

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32607

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krnica, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

211 sqm

Wielkość działki

513 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Nie

4

Nie

4

Price

€ 750 000

Willa w Krnicy, Marčana, 2 km od morza!

Z dumą prezentujemy tę wysokiej jakości, luksusowo wyposażoną willę rodzinną, wybudowaną na początku 2024 roku. Jest to willa położona zaledwie kilka kroków od wszystkich niezbędnych udogodnień i zaledwie 2 km od naturalnych i zadbanych plaż z turkusem morze. Ta nowo wybudowana willa oferuje swoim przyszłym właścicielom wszystko, czego potrzebują do bezpiecznego i spokojnego pobytu przez cały rok, a także jest idealną nieruchomością do rozwijania własnej oferty turystycznej z bezpiecznym zwrotem z inwestycji. Ruszaj z nami ku tej szansie, a może właśnie tutaj Twoje poszukiwania nieruchomości Twoich marzeń znajdą szczęśliwe zakończenie.

Opis willi:

Składa się z łącznie 211,85 m² powierzchni mieszkalnej, która jest podzielona na dwa piętra willi, parter i pierwsze piętro.

Na parterze willi wita nas przedsionek z miejscem na garderobę, który następnie prowadzi do salonu, zaprojektowanego w systemie „open space”, bez podziału ścian. Tutaj masz okazję spędzić czas w wygodnym i przestronnym salonie, który ozdobiony jest dwoma detalami. Pierwszym szczegółem jest nowoczesnie zaprojektowany kominek opalany drewnem, który w chłodniejszych miesiącach roku tworzy wyjątkową atmosferę w przestrzeni, ogrzewając pomieszczenia willi, natomiast drugi detal to większe, szklane ściany przesuwne, za pomocą z którego widok otwiera się na otoczenie krajobrazowe i basen i umożliwia bezpośredni dostęp do tego samego ogrodu krajobrazowego.

Oprócz salonu znajduje się tu także przestronna jadalnia, wystarczająca dla rodziny. Obok jadalni znajduje się nowoczesna, doskonale wyposażona kuchnia z wyspą. Całą tę przestrzeń wzbogaca naturalne światło, a także wysokie sufity i liczne przeszklenia, które tworzą wyjątkową atmosferę podczas pobytu w willi.

Na parterze willi znajduje się także toaleta dla gości oraz pierwsza sypialnia z własną łazienką. Z tej samej sypialni jest prywatny dostęp do ogrodu i basenu za pomocą przesuwanej szklanej ściany.

Wewnętrzne schody prowadzą na górne piętro willi, gdzie ukryte są 3 dodatkowe sypialnie, każda z nich posiada własną łazienkę, a dwie sypialnie mają dostęp do częściowo zadaszonego tarasu, z widokiem na zielony krajobraz i miejscowość.

Opis ogrodu:

Willa położona jest zatem na działce o łącznej powierzchni 513 m², od której po odjęciu powierzchni zajmowanej przez willę mamy do dyspozycji wygodny ogródek o powierzchni 384,30 m².

Dojazd do ogrodu drogą asfaltową od frontu willi zapewnia miejsce parkingowe na 2-3 samochody. Natomiast najprzyjemniejsza część spędzania czasu na świeżym powietrzu ma miejsce na tyłach willowego ogrodu. Tutaj centralną część podwórka zajmuje przestronny basen o powierzchni 47,50 m², a obok basenu znajduje się zadaszony taras, idealny do wypoczynku i spotkań towarzyskich z przyjaciółmi i rodziną.

Podwórko willi jest w całości ogrodzone, co sprawia, że jest ono idealne do beztrudnych zabaw i rozrywk najmłodszych członków rodziny, a także wypoczynku ze swoimi pupilami. O całą zieleń w ogrodzie dba automatyczny system nawadniania, co ułatwia pielęgnację ogrodu.

Więcej szczegółów:

Krótko mówiąc jest to willa warta uwagi. Podczas budowy budynku zadbane o każdy szczegół, tak samo podczas wyposażenia willi zastosowano najwyższej jakości materiały i techniki wykończeniowe. Oprócz wszystkiego, o czym wspomnieliśmy, chcielibyśmy podkreślić następujące kwestie:

Willa

Krnica, Marčana, Istria



- * Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana.
- * Oprócz kominka w salonie, w willi zainstalowano ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach z wyjątkiem sypialni.
- * Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane za pomocą klimatyzatorów ukrytych sufitowych.
- * W sypialniach położono wysokiej jakości parkiet, natomiast we wszystkich pozostałych pokojach wysokiej jakości ceramikę o atrakcyjnym designie.
- * Na elewacji willi zainstalowano 10 cm ocieplenie.
- * Zamontowano wysokiej jakości stolarkę aluminiową wraz z moskitierami i roletami elektrycznymi.
- * Własność willi jest w porządku, właścicielem jest firma, bez obciążeń.
- * Podana cena dotyczy osób prawnych, cena dla osób fizycznych zostanie powiększona o kwotę podatku VAT.

OPIS LOKALIZACJI:

Willa położona jest na obrzeżach mniejszej i znanej osady, położonej na wschodnim wybrzeżu półwyspu Istria. Jej lokalizacja sprawia, że pobyt w tej willi jest łatwy, właśnie dlatego, że wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje, kawiarnie, lekarze, szkoły, urzędy pocztowe i tym podobne, znajdują się zaledwie kilka kroków od willi. Ponadto istnieją naturalne i zorganizowane plaże o turkusowym kolorze morza, zaledwie 2 km od willi.

Dla miłośników morza z pewnością przydatna będzie informacja, że 2 km od willi znajduje się mały bezpieczny port, w którym można zacumować własną łódź i w ten sposób doświadczyć wszystkich ukrytych zalet wybrzeża tego regionu .

Inne godne uwagi lokalizacje w pobliżu:

- * Pula = 25 km
- * Vodnjan = 17 km
- * Fažana = 22 km
- * Istria epsilon (autostrada) = 25 km
- * Lotnisko w Puli = 19 km

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na obejrzenie willi i jej lokalizacji, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Cena za m²:
3555 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

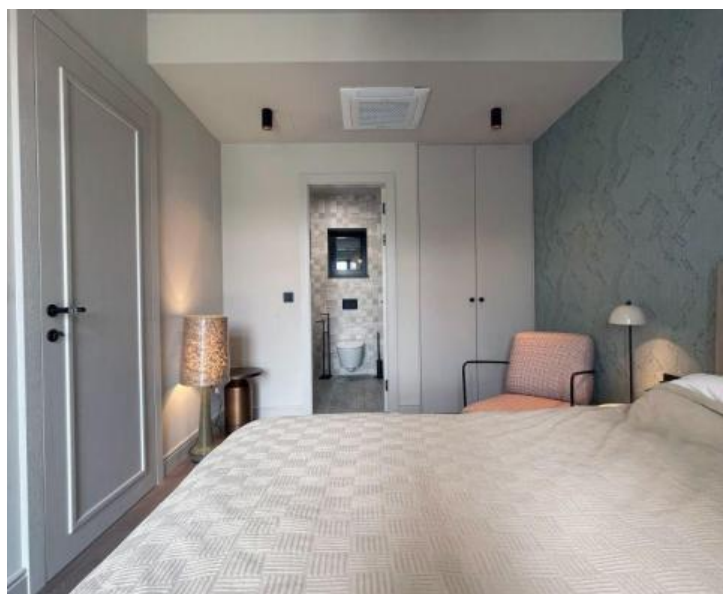
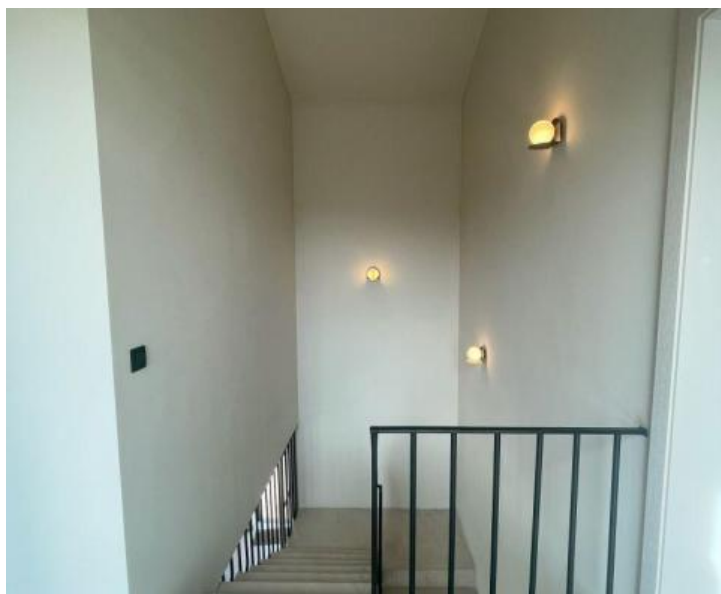
Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com