



Numer referencyjny

RE-AB-IS

Typ

Działka

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kvarner

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1 m

Powierzchnia

65 sqm

Wielkość działki

5900 sqm

Price

€ 2 000 000

Wspaniała, całkowicie odizolowana wyspa jest na sprzedaż w rejonie Kvarneru, zaledwie 300 metrów od lądu. Gdy już wypłyniesz łodzią, odległość do najbliższych restauracji wynosi około. 500 metrów. Możesz pozostać całkowicie odizolowany, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień.

Całkowita powierzchnia wyspy na sprzedaż to 5900 m², w tym działka, na której stoi budynek o powierzchni 65 m², w którym mieściła się kiedyś restauracja. Możesz zbudować budynek o tych samych wymiarach. Jeśli chcemy, aby wzniesiono większy budynek, należy to zrobić zgodnie z lokalnymi warunkami urbanistycznymi.

Sama powierzchnia działki wynosi 3541 m², a strefa przybrzeżna zaliczana do własności morskiej wynosi 2379 m².

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
339 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
457 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Kvarner, Kvarner

