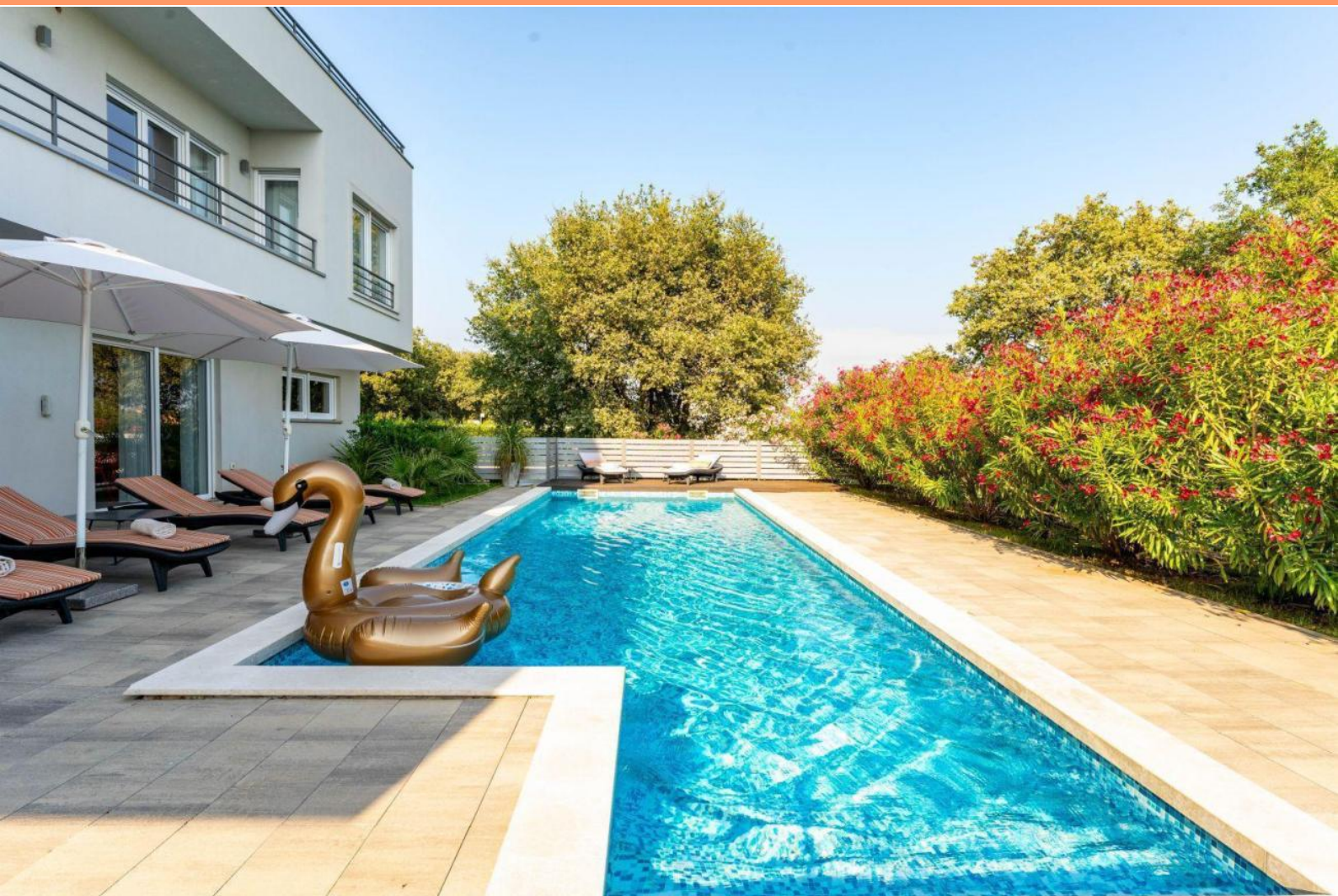


Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32566

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

773 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Przedstawiamy Państwu przepiękną, luksusową nieruchomość, która gwarantuje bardzo dobry zwrot z inwestycji w oparciu o aktualne wyniki, co coraz trudniej znaleźć na dzisiejszym rynku!

Ta przestronna willa zajmuje trzy piętra i oferuje powierzchnię mieszkalną o powierzchni 330 m² oraz ogród o powierzchni 773 m².

Co wyróżnia tę willę?

1. Architektura willi jest wyjątkowa, a elegancja i urok widoczne są w przestronnych, wypełnionych światłem pokojach oraz przestronnych pomieszczeniach wewnątrz i na zewnątrz, tworząc uderzające wrażenie wizualne.
2. Zaprojektowany w oparciu o światowe projekty, powstał w 2015 roku.
3. Oprócz rozległych terenów zielonych, posiada basen o powierzchni 50 m² oraz parking na sześć samochodów.
4. Położony zaledwie 500 metrów od morza, oferuje widok na morze z najwyższego piętra.
5. Willa wyposażona jest w siedem klimatyzatorów oraz posiada instalacje przygotowane do ogrzewania podłogowego na parterze.
6. Od ponad siedmiu lat obiekt utrzymuje wysoki poziom obłożenia i imponujące przychody pomimo niestabilności rynku.
7. Może pochwalić się roczną stopą zwrotu na poziomie 6,5-7%.

Zagłębmy się w układ willi:

Parter obejmuje salon na otwartym planie z dwoma bezpośrednimi wyjściami do ogrodu i basenu, kuchnię z jadalnią, schowek oraz toaletę dla gości.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką, klimatyzacją i dostępem do tarasu.

Drugie piętro oferuje najlepsze panoramiczne widoki. Na tym piętrze znajduje się sypialnia z łazienką oraz salon na otwartym planie z bezpośrednim dostępem do salonu na świeżym powietrzu.

Willa

Medulin, Istria



Na terenie ogrodu znajduje się nie tylko basen, ale także część wypoczynkowa z jacuzzi, strefa do opalania oraz zadaszona jadalnia na świeżym powietrzu z grillem gazowym, dostępna bezpośrednio z salonu.

Nieruchomość posiada certyfikat energetyczny A. Ta wspaniała willa jest szczególnie atrakcyjna dla tych, którzy chcą zainwestować w ugruntowany biznes i kontynuować go we własnym stylu.

Oprócz bliskości morza, lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do Puli (2,5 km), lotniska, dużych centrów handlowych i wszystkich innych udogodnień niezbędnych w codziennym życiu i podczas letnich wakacji.

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana.

Nieruchomość ta, ze swoją unikalną architekturą, pełnym wyposażeniem, doskonałą lokalizacją i licznymi udogodnieniami, oferuje doskonałą szansę na zrównoważony zwrot biznesowy i inwestycyjny.

Aby uzyskać więcej szczegółów, informacji i umówić się na obejrzenie, skontaktuj się z nami i przekonaj się, jakie możliwości stwarza ta nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
3606 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

