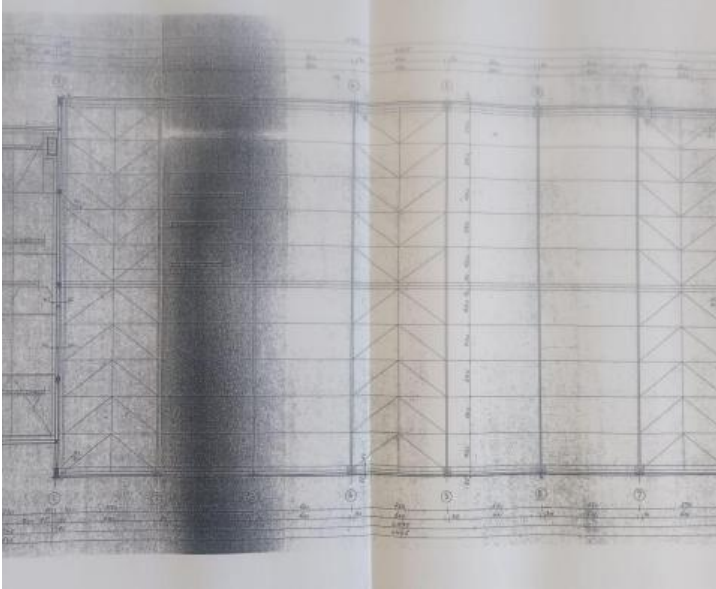
Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



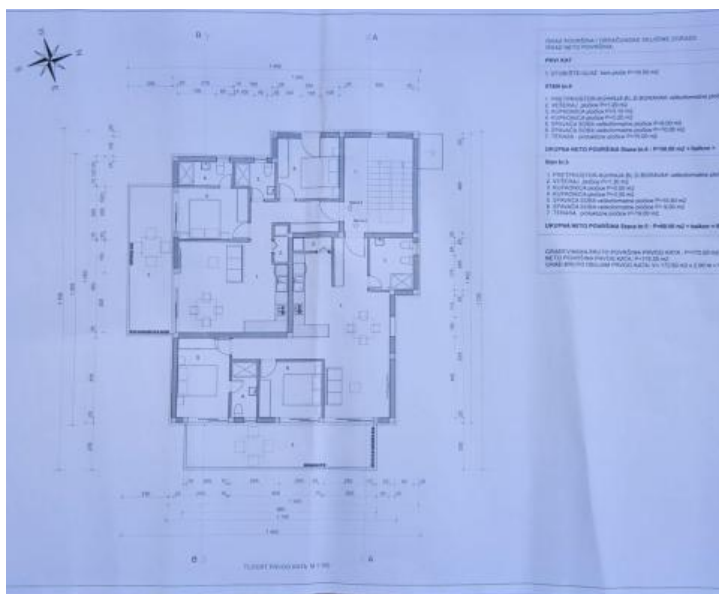
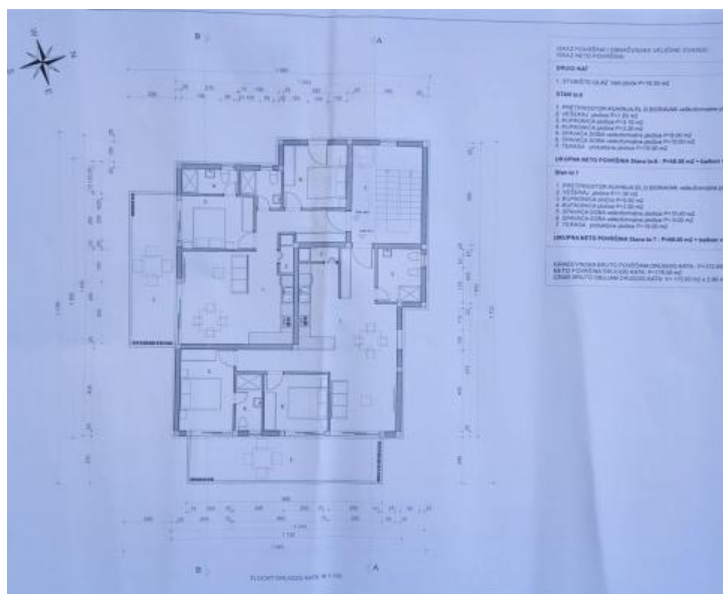
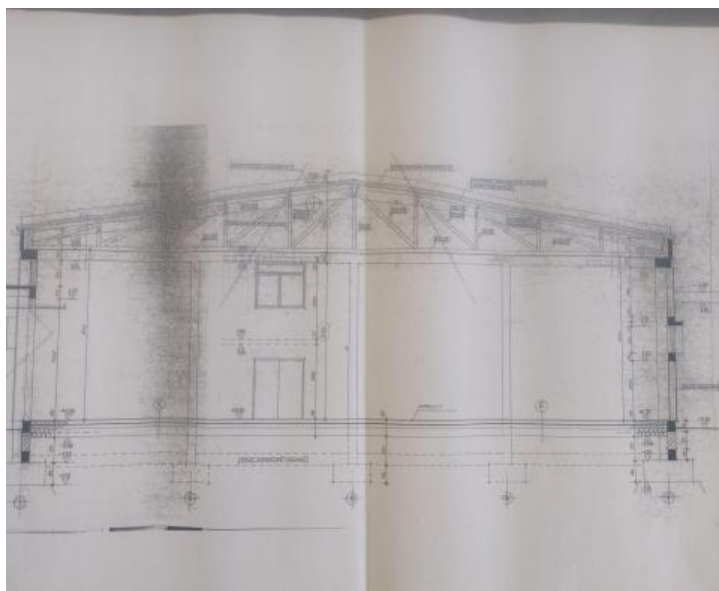
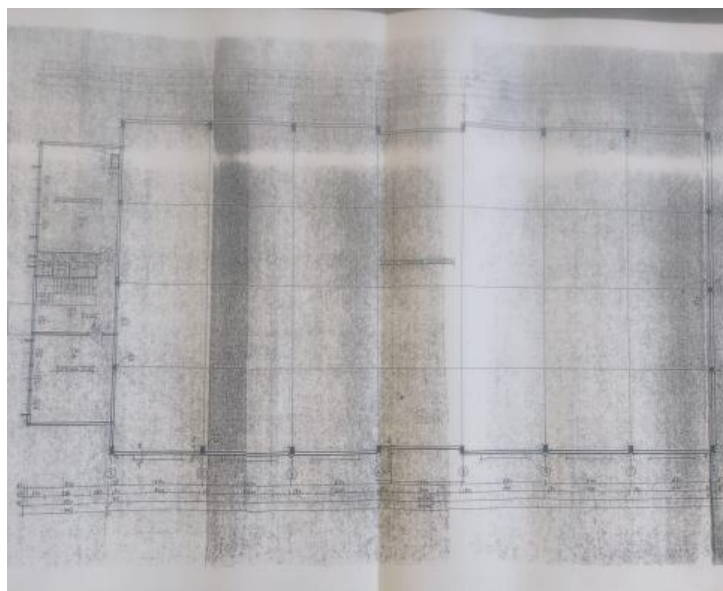
Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



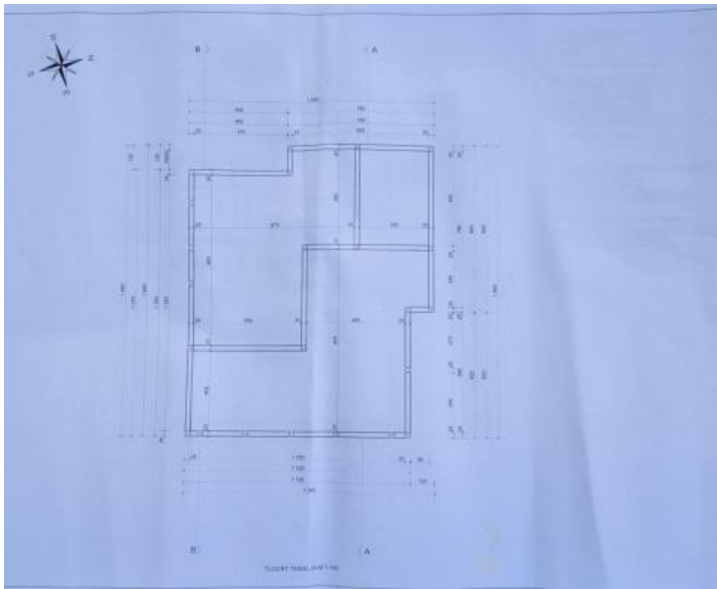
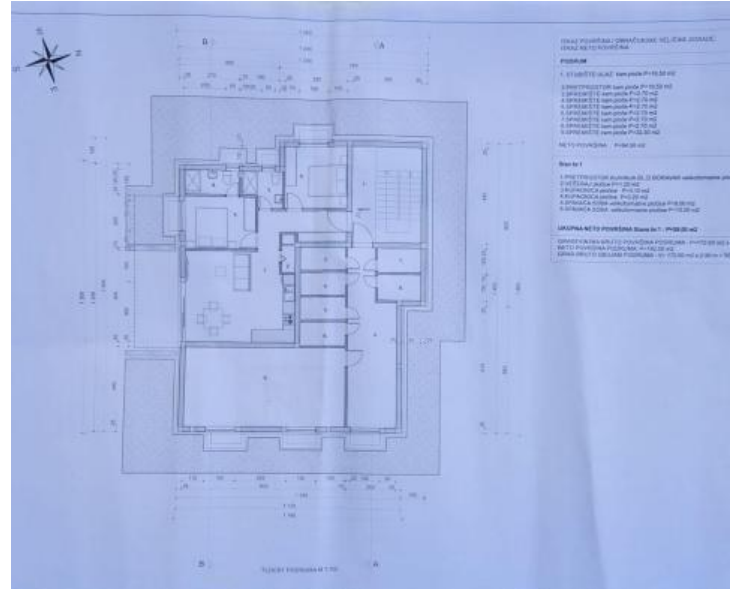
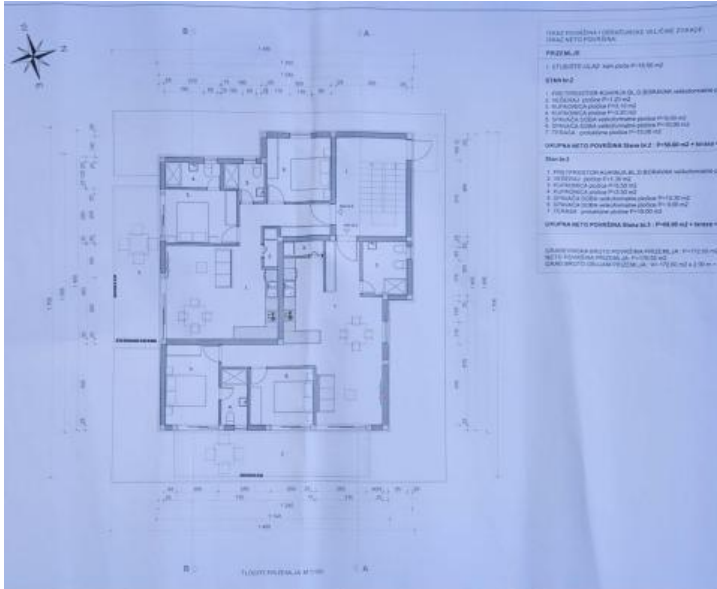
Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



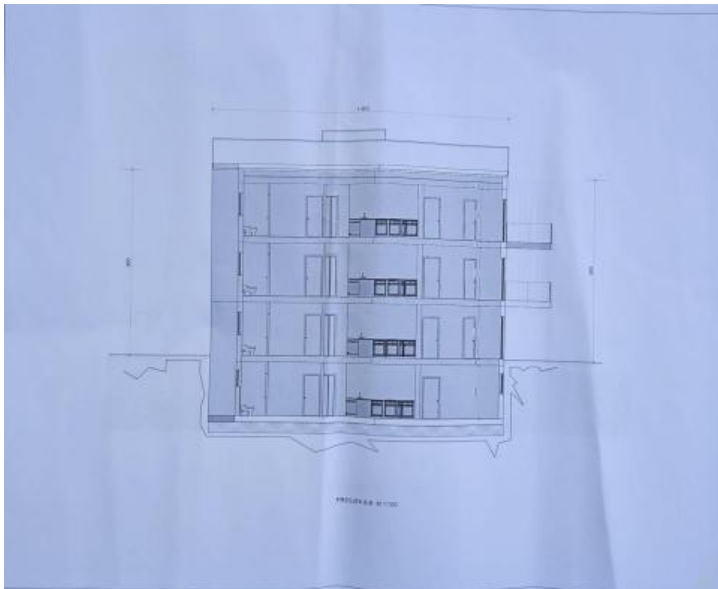
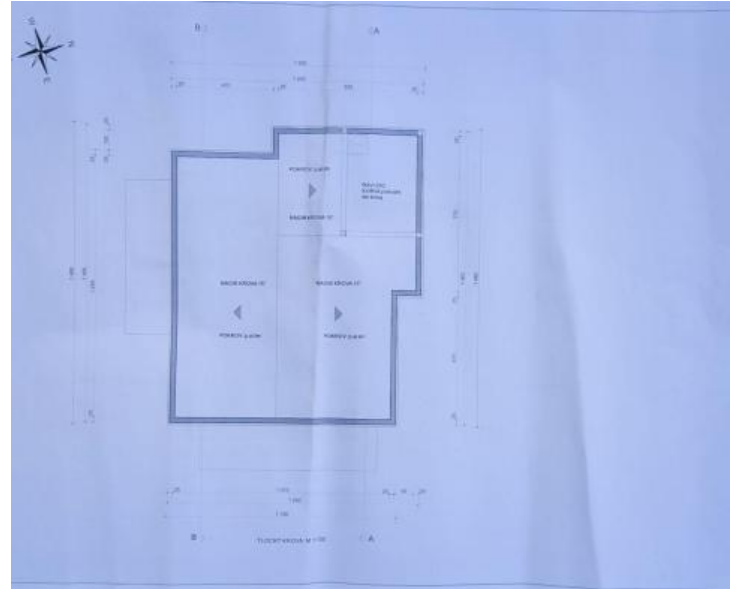
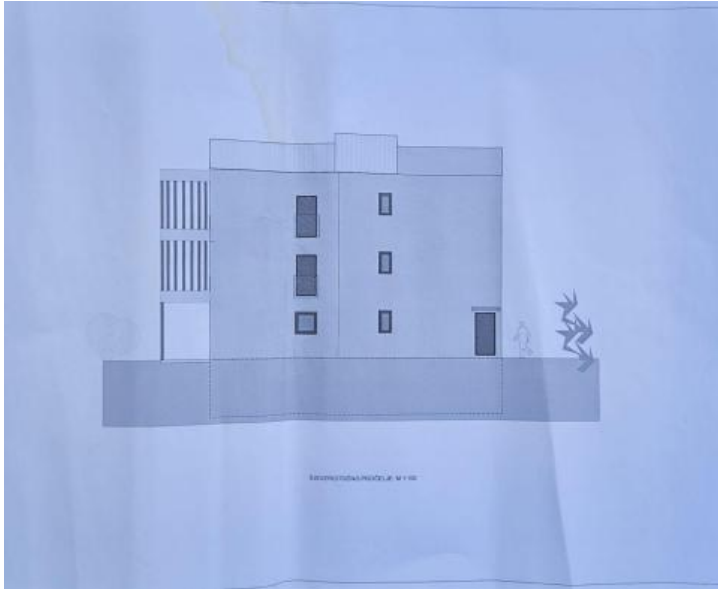
Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



Dziatka

Rupa, Matulji, Kvarner



Działka

Rupa, Matulji, Kvarner

