

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32712
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	166 sqm
Wielkość działki	649 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 485 000

Willa

Labin, Istria



Atrakcyjna parterowa willa z basenem!

Powierzchnia całkowita wynosi 166 m², powierzchnia działki 649 m².

Dom jest praktycznie zaprojektowany i umeblowany na wysokim poziomie. Kuchnia, jadalnia i salon tworzą jedną przyjemną przestrzeń. Korytarz prowadzi do trzech przestronnych sypialni. Każda sypialnia ma klimatyzację i telewizor. Dom ma dwie łazienki.

Obiekt położony jest na ogrodzonym podwórku z basenem i parkingiem na 4 samochody.

Idealna nieruchomość dla rodziny lub do przejęcia istniejącego już, dobrze prosperującego obiektu wynajmowanego turystom.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2922 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

