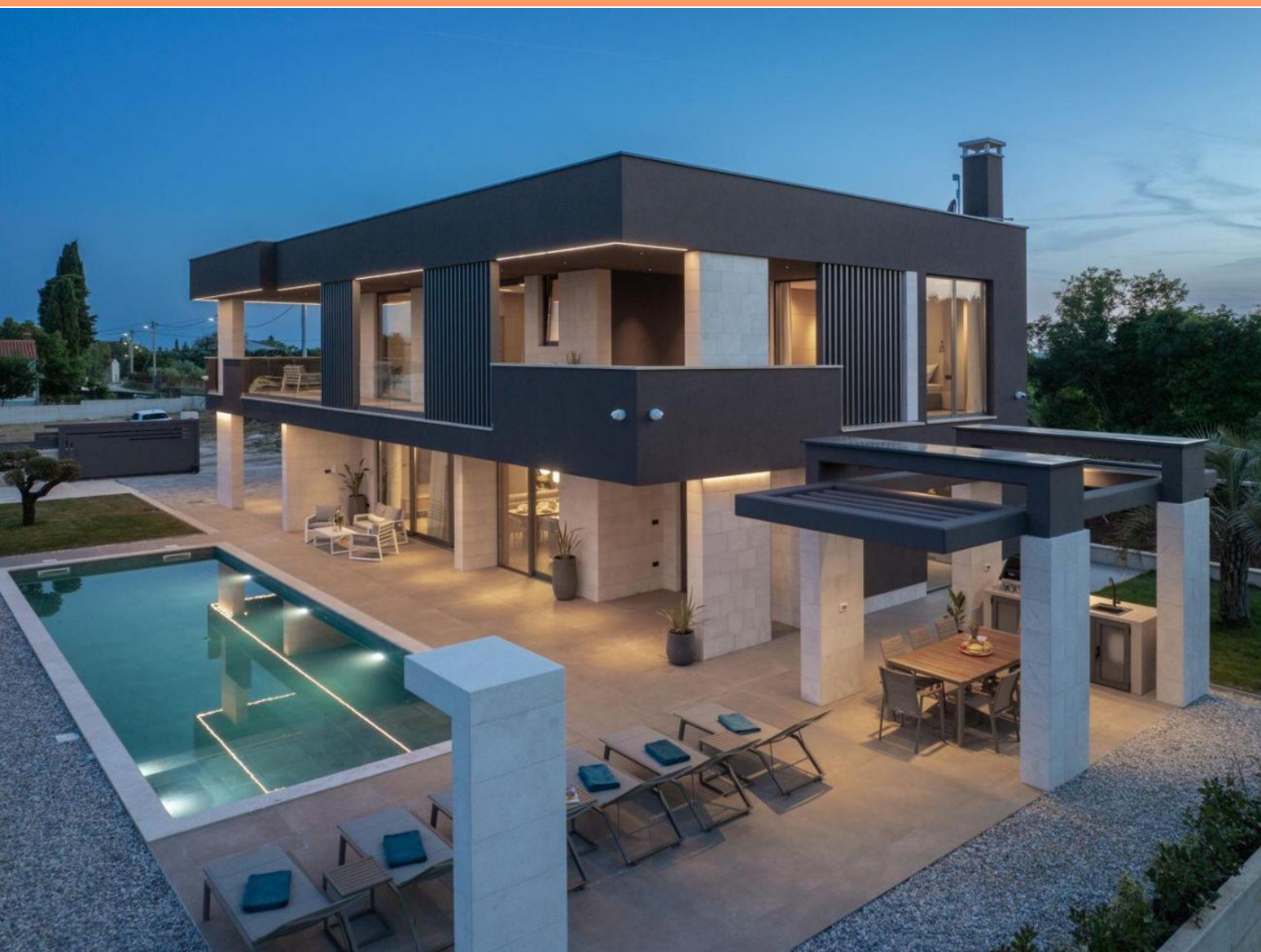


Willa

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31962

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krnica, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

292 sqm

Wielkość działki

890 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 690 000

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Oszałamiająca, nowo wybudowana willa z widokiem na morze w Marcana, niedaleko Puli.

Krnica, położona około 25 km na południowy wschód od Puli, jest znanym letnim miejscem oferującym wysokiej jakości udogodnienia i spokojną atmosferę. Krnica jest idealna dla osób poszukujących spokoju, piękna natury i dziewiczego wybrzeża, a także dla miłośników nurkowania. Oferuje wiele atrakcji, w tym tenis, minigolf, piłkę nożną, piłkę ręczną, siatkówkę, jazdę konną, park adrenaliny, pojazdy terenowe i wypożyczalnię sprzętu do sportów wodnych. Lokalna kuchnia jest atrakcją, z tradycyjnymi daniami istrijskimi i słynnymi krewetkami i owocami morza z krystalicznie czystego Morza Adriatyckiego.

Ta imponująca, designerska willa naprawdę zapiera dech w piersiach!

Ta wyjątkowa nowa willa położona jest na działce o powierzchni 890 m² i oferuje 208 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch piętrach.

Na parterze znajdziesz zadaszone wejście, przestronny korytarz, toaletę gościnną, salon z otwartą przestrzenią, kuchnię, jadalnię z wyjściem na zadaszony taras i basen, pralnię, pomieszczenie techniczne/pomieszczenie magazynowe i tawernę.

Na pierwszym piętrze, na które można wejść wewnętrznymi schodami, znajdują się trzy duże sypialnie, każda z własną łazienką, garderobą i dostępem do zadaszonego tarasu z zachwycającym widokiem na morze!

Teren zewnętrzny oferuje piękny, podgrzewany basen o powierzchni 60 m² i zadaszony parking, który ochroni Twoje pojazdy w każdych warunkach pogodowych. Ogród, widoczny zarówno z parteru, jak i z podwórka, oferuje spektakularne widoki na morze i pobliskie wyspy. Jest pięknie zagospodarowany palmami i innymi roślinami ozdobnymi, otoczony uroczym murem, który zapewnia prywatność i spokój.

Zbudowana z najwyższej jakości materiałów i ozdobiona imponującymi kamiennymi detalami i designerskimi meblami, ta willa jest sprzedawana w pełni umeblowana. Jej nowoczesny design spełni najwyższe standardy luksusowego życia.

Nie przegap szansy na życie pełne luksusu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Cena za m²:
5788 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



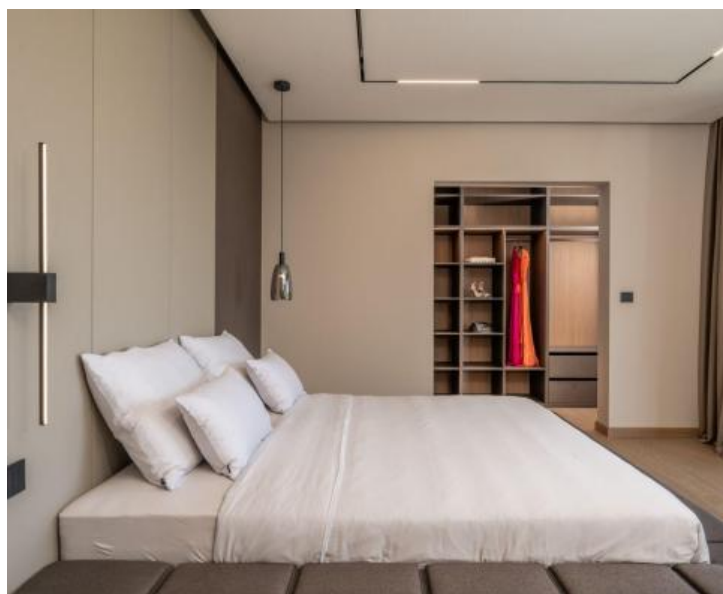
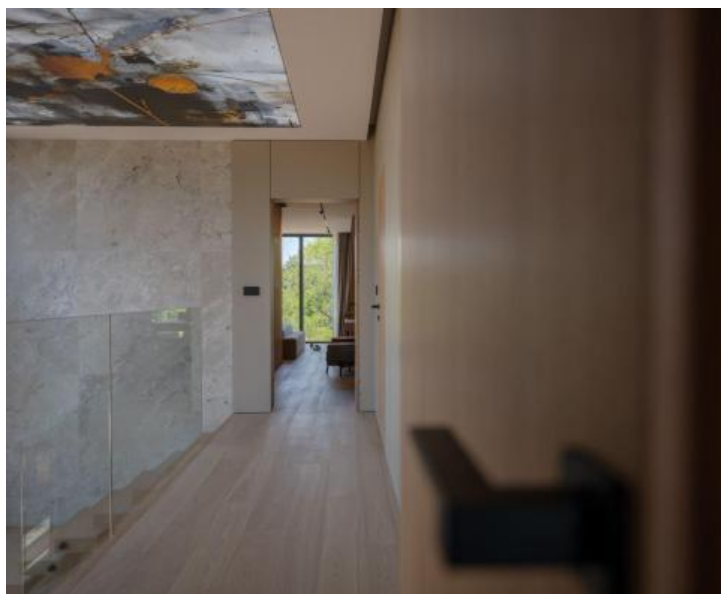
Willa

Krnica, Marčana, Istria



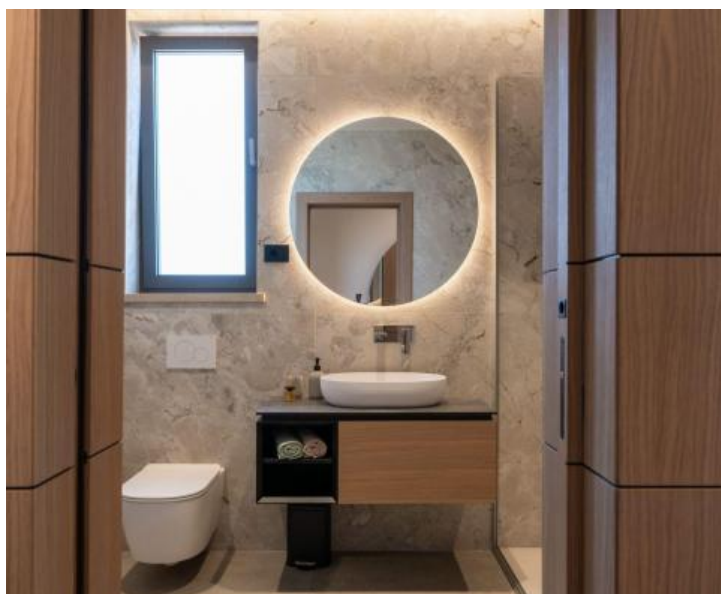
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



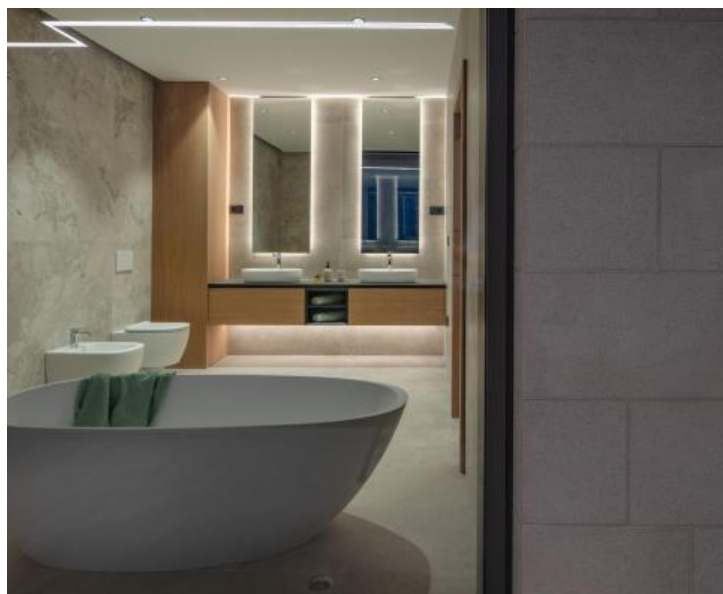
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



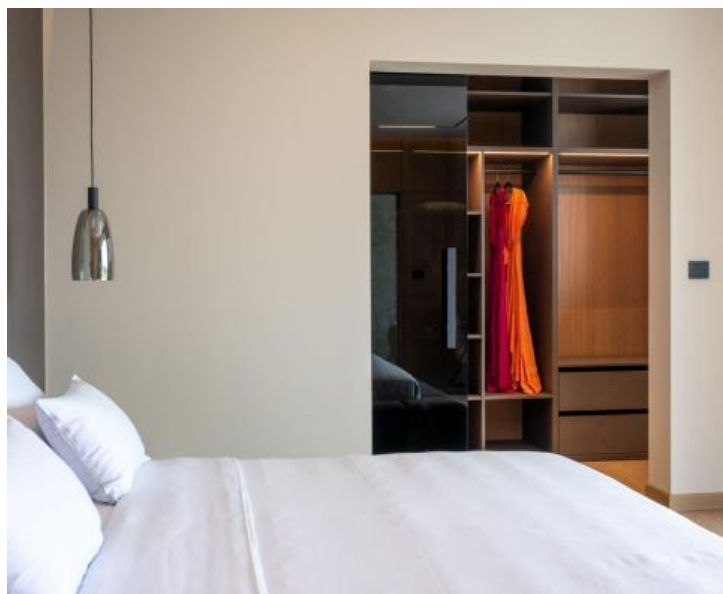
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria

