

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32693

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

111 sqm

Wielkość działki

159 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 690 000

Luksusowy apartament z 3 sypialniami 200 metrów od plaży i centrum słynnego miasta Rovinj!

Ten wykwintny luksusowy apartament znajduje się w sercu Rovinj, jednego z najbardziej cenionych klejnotów na chorwackim Adriatyku. Apartament mieści się w ekskluzywnym budynku ukończonym w 2021 roku i oferuje nowoczesne udogodnienia, w tym podziemny garaż i windę. Położony zaledwie 200 metrów od słynnych plaż i 1,5 kilometra od centrum Rovinj, ten apartament oferuje zarówno wygodę, jak i spokój. W pobliżu znajdziesz wszystkie niezbędne rzeczy do codziennego życia, dzięki czemu ta nieruchomość jest nie tylko wyjątkową okazją inwestycyjną, ale także idealnym prywatnym schronieniem w jednej z najbardziej pożądanych nadmorskich lokalizacji w Chorwacji.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament o powierzchni 111,23 metrów kwadratowych wita Cię przestronnym przedpokojem z miejscem do przechowywania kurtek i butów. Prowadzi on do otwartej przestrzeni mieszkalnej, która obejmuje nowoczesną włoską kuchnię z centralną wyspą, wyposażoną w najwyższej klasy urządzenia BOSCH. Obok kuchni znajduje się jadalnia i przytulny salon, który otwiera się na wygodny, zadaszony taras z miejscem do grillowania, miejscami do siedzenia i dostępem do pięknie zagospodarowanego ogrodu śródziemnomorskiego.

Prywatna część apartamentu, dostępna przez korytarz, obejmuje sypialnię główną z łazienką, dwie dodatkowe sypialnie i drugą łazienkę. Jest tam również pomieszczenie gospodarcze wyposażone w pralkę, suszarkę i miejsce do przechowywania systemów technicznych apartamentu. Ogród, całkowicie ogrodzony i zaprojektowany w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, jest utrzymywany przez automatyczny system nawadniania. Nieruchomość obejmuje trzy miejsca parkingowe, jedno w ogrodzie i dwa w garażu budynku, a także dodatkowe pomieszczenie do przechowywania w piwnicy.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane włoskimi meblami wykonanymi na zamówienie.
- Obiekt wyposażony jest w klimatyzację w każdym pokoju oraz ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie.
- Dodatkowe udogodnienia obejmują centralny system odkurzania, zmiękczacze wody i system filtracji oraz pompę ciepła.
- Ściany zewnętrzne posiadają wysokiej jakości izolację (10 cm na zewnątrz, 5 cm wewnątrz), a pomiędzy pomieszczeniami zastosowano izolację akustyczną.
- W apartamencie zastosowano stolarkę aluminiową z oknami z potrójnymi szybami, moskitierami i roletami elektrycznymi.
- Nieruchomość ma jasno określone prawa własności, a wszystkie niezbędne dokumenty są w porządku.

Jeśli masz dalsze pytania, chcesz uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, nie wahaj się z nami skontaktować!

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6216 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

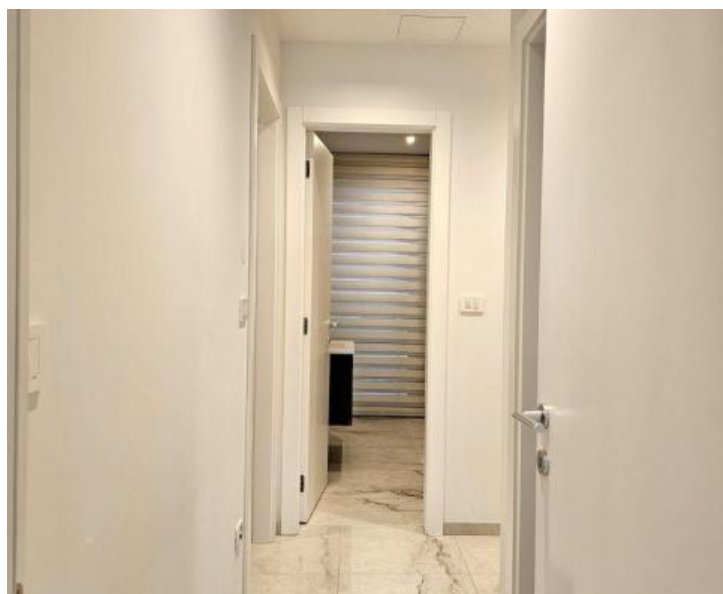
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

