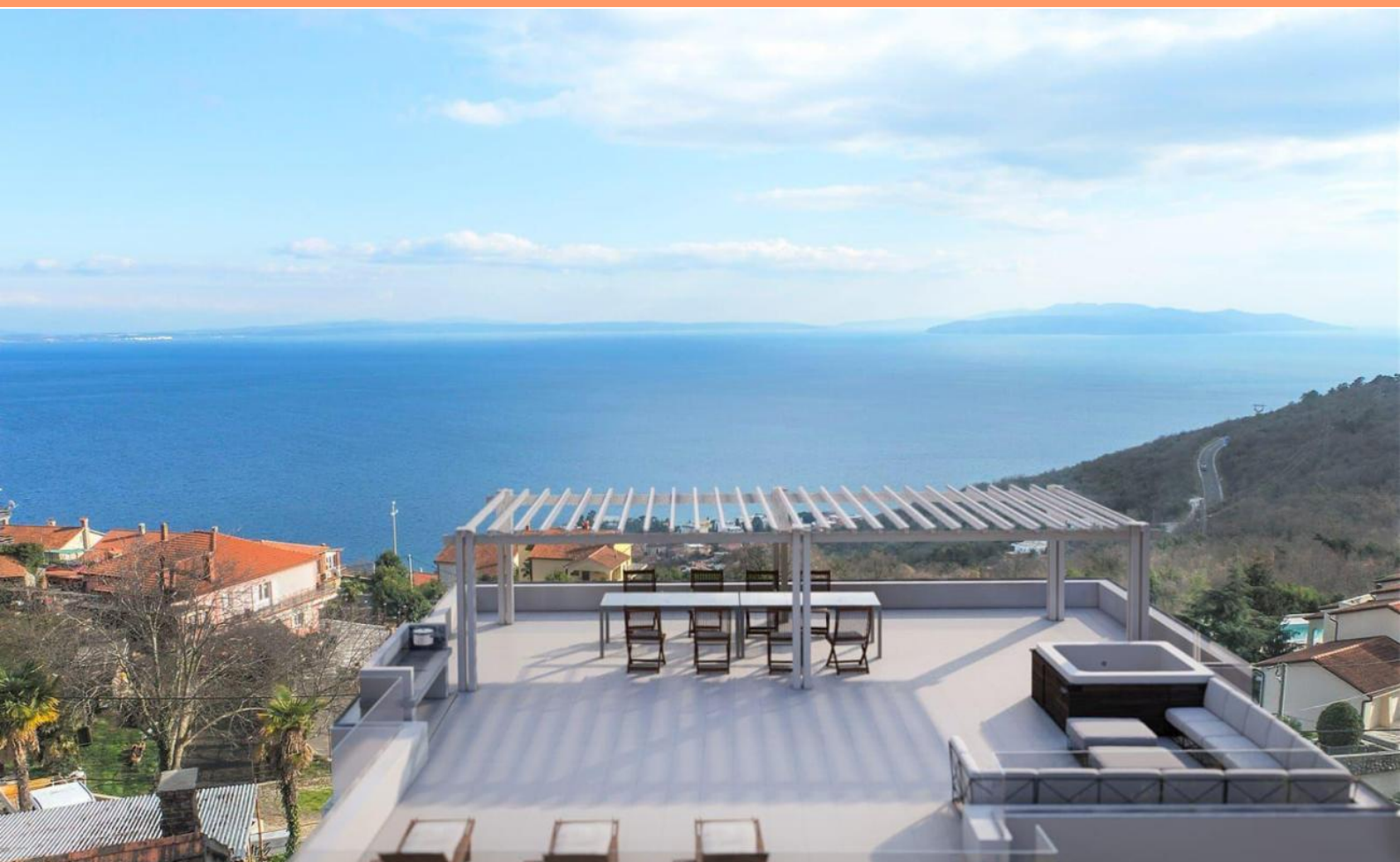


Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32571

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

70 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 390 000

Apartament na parterze o powierzchni 70 m² z widokiem na morze i basen + ogród o powierzchni 150 m², w Bregi, Opatija!

Odległość do morza drogą lotniczą wynosi 1200 metrów.

Podwyższone położenie gwarantuje wspaniałe widoki na otwarte morze!

To wspaniałe mieszkanie składa się z korytarza, salonu, kuchni, 2 sypialni i łazienki. Mieszkanie ma również ogród o powierzchni 150 m², gdzie znajduje się miejsce do opalania w bezpośrednim sąsiedztwie basenu, z którego wszyscy właściciele mieszkań w budynku mają prawo korzystać. Mieszkanie znajduje się w budynku z łącznie 4 jednostkami mieszkalnymi. Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, ale w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich niezbędnych udogodnień dla jakościowego życia. Mieszkanie jest zorientowane na południe i ma panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest dobrze zbudowany i luksusowo wyposażony, wszystkie zainstalowane materiały, wykładziny podłogowe i ścienne są najwyższej jakości. - elewacja z wełny kamiennej o grubości 10 cm - wysokiej jakości stolarka aluminiowa.

Basen, który znajduje się po wschodniej stronie, również z pięknym widokiem na morze, wyróżnia się w pięknie zagospodarowanym ogrodzie. Teren/dziedziniec wokół budynku jest w pełni zagospodarowany i ma kilka spadających kaskad. Z pewnością piękna nieruchomość dla luksusowego życia rodzinnego, ale również odpowiednia jako inwestycja w formie elitarniej turystyki.

Idealne miejsce na inwestycję w Opatii!

Opatija, piękne nadmorskie miasto położone nad Morzem Adriatyckim, jest znanym celem podróży turystów z całego świata. Miasto Opatija jest otoczone piękną przyrodą, u podnóża góry Učka. Nieruchomości w Opatii oferują bezcenny widok na Morze Adriatyckie i otaczające je wyspy Krk i Cres.

Opatija jest otoczona uroczymi małymi miasteczkami ze starymi domami położonymi w wąskich uliczkach bogatych w historię. Ulice miasta Opatija składają się z nieruchomości, które wyróżniają się swoją specyficzną architekturą i willami pochodzącymi z okresu Habsburgów. Duży wybór plaż, krystalicznie czyste morze i różnorodne usługi turystyczne to kluczowe czynniki, które sprawiają, że Opatija jest idealnym miejscem turystycznym, uznawanym przez sąsiednie kraje za doskonały wybór inwestycyjny.

Ceny nieruchomości w tej okolicy rosną, wskaźnik wynajmu jest wysoki, co przekłada się na zwrot z inwestycji na poziomie 5-10% i przyciąga zagranicznych inwestorów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
5571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner

