

Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32588
Typ	Dom
Region	Kvarner › Crikvenica
Lokalizacja	Selce, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	100 sqm
Wielkość działki	601 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 530 000

Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dom nad morzem w doskonałej lokalizacji z widokiem na morze!

Nadmorski dom o powierzchni 100 m² w doskonałej lokalizacji. Nieruchomość posiada dwa przestronne tarasy, z których roztaczają się wspaniałe widoki na morze, wyspę Krk i pobliskie miasto. Plaża znajduje się w odległości krótkiego spaceru, co czyni go idealnym miejscem do życia nad morzem. Dom stoi na działce o powierzchni 601 m², z garażem na dwa samochody przy wejściu.

Ta nieruchomość oferuje znaczny potencjał, niezależnie od tego, czy rozważasz drobny remont, czy budowę nowego domu. Wykonano projekt koncepcyjny wraz z niezbędnymi warunkami, trwa już proces uzyskania pozwolenia na budowę nowego domu.

Położony w bardzo pożądaney okolicy z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, Krk i Selce, zaledwie kilka minut od plaży, ten dom jest idealny dla większej rodziny lub jako inteligentna inwestycja na wynajem długoterminowy lub wakacyjny. Gorąco polecam przez agenta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
5300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2575 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



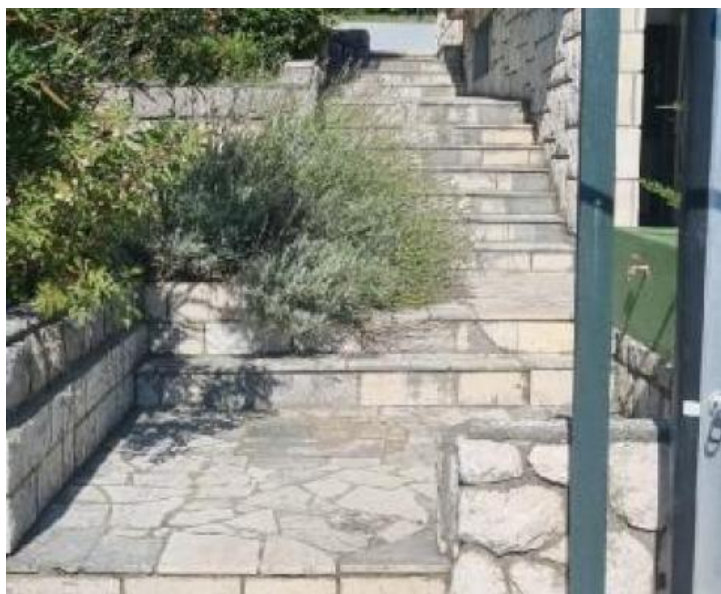
Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dom

Selce, Crikvenica, Kvarner

