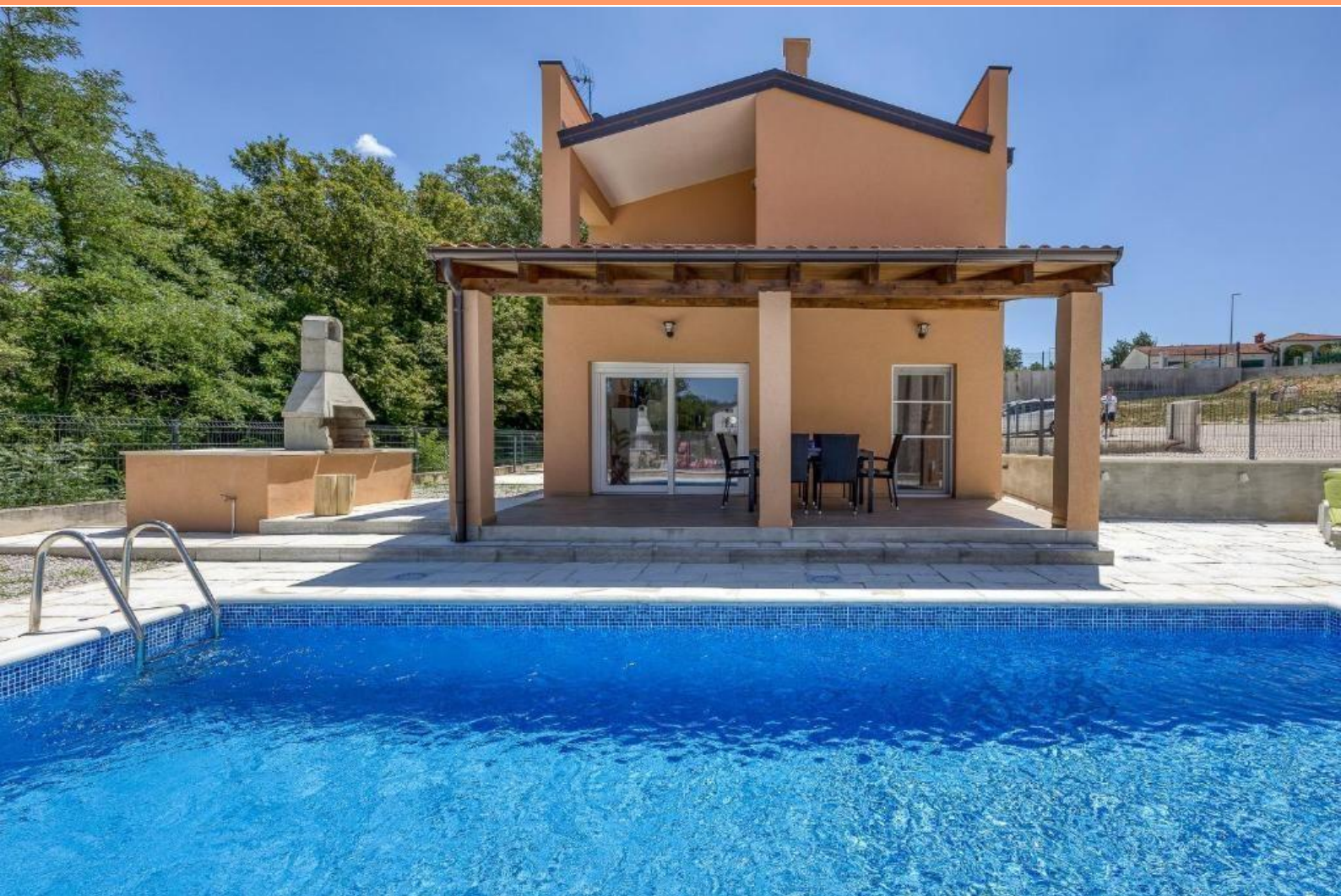


Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32503
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	17000 m
Powierzchnia	168 sqm
Wielkość działki	705 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

W spokojnej i skromnej wiosce niedaleko słynnego miasta Poreč znajdują się dwa urocze domy w zabudowie bliźniaczej.

Z dumą prezentujemy te dwie piękne rezydencje, położone zaledwie 17 kilometrów od słynnego i niezastąpionego miasta Poreč, z jego zadbanymi plażami. Położone w małej i spokojnej okolicy, domy te są otoczone głównie domami rodzinnymi, z kilkoma nieruchomościami wakacyjnymi w tle.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Każda willa ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 84 metrów kwadratowych, a także duży ogród o powierzchni 350 metrów kwadratowych. Układ obu domów jest lustrzanym odbiciem siebie, przy czym oba obejmują dwa poziomy: parter i pierwsze piętro.

Po wejściu na parter wita nas hol, który prowadzi do przestronnej, otwartej przestrzeni, obejmującej wygodny salon, jadalnię i nowoczesną, dobrze wyposażoną kuchnię. Obszar ten zdobią duże przesuwane drzwi szklane, oferujące zarówno widok, jak i dostęp do ogrodu i basenu, a także duży zadaszony taras, idealny do relaksu z przyjaciółmi i rodziną. Parter obejmuje również oddzielną łazienkę gościnną i pomieszczenie gospodarcze.

Wchodząc po wewnętrznych schodach, dociera się na pierwsze piętro, gdzie każdy dom ma dwie sypialnie, wspólną łazienkę i pralnię. Główna sypialnia w każdym domu ma dostęp do prywatnego tarasu, z którego roztacza się widok na okolicę i bujną zielen.

Ogrody są całkowicie ogrodzone i zaprojektowane z myślą o prostocie, zapewniając łatwą konserwację. Każdy dom jest wyposażony we własny basen, który zajmuje centralną część podwórka. Pozostała część ogrodu oferuje dużo miejsca do relaksu i wypoczynku. Każda nieruchomość obejmuje również dwa miejsca parkingowe dla pojazdów.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Domy sprzedawane są w pełni umeblowane, jak widać na zdjęciach.
- Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory.
- W każdym domu znajduje się wbudowany komin, dzięki czemu przyszli właściciele mogą zainstalować piec na pelet lub drewno, jeśli sobie tego życzą.
- Własność jest jasna, 1/1, bez obciążeń.

OPIS LOKALIZACJI:

Nieruchomości znajdują się w spokojnej okolicy w małej i cichej dzielnicy rodzinnej, zaledwie 17 kilometrów od centrum Poreča i jego słynnych plaż. Spokojne otoczenie, wolne od hałasu, ruchu ulicznego i tłumów, sprawia, że nieruchomości te są idealną okazją dla osób poszukujących inwestycji turystycznej lub domu rodzinnego. Wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia, w tym większe i mniejsze sklepy, rynki, usługi medyczne, apteki i liczne znane restauracje i tawerny, znajdują się w odległości od 2 do 5 kilometrów od

Willa

Tinjan, Istria



domów.

Lokalizacja jest idealnie skomunikowana, z autostradą Istria Y, która znajduje się zaledwie 7 kilometrów dalej, zapewniając dostęp do całego półwyspu Istria. Szybsza droga krajowa prowadzi do Poreča i innych pobliskich miast i wiosek.

Jeśli masz dalsze pytania, chcesz uzyskać informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3869 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

