

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32574

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

153 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 595 000

Apartament na parterze z 3 sypialniami, panoramicznym widokiem na morze i basenem w miejscowości Bregi, niedaleko Opatii!

Fantastyczna oferta!

To przestronne mieszkanie na parterze składa się z dużego salonu, 3 sypialni, kuchni i 2 łazienek. W apartamencie znajduje się również studio o powierzchni 25 m² dla gości lub niani.

Na terenie obiektu znajduje się piękny basen, sauna, plac zabaw dla dzieci, a także stół do tenisa stołowego dla tych, którzy lubią dobrą zabawę i aktywność.

Apartament znajduje się w rezydencji składającej się z 4 jednostek mieszkalnych. Apartament znajduje się w spokojnej i cichej lokalizacji, ale w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich niezbędnych udogodnień dla jakościowego życia. Apartament jest zorientowany na południe i ma panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner.

Budynek, w którym znajduje się apartament, jest solidnie zbudowany i luksusowo wyposażony, wszystkie zainstalowane materiały, okładziny podłogowe i ścienne są najwyższej jakości. Elewacja pokryta jest wełną kamienną o grubości 10 cm. Warto wspomnieć o wysokiej jakości stolarni aluminiowej.

Basen, który znajduje się po wschodniej stronie, również z pięknym widokiem na morze, wyróżnia się w pięknie zagospodarowanym ogrodzie. Teren/dziedziniec wokół budynku jest w pełni zagospodarowany i ma kilka spadających kaskad.

Apartament jest sprzedawany w pełni umeblowany, z meblami i sprzętem pierwszej klasy. Z pewnością piękna nieruchomość dla luksusowego życia rodzinnego, ale również odpowiednia jako inwestycja w formie elitarniej turystyki. Czysta i schludna nieruchomość.

Obiekt ten jest oddalony od morza o 1,2 km w linii prostej lub 4,7 km samochodem (około 7 minut).

Ceny nieruchomości w tej części Opatii rosną, wskaźnik wynajmu jest doskonały, co przekłada się na zwrot z inwestycji na poziomie 5-10% i przyciąga zagranicznych inwestorów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

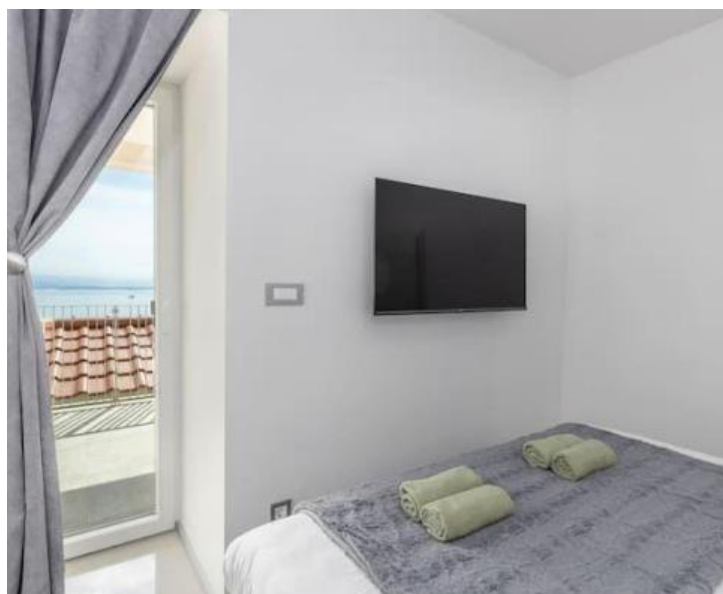
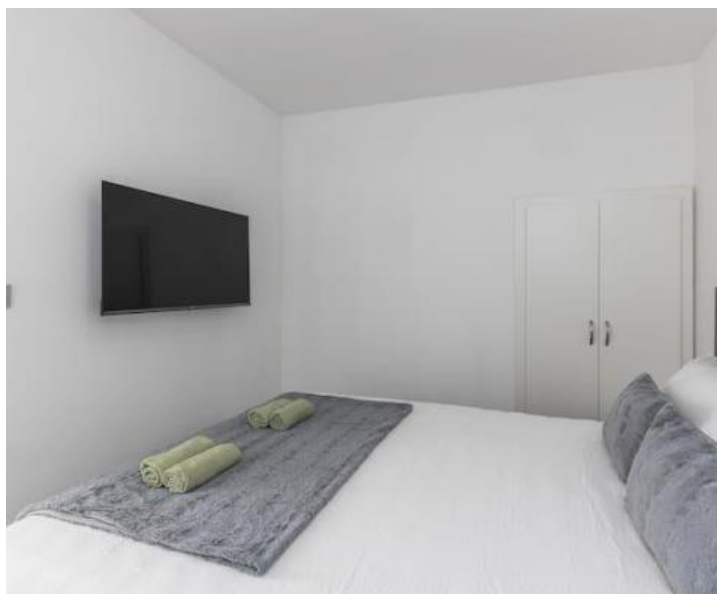
Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

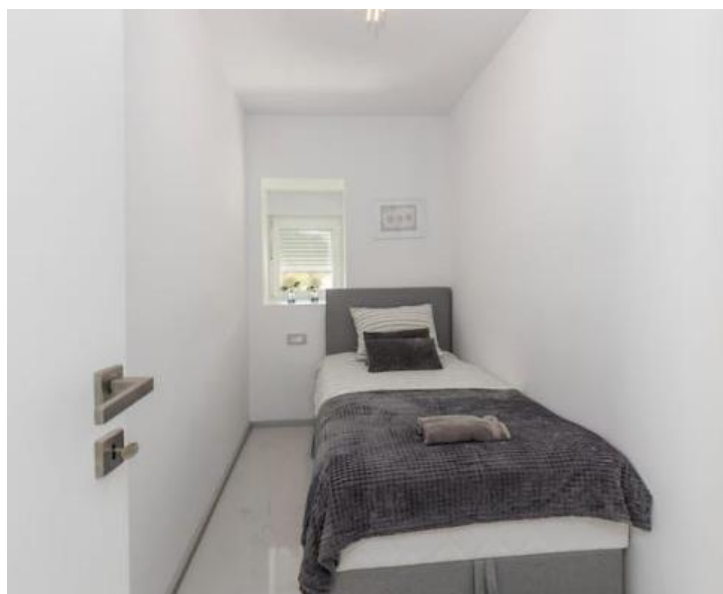
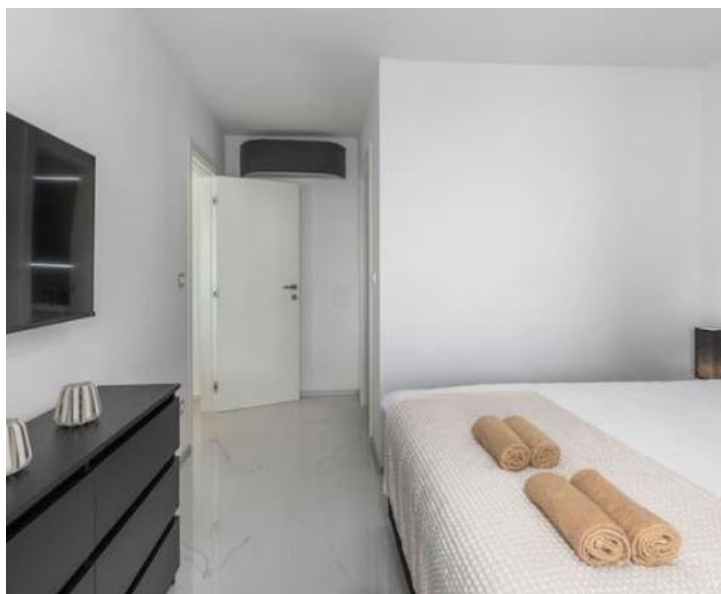
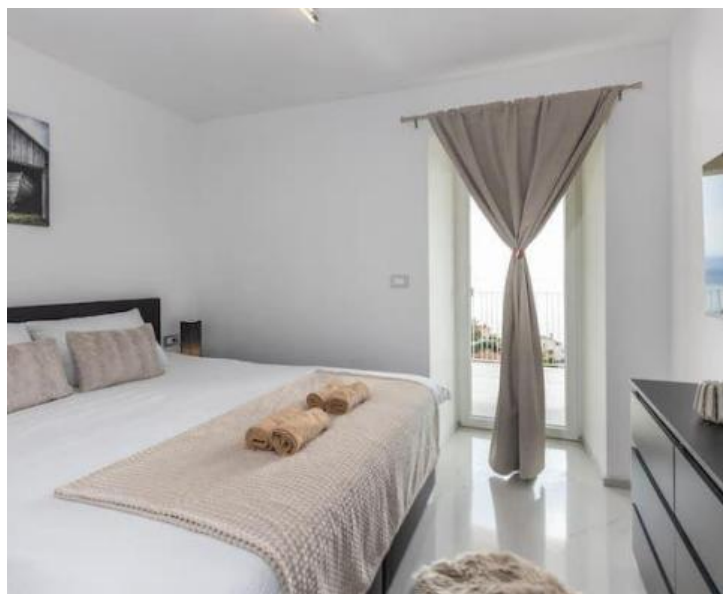
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Bregi, Matulji, Kvarner

