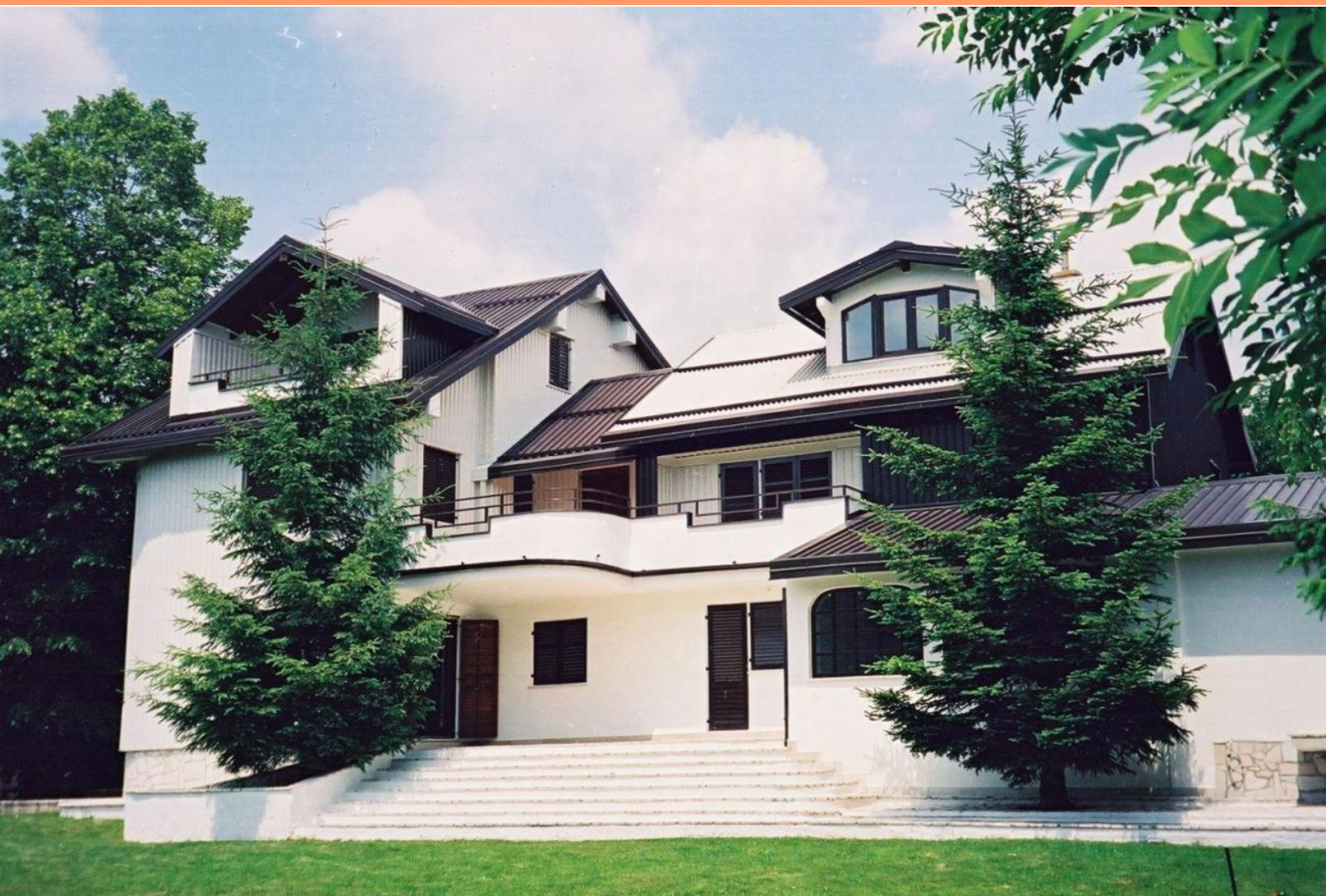


Mini-hotel

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32398

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Fužine

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

490 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

10

Nie

10

Price

€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oferujemy do sprzedaży dom w miejscowości Fužine o łącznej powierzchni użytkowej 490m².

Ta nieruchomość jest położona w spokojnej i sielankowej okolicy, otoczona łąkami i lasami w Fužine. Zajmuje spokojną i cichą lokalizację, ale pozostaje w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień dla jakościowego życia.

Dom jest w stanie surowym, z pustymi pokojami i wszystkimi niezbędnymi instalacjami już na miejscu. Ta wolnostojąca nieruchomość obejmuje trzy poziomy: PARTER + PIERWSZE PIĘTRO + DRUGIE PIĘTRO, wszystkie połączone wewnętrznymi schodami.

PARTER posiada przestronną przestrzeń handlową oraz garaż.

NA PIERWSZYM PIĘTRZE znajduje się przestronny apartament z czterema sypialniami, składający się z salonu, kuchni, jadalni, gościnnej toalety i czterech sypialni.

2. PIĘTRO składa się z apartamentu z jedną sypialnią, składającego się z salonu, kuchni, łazienki i jednej sypialni, a także apartamentu typu studio składającego się z połączonego salonu/sypialni, kuchni i łazienki.

Ta nieruchomość oferuje ogromny potencjał, biorąc pod uwagę jej rozległą przestrzeń. Pierwotnie zbudowana jako poliklinika dla górskiej turystyki zdrowotnej, jest dobrze przystosowana do podobnych celów, takich jak turystyka zdrowotna, poliklinika, dom spokojnej starości, motel, hostel i inne. Możliwości jest wiele, od wynajmu pokoi po apartamenty, pensjonaty i inne.

Teren: Teren o powierzchni 1000 m² jest dobrze utrzymany, pieczołowicie pielęgnowany od wielu lat. Jest dużo miejsca na basen i dodatkowe udogodnienia.

Fužine to atrakcyjna lokalizacja dla wynajmu turystycznego, szczycąca się średnim wskaźnikiem obłożenia wynoszącym około 270 dni w roku, co czyni ten dom szczególnie atrakcyjnym. Dodatkową zaletą jest bliskość centrum Fužine, co zapewnia, że wszystkie niezbędne usługi i udogodnienia są w zasięgu ręki. Połączenia transportowe z Rijeką i Zagrzebiem są doskonałe, zarówno drogą lądową, jak i kolejną. Odległość do Rijeki to zaledwie 30 minut jazdy samochodem.

Nieruchomość posiada czytelną i uporządkowaną dokumentację własnościową.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
918 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2076 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1727 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Fužine, Kvarner



Mini-hotel

Fužine, Kvarner



Mini-hotel

Fužine, Kvarner



Mini-hotel

Fužine, Kvarner

