

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32557
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vižinada
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	17000 m
Powierzchnia	354 sqm
Wielkość działki	1094 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 650 000

Willa

Vižinada, Istria



Położona w północno-zachodniej części Istrii, Vižinada to urocza gmina z ponad 1000-letnią historią. Położona na wzgórzu 257 metrów nad poziomem morza, z widokiem na dolinę rzeki Mirny, obejmuje 27 malowniczych osad. Vižinada to miejsce, w którym spokój spotyka się z żywą energią, oferując harmonijne połączenie życia, hedonizmu i gastronomii. Obszar ten słynie z zapierających dech w piersiach widoków, tak urzekających, że stanowił tło dla kilku światowej sławy filmów.

Vižinada jest znana nie tylko ze swoich oszałamiających krajobrazów, ale także jako jeden z najlepszych regionów uprawy winorośli w Chorwacji. Z ponad milionem winorośli kwitnących na jej żyznej glebie, obszar ten produkuje nagradzane wina cenione za ich wyjątkowe aromaty i smaki. Ta bajkowa gmina jest synonimem wykwintnej kuchni, wyjątkowych winiarzy i producentów najwyższej jakości oliwy z oliwek. Może pochwalić się bogatym dziedzictwem kulturowym i doskonałym współistnieniem człowieka i natury, bez wysiłku łącząc bogatą przeszłość z wymaganiami współczesnego życia.

W tym idyllicznym otoczeniu, z panoramicznym widokiem na morze, budowana jest obecnie luksusowa willa. Willa ma powierzchnię użytkową brutto 354,78 m² i położoną jest na działce o powierzchni 1094 m².

Wejście, zlokalizowane centralnie, po stronie północnej, prowadzi do centrum odnowy biologicznej i fitnessu znajdującego się po obu stronach.

Parter ma otwartą przestrzeń z toaletą dla gości, kuchnią, jadalnią i salonem, wszystkie z dostępem do tarasu i letniej kuchni. Ponadto jest tam pomieszczenie techniczne i wielofunkcyjna przestrzeń, która może służyć jako piwniczka na wino lub pokój bilardowy.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do częściowo zadaszonego tarasu.

Willa została zaprojektowana z myślą o luksusie, posiada 48 m² podgrzewany basen typu infinity z panoramicznym widokiem na morze i otaczającą zielenią. Winda zapewni wygodny dostęp do różnych poziomów, a nieruchomość zostanie wyposażona w najnowocześniejszy system klimatyzacji i ogrzewania podłogowego podłączony do pompy ciepła. Ten perfekcyjnie zintegrowany dom oferuje maksymalny komfort z udogodnieniami pierwszej klasy i wysokiej jakości wykończeniami, co czyni go idealnym wyborem na spokojną rezydencję rodzinną lub lukratywną okazję do wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4661 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria

