

Dom

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32658

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

60 sqm

Wielkość działki

243 sqm

Dom

Marčana, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 220 000

Dom w Marčanie, na sprzedaż, 2 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 60 m². Powierzchnia działki wynosi 243 m².

Budynek ma powierzchnię brutto 60 m² i składa się z kuchni, salonu, dwóch sypialni i łazienki.

Duży zadaszony taras o wymiarach 8x4 m, skierowany na zachód, jest osłonięty od słońca przez większą część dnia, dzięki czemu idealnie nadaje się na letnie spotkania towarzyskie.

Budynek jest klimatyzowany, a w razie potrzeby istnieje możliwość ogrzewania drewnem.

Dobra izolacja termiczna domu (elewacja pokryta styropianem 5 cm, dach pokryty papą 20 cm, styropianem 5 cm i drewnem), umożliwia przyjemne przebywanie w domu przy minimalnych kosztach ogrzewania i chłodzenia.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 243 m². Podwórkę jest ładnie urządzone i regularnie utrzymywane, posiada 2 miejsca parkingowe.

Spokojna okolica i bliskość morza sprawiają, że nieruchomość ta jest idealnym miejscem na wakacje w miesiącach letnich.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Marčana, Istria



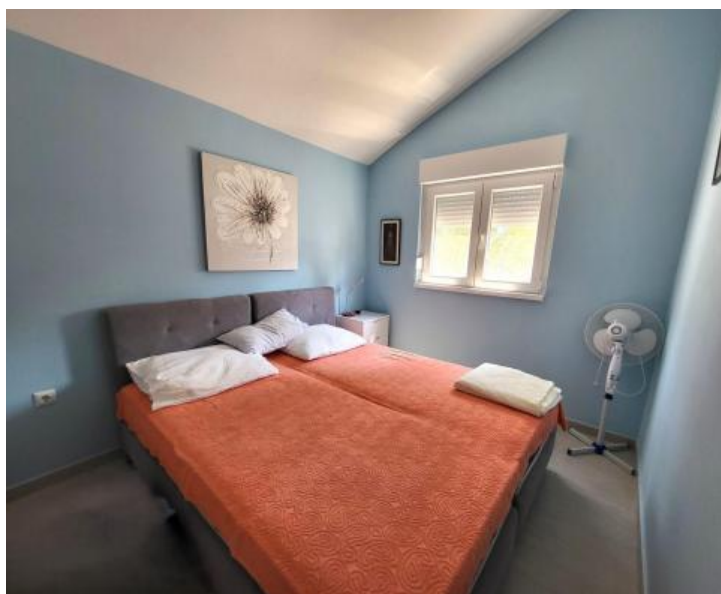
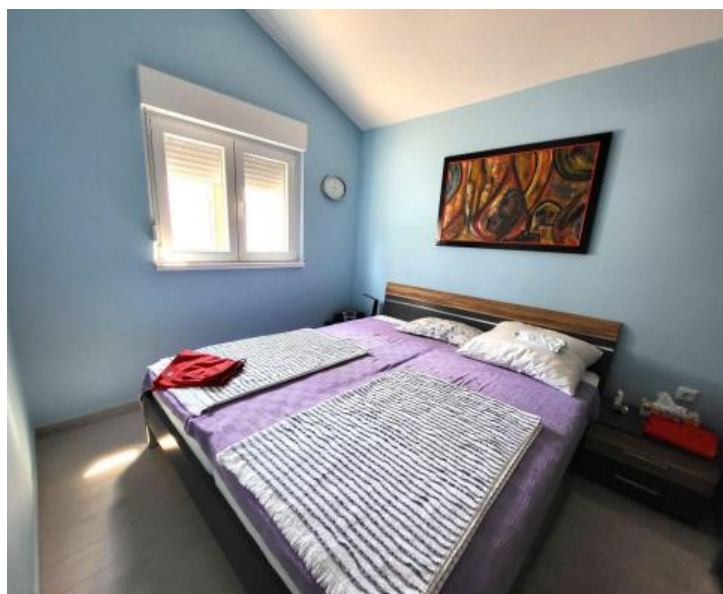
Dom

Marčana, Istria



Dom

Marčana, Istria



Dom

Marčana, Istria

